

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 28 maart 2024 11:16
Aan: "Info" <info@odijmond.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>; "Omgevingsdienst IJmond" <communicatie@odijmond.nl>
Onderwerp: ter informatie FW: Opzegging staanplaats camping Sandevoerde
Bijlage(n): Huuropzegging maart 2024.pdf, Memo 20240326 Sandevoerde vergunningen.pdf, Herstructureringsplan Sandevoerde.pdf
Categories: [REDACTED]

Goeiemorgen,

@Info

Willen jullie bijgevoegde stukken inboeken in Join op naam van [REDACTED]

Gemeente Zandvoort

Mag in het dossier van Sandevoerde (camping)

Er wordt niks van ons gevraagd maar het is wel goed om deze stukken goed te bewaren en ik heb [REDACTED] al geantwoord dat zij dit ook in Verseon Zandvoort moet laten opslaan en onder de aandacht van collega's moet brengen.

[REDACTED] en [REDACTED] en [REDACTED] hier staan de stukken

Groet

Van: secretariaat.Hendriks <secretariaat.hendriks@zandvoort.nl>

Verzonden: donderdag 28 maart 2024 10:29

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@zandvoort.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>

Onderwerp: FW: Opzegging staanplaats camping Sandevoerde

Zie mail en stukken, waar leggen wij dit ambtelijk vast?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Bestuurssecretaresse wethouder Martijn Hendriks
Postbus 2, 2040 AA Zandvoort / Swaluëstraat 2, 2042 KB Zandvoort

Tel. 06-[REDACTED]

secretariaat.hendriks@zandvoort.nl

woensdagmiddag en vrijdag afwezig



Van: Camping Sandevoerde <info@campingsandevoerde.nl>

Verzonden: woensdag 27 maart 2024 14:41

Aan: info@campingsandevoerde.nl

Onderwerp: Opzegging staanplaats camping Sandevoerde

Bijgaande bijlagen zijn vandaag aan de recreanten verstuurd.

Met vriendelijke groet,

Kennemer Park B.V.

IJdok 25
1013 MM Amsterdam

MEMO

Van: [REDACTED]

Aan: Sandevoerde Ontwikkeling B.V.
Sandevoerde Ontwikkeling II BV
Kennemerpark B.V.

T +31 20 305 74 10
M +31 6 [REDACTED]
F +31 20 305 74 11
E [REDACTED]@sixlegal.nl
I www.sixlegal.nl

datum	dossier	aantal bijlagen
26 maart 2023	64.782	-
betreft	Dossiernaam	
Kennemerweg 16, vereiste vergunningen	Sandevoerde Ontwikkeling B.V. / Kennemerweg 16 Zandvoort	

I. BESCHRIJVING VAN ACTIVITEITEN EN VRAAGSTELLING

- 1.1 Het bestaande recreatieterrein aan de Kennemerweg 16 wordt heringericht. In een eerdere memo ben ik nagegaan of voor de op dat moment geplande wijzigingen vergunningen nodig zijn. Omdat er wijzigingen zijn in het project én omdat per 1 januari 2024 de Omgevingswet in werking is getreden, is mij gevraagd om de eerdere memo waarin een antwoord werd gegeven op de vraag welke vergunningen nodig zijn voor dit project te actualiseren. Deze actualisatie is dan ook deels nodig vanwege de wijzigingen in het plan en vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1 januari jl. waardoor er mogelijk een wijziging is in vergunningplichten ten opzichte van vóór 1 januari 2024. Indien een vergunning nodig is, is gevraagd aan te geven of de vergunning kan worden verleend.

datum
26 maart 2023

dossier
64.782



2. VERGUNNINGPLICHT ACTIVITEITEN



datum

26 maart 2023

dossier

64.782

- 2.1.5 Onder de Omgevingswet is geen sprake meer van een bestemmingsplan maar van één omgevingsplan per gemeente. In het omgevingsplan zijn net als in een bestemmingsplan bestemmingen en regels voor die bestemmingen worden opgenomen (alleen heet het nu functie in plaats van bestemming). Daarnaast bevat het omgevingsplan algemene regels die nu in gemeentelijke verordeningen zijn opgenomen (zoals in een APV). Te denken valt bijvoorbeeld aan regels over slopen, de terrasvergunning, gemeentelijke monumenten en het kappen van bomen.



T

datum
26 maart 2023

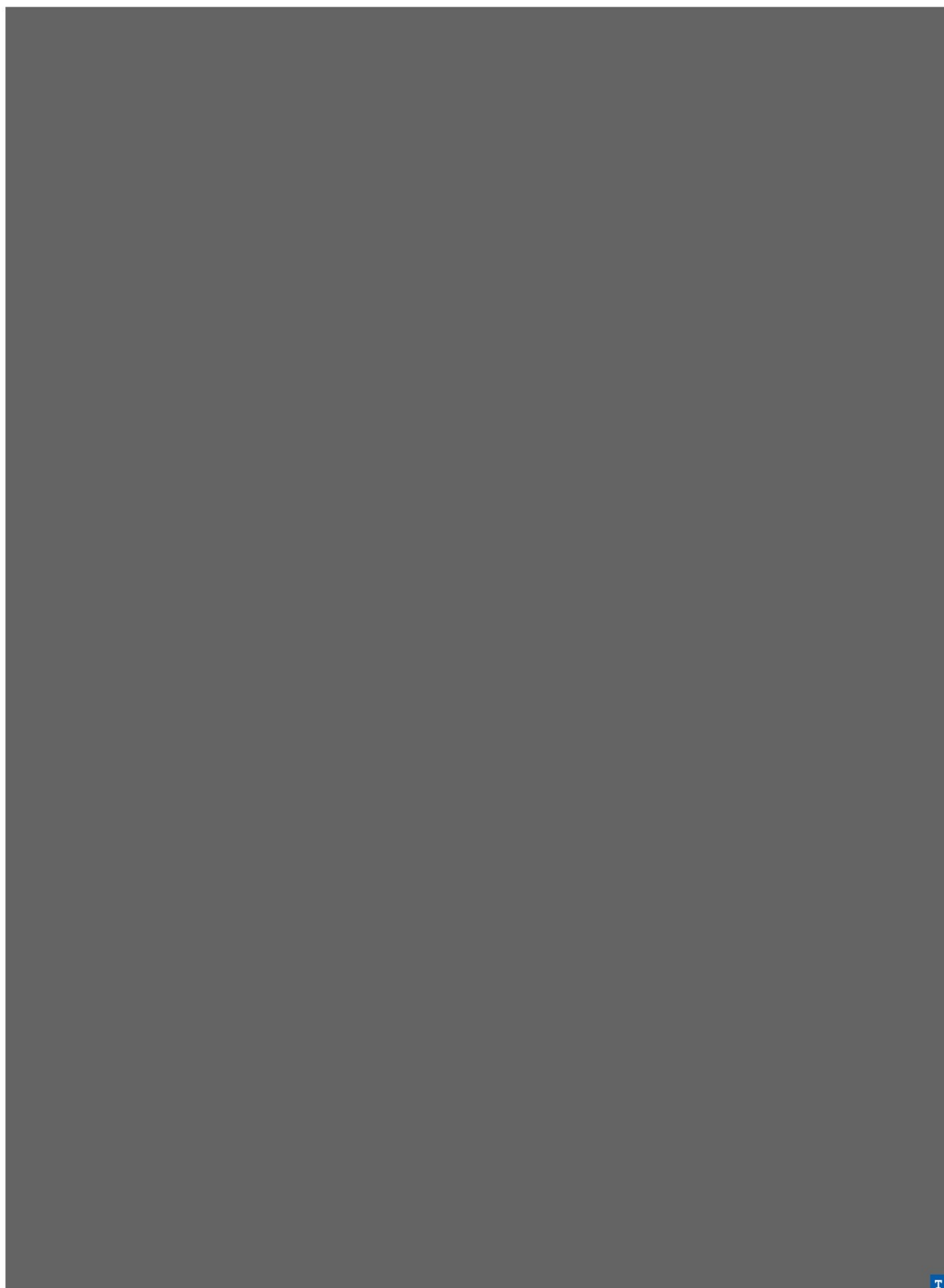
dossier
64.782



T

datum
26 maart 2023

dossier
64.782



T

datum
26 maart 2023

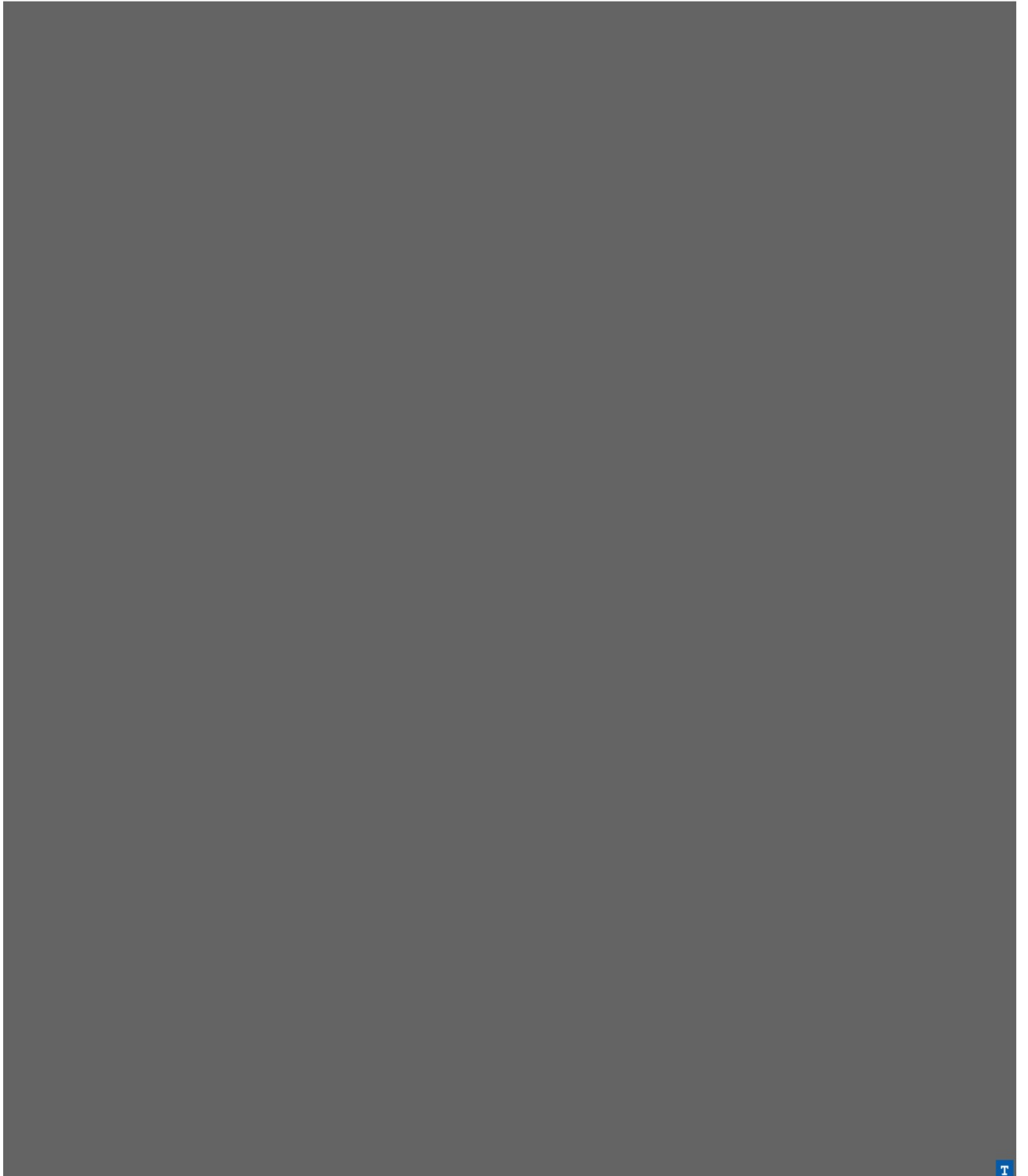
dossier
64.782



T

datum
26 maart 2023

dossier
64.782



T

datum
26 maart 2023

dossier
64.782

2.5 Omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit kappen

- 2.5.1. Ten behoeve van de realisatie van het project zullen bomen worden gekapt met een maximale dikte (dwarsdoorsnede) van 20 centimeter en bomen met een maximale dikte van meer dan 20 centimeter. Hieronder wordt beoordeeld of hiervoor een kapvergunning vereist is.
- 2.5.2 Zoals hiervoor onder alinea 2.1.7. is weergegeven, geldt op grond van artikel 22.4 van de Omgevingswet dat, totdat een omgevingsplan is vastgesteld (of tot en met 2032), bestaande gemeentelijke verordeningen of onderdelen daarvan die op de fysieke leefomgeving betrekking hebben, na inwerkingtreding van de Omgevingswet van kracht blijven en gedurende de overgangsfase nog aangepast kunnen worden. Artikel 22.8 van de Omgevingswet bepaalt dat als in zo'n verordening een vergunnings- of ontheffingsplicht staat, deze vergunning- of ontheffingsplicht aangemerkt wordt als een omgevingsvergunningplicht ex afdeling 5.1 van de Omgevingswet.
- 2.5.3 Binnen de gemeente Zandvoort geldt voor de bescherming van bomen de Bomenverordening 2012. Op grond van deze verordening wordt onder een boom verstaan:

“Een houtachtig, opgaand gewas zowel levend als afgestorven, met een dwarsdoorsnede van de stam van minimaal 10 centimeter op 1,3 meter hoogte boven het maaiveld. Indien het betreft houtopstand in privaat eigendom, geldt in afwijking van het in vorige zin bepaalde een dwarsdoorsnede van 20 centimeter op 1,3 meter hoogte. In geval van meerstammigheid geldt de dwarsdoorsnede van de dikste stam.”

