

5 juli 2023

Beta Building Naritaweg 118
1043 CA
Amsterdam
Netherlands

t +31 20 305 8500
f +31 20 305 8501

arup.com

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Uw ref 10273927
Onze ref 277357-00
Dossier ref OLO-5981783

Geachte mevrouw, meneer,

AMS1



Aanvraag Omgevingsvergunning - verzoek om aanvullende gegevens

Via onze opdrachtgever hebben wij kennis genomen van uw brief met documentnummer 24530124 van 6 april 2023. In deze brief geeft u aan dat de verstrekte gegevens onvoldoende zijn om de aanvraag omgevingsvergunning in behandeling te nemen en geeft u per onderwerp aan wat er nog moet gebeuren. Onderstaand treft u onze reactie aan op de geconstateerde gebreken.

1.1 Geluid:

- 1.1.1 Het akoestisch rapport is aangepast. Hierin wordt aangetoond dat de geluidemissie past binnen de voor de locatie vergunde geluidruimte.
- 1.1.2 Aanvraag strijdigheid bestemmingsplan is aangepast. De inrichting is nu beschouwd als een grote lawaaimaker.
- 1.1.3 Zie a.u.b. aangepaste rapportage AMS1-ARUP-XX-XX-RP-YA-0001, d.d. 5 juli 2023.

1.2 Bodem:

- 1.2.1 Voor het bodemonderzoek verwijzen wij u naar rapportage AMS1P-ARUP-XX-XX-RP-YE-0005Bodem120321 van BK d.d. 11/11/2020. Voor de nulsituatie zie rapportage AMS1P-ARUP-XX-XX-RP-YE-0009Ondert210521 van Wiertsema & Partners d.d. 19/05/2021
- 1.2.2 Het bodemonderzoek voldoet aan de normbladen NEN 5725 en NEN 5740. zie pagina 2 van de rapportage AMS1P-ARUP-XX-XX-RP-YE-0005Bodem120321 van BK d.d. 11/11/2020.

1.3 Gemotiveerde NRB 2012:

De bodembeschermende voorzieningen ten behoeve van de dieseltanks van de noodstroomaggregaten zijn beoordeeld in het document Toelichting aanvraag AMS1P-ARUP-XX-XX-RP-YE-0001aanvrOV050723 van Arup d.d. 05/07/2023.

Opgemerkt wordt dat het substation geen onderdeel is van deze aanvraag. De transformatoren in dit substation zijn overigens niet oliegekoeld.

Onze ref 277357-00
Datum 5 juli 2023

1.4 Testregime: bijgewerkt in de betreffende documenten.

1.5 Lucht Vooralsnog akkoord.

1.6 Toelichting aanvraag:

1.6.1 Pagina 12 3.1 Tekst is bijgewerkt. Definitieve details zijn nu beschikbaar.

1.6.2 3.2.2.1 Tabel is bijgewerkt. Gegevens bestaande situatie zijn nu opgenomen in rapportage AMS1P-ARUP-XX-XX-RP-YE-0002toelaanvr050723

1.6.3 Type en soort koelsysteem [REDACTED] wordt gedetailleerd beschreven in rapportage Iron Mountain informatiebrief [REDACTED]

1.6.4 In [REDACTED] staan de servers niet opgesteld in datahallen, maar in afgesloten 'boxen' van kleinere omvang. Iedere box beschikt daarbij over een eigen koelsysteem, dat is ondergebracht op de vloer boven de servers. Deze units zuigen koele lucht van buiten aan. De buitenlucht wordt in alle gevallen aangezogen via gevelroosters, en de opgewarmde lucht wordt via dakunits afgevoerd. Bij dit koelsysteem wordt er geen gebruik gemaakt van met freon gevulde koelstystemen.

1.6.5 [REDACTED] soort koeling is beschreven. Het betreft [REDACTED] plus [REDACTED]

1.6.6 Het gebruikte demiwater wordt niet gerecycled.

1.6.7 Ontwerp volgens PGS 37-1 & 2. Details zullen later volgen. Zie ook brandveiligheid rapportage AMS1P-ARUP-XX-XX-RP-YF-0001Brandv050723

1.7 EML maatregelen verhaal ETS: checklist wordt toegevoegd aan de aanvraag.

1.8 MER of vorm vrije mer aanmeldnotitie inclusief:

1.8.1 Quickscan Zie m.e.r notitie AMS1P-ARUP-XX-XX-RP-YE-0010mer070723

1.9 Bouw

1.9.1 **Maximaal aansluitvermogen;** Zie rapportage AMS1P-ARUP-XX-XX-RP-YE-0002toelaanvr050723

1.9.2 Stedenbouwkundig akkoord;

In reactie op het verzoek van aanvullende gegevens met zaaknummer 10273927 gedateerd 06.04.2023 inzake de procedure Iron Mountain Haarlem Data Centre met OLO nummer 5981783.

Het plan is aangepast op basis van de toetsing en de daaropvolgende adviezen van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK), d.d. 29.11.2021. De beoordeelde criteria zijn hieronder benoemd in cursief schrijven tezamen met een reactie waarop het ontwerp is aangepast in cursief-vetgedrukte tekst. Deze aanpassingen zijn terug te vinden in de aanvullende stukken welke zijn ingediend.

Onze ref 277357-00
Datum 5 juli 2023

Beoordelingskader

De aanvraag is beoordeeld op grond van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Haarlem. Hierin zijn opgenomen o.a. de volgende criteria:

- De dakcontour is van grotere afstand zichtbaar. Opbouwen, installaties etc. moeten daarom binnen de contour passen.

Gevel verhoogd van de hoogste hal waardoor alle installaties op het hoogste dak uit het zicht zijn. De verhoging van de gevel is ingevuld met een geperforeerd paneel. Voor het lagere bouwdeel stellen wij een terugliggend geperforeerd scherm voor. Er is gestudeerd op verhoging van de gevel van dit bouwdeel, maar het maakt het totaal onrustig waardoor er meerdere volumes ontstaan hetgeen conflicteert met andere opmerkingen.

- Bebouwing is georiënteerd op de openbare ruimte en wordt niet fysiek of visueel afgesloten van zijn omgeving.

De bebouwing heeft een duidelijke architectuur met verschillende schaalniveaus. Door een toevoeging van een aantal secundaire gevel ribben ontstaat een dynamischer beeld van zowel straatniveau als van ver af. Ter plaatse van het maaiveld introduceren we een diepe “waterslag” waardoor het gebouw beter landt en een betere verbinding met het straatniveau krijgt.

- Het representatieve gedeelte van de bebouwing is naar de belangrijkste openbare ruimte gekeerd. In tegenstelling tot deze regel is de oriëntatie van het kantoorgebouw haaks op de straat ontworpen. Hierdoor ontstaat ruimte voor de parkeerplaats welke een groen karakter zal krijgen. Door deze oplossing ontstaat er meer lucht en kwaliteit voor het openbaar gebied.

- Bij toepassing van hekwerken, deze altijd mee-ontwerpen.

In het hekwerk rondom het gebouw hebben we een ritme aangebracht dat parallel loopt met de structuur van het gebouw.

- Bijzondere aandacht voor de verschijningsvorm van de randbebouwing zoals van buiten het gebied af zichtbaar.

De gevel van de hoogste hal is verhoogd waardoor de installaties niet zichtbaar zijn en het geheel oogt als een monolithisch gebouw, zowel vanaf straatniveau als van ver af.

- De bebouwing heeft een individuele, duidelijk hoofdvorm, met een heldere dakcontour.

De bebouwing van het geheel is duidelijker gevormd als een monoliet geheel De dak beëindiging is in twee, in plaats van eerder, één zijde verjongd waardoor de dakrand wat lichter oogt.

- Entreegebieden met luifels, parkeervoorzieningen en verlichting leveren een positieve bijdrage aan het openbaar gebied.


Het parkeerterrein is verlicht door middel van lantaarnpalen maar ook verlichting bij het voetpad om een duidelijk schaalniveau tussen terrein en bezoeker te creëren. De ingangen van het gebouw zijn voorzien van luifels welke individueel zijn verlicht.

1.9.3 Welstand akkoord?; Zie bovengenoemd punt 1.9.2

1.9.4 Tekeningen substation; Het substation is nu niet opgenomen in deze aanvraag.

Onze ref 277357-00
Datum 5 juli 2023

1.9.5 Gewijzigde tekeningen naar aanleiding van de kaders gesteld door afdeling Stedenbouwkundig en de commissie Welstand van de Gemeente Haarlem. Zie bijgewerkte bouwkundige tekeningen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met  van ProXYZ.

Click or tap here to enter text. Click or tap here to enter text.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

M Art. 5.1 lid 2 sub h

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage