

# Mariaschool Zandvoort publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Zandvoort</b>
<b>Behandeld door</b>	<b>Omgevingsdienst IJmond</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20251016 01526 000 (ingediend op 16-10-2025) 20251016 01526 001 (ingediend op 04-11-2025)

---

## Project

**Naam van dit project**

Mariaschool Zandvoort

**Projectomschrijving**

Transformatie voormalig schoolgebouw naar woongebouw met 12 appartementen

## Locatie

**Adres**

Koninginneweg 1, 2042NJ Zandvoort

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Mariaschool Zandvoort

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Hooschuur Architecten B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

35020134

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

003121689

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Noordeinde

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

16

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

1521PA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Wormerveer

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

Stichting Pré Wonen

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

34061728

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

001018267

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Rijksweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

347

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

1991AB

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Velserbroek

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Transformatie van een voormalig schoolgebouw tot woongebouw met 12 appartementen

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Bouwkosten

Gegevens met betrekking tot stikstof

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Transformatie van een schoolgebouw naar woongebouw

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Normaal onderhoud verrichten; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

1

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

Nader te bepalen

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

### **Gebruik**

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Voormalig schoolgebouw - nu in gebruik als atelierruimtes

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Wonen

**Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**

Nee

### **Woningen**

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

12 wooneenheden creëren

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

12

**Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Nee

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Nee

**Bruto vloeroppervlakte bouwwerk****Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Bruto inhoud bouwwerk****Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Plaats van het bouwwerk****Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

-

**Hoogte bouwwerk****Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

**Parkeervoorzieningen****Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken****Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek****Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

**Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument****Gemeentelijk monument algemeen****Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?**

1006724900

**Om welk soort gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument gaat het?**

Gebouwd monument

### **Gebouwde en aangelegde monumenten**

**Wat is de naam van het monument?**

Mariaschool

**Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?**

Atelierruimte

**Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?**

Ja

**Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.**

Wonen

**Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?**

Nee

**Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

**Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.**

Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden, zonder technische noodzaak

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_02_Bouwk_tekeningen_bestaand.pdf	Nee
Bijlage_03_Bouwk_tekeningen_nieuw.pdf	Nee

#### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_06a_Entresolvloeren.pdf	Nee
Bijlage_06b_Zoldervloer.pdf	Nee
Bijlage_06c_Constructieberekening.pdf	Nee

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_07_Bouwfysica_brandveiligheid.pdf	Nee

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_01_Documentenlijst.pdf	Nee
Bijlage_05_Fotobladen.pdf	Nee
Bijlage_09_Flora_en_fauna.pdf	Nee
Bijlage_10a_Stikstof_Eindrapport.pdf	Nee
Bijlage_10b_Stikstof_Aanlegfase_Berekening.pdf	Nee
Bijlage_10c_Stikstof_Aanlegfase_Bijlage.pdf	Nee
Bijlage_10d_Stikstof_Aanlegfase.gml	Nee
Bijlage_10e_Stikstof_Gebruiksfase_Berekening.pdf	Nee
Bijlage_10f_Stikstof_Gebruiksfase_Bijlage.pdf	Nee
Bijlage_10g_Stikstof_Gebruiksfase.gml	Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_04a_Kleurenstaat.pdf	Nee
Bijlage_04b_Kleurenonderzoek.pdf	Nee
Bijlage_05_Fotobladen.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

### Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

#### Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

#### Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Situatietekeningen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Opnametekeningen**

Document	Vertrouwelijk
240402 Bestaande toestand.pdf	Nee

**Monument Wijzigen - Gebrekenetekeningen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Plantekeningen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Slooptekeningen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Bestek of werksomschrijving**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen**

Geen documenten.

**Monument Wijzigen – Beheervisie**

Geen documenten.

**Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)**

Geen documenten.

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

*Geen documenten.*