- 2.5.4. Onder houtopstand wordt verstaan:

“één of meer bomen of boomvormers, of andere houtachtige gewassen, mogelijk onderdeel uitmakend van hakhout, een houtwal, een grotere (lint)begroeiing van heesters en struiken, een beplanting van bosplantsoen, een struweel of een heg, met de onder sub a genoemde minimale dwarsdoorsnede.”

- 2.5.5 Onder monumentale boom wordt verstaan:

“bijzondere houtopstand die het waard is om beschermd te worden met een bijzondere leeftijd, schoonheid- of zeldzaamheidswaarde of een bijzondere functie voor de omgeving en opgenomen in de lijst als bedoeld in artikel 4 van deze verordening.

- 2.5.6 Op grond van artikel 2 van de Bomenverordening 2012 is het verboden monumentale bomen te vellen. Hiervan kan een ontheffing (thans omgevingsvergunning) worden verleend indien een zwaarwegend algemeen maatschappelijk belang opweegt tegen

datum

26 maart 2023

dossier

64.782

duurzaam behoud van de monumentale boom of naar boomdeskundige maatstaven instandhouding niet langer verantwoord is ter voorkoming van letsel of schade.

- 2.5.7 Op grond van artikel 3 van de Bomenverordening 2012 is het, behoudens een aantal in artikel 3 genoemde uitzonderingen, verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.
- 2.5.8 Op grond van artikel 6 van de bomenverordening 2012 wordt een vergunning voor het vellen van een houtopstand geweigerd indien de belangen van verlening niet opwegen tegen de belangen van behoud van de houtopstand op basis van één of meer van de volgende waarden:
- a. natuur- en milieuwaarden;
 - b. landschappelijke waarden;
 - c. cultuurhistorische waarden;
 - d. waarden van stads- en dorpschoon;
 - e. waarden voor recreatie en leefbaarheid.
- 2.5.9 De te kappen bomen zijn geen gemeentelijke bomen maar bomen in privaat eigendom. Op grond van de definitiebepaling uit de Bomenverordening 2012 kwalificeert een deel van de te kappen bomen niet als boom of als houtopstand omdat zij een stamdikte van hebben van minder dan 20 cm op 1,3 meter hoogte. Voor het kappen van deze 'bomen' is dan ook geen omgevingsvergunning voor een kapactiviteit vereist.
- 2.5.10 De bomen met een stamdikte van 20 cm of meer zijn geïnventariseerd en zullen zoveel mogelijk worden behouden. Echter een aantal bomen zullen moeten worden gekapt ten behoeve van het project. Dit zijn geen bomen met een bijzondere waarde, zodat hiervoor een vergunning kan worden verleend.
- 2.5.11 Voor 1 april 2024 zal na overleg met het bevoegd gezag een vergunning voor een kapactiviteit worden aangevraagd. Als onderdeel van de aanvraag is er ook een herbeplantingsplan gemaakt waarin de door het college voorgeschreven soorten zijn toegepast.

datum
26 maart 2023

dossier
64.782



datum
26 maart 2023

dossier
64.782



datum
26 maart 2023

dossier
64.782



T

datum
26 maart 2023

dossier
64.782

datum
26 maart 2023

dossier
64.782



3. PROCEDURETIJDEN



3.3 Voor de omgevingsvergunning voor de capaciteitsaanpak geldt de reguliere procedure van acht weken, die eenmalig met zes weken kan worden verlengd.⁶ Er is geen in artikel 10.24 van het Omgevingsbesluit genoemde uitzondering van toepassing. De vergunning treedt in werking met ingang van vier weken nadat deze bekend is gemaakt nu het gaat om een activiteit die leidt tot een wijziging van de bestaande toestand die niet ongedaan kan worden gemaakt.⁷



⁶ Artikel 16.64 lid 2 Omgevingswet.

⁷ Artikel 16.79 Omgevingswet.

⁸ Artikel 16.64 lid 2 Omgevingswet.

⁹ Artikel 16.79 Omgevingswet.

datum
26 maart 2023

dossier
64.782



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek