

Schijf Groep B.V.

 
C.T. Storkweg 21-21
1422 WB UITHOORN
werkvoorbereiding@schijf.nl

Verzenddatum 5 maart 2026

Ons kenmerk  ODIJ-Z-26-176944

Contactpersoon  

E-mailadres @odijmond.nl


Telefoonnummer 06-

Onderwerp Uitkomst controle bodemregelgeving, De Clercqstraat  in Haarlem

Kopie aan @haarlem.nl

Bijlage foto's genomen op 23 februari 2026

Geachte  

Op 23 februari 2026 controleerde onze toezichthouder de locatie de Clercqstraat  in Haarlem op naleving van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het Omgevingsplan gemeente Haarlem. Wij constateerden de volgende overtreding.

Overtreding: Gemengd rioelstelsel verstopt

U overtreed artikel 6.104 lid 3 het Omgevingsplan gemeente Haarlem

Op 17 september 2025 diende u een melding in voor het lozen van grondwater met DSO-nummer 20250917 01555 000. U diende deze aanvraag in verband met funderingsherstel. Op 3 februari 2026 diende u een verlenging van de lozing in met DSO-nummer 20260203 00139 000. Voor de verlenging is maatwerk opgesteld.

Op 6 februari 2026 ontvingen wij van gemeente Haarlem een klacht. Hierin werd aangegeven dat het lozen van grondwater op het rioel tot problemen heeft geleid. Door het niet of onvoldoende functioneren van de zandvanger dan wel het lozen van grondwater buiten de zandvanger is het rioel verstopt geraakt. Als gevolg hiervan heeft er een overstroming plaats gevonden.

Op 23 februari 2026 is geconstateerd door onze toezichthouders dat het gemengd rioelstelsel nog vol zit met zand (onopgeloste bestanddelen). Visueel gezien heeft dat dezelfde kleur want onze toezichthouder aantreffen in de woning, zie bijlage.

Los de overtreding op door **binnen één week**, na verzenddatum van deze brief, het gemengd rioelstelsel vrij te maken van zand (onopgeloste bestanddelen). Na afloop van dit termijn zal een toezichthouder controleren of dit is opgelost.

Nalezen wetgeving

U leest via www.wetten.nl en www.iplo.nl meer over deze wetgeving.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,

J. Zandhuis
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Bijlage: foto's genomen op 23 februari 2026





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen