

PER GEWONE POST



VERZONDEN 20 DEC. 2022

Telefoon: [REDACTED]
Ons kenmerk: ODIJ-Z-2021-106129
Datum: 20 december 2022
Onderwerp: Waarschuwing en gelegenheid tot het aanvragen
omgevingsvergunning

Geacht [REDACTED]

Op dinsdag 22 november 2022 is onze toezichthouder bij u langs geweest. Hij heeft geconstateerd dat een stacaravan is geplaatst op uw perceel Landsmeer, sectie [REDACTED] (hierna: het perceel).

Overtreding

Het perceel heeft de bestemming "Agrarisch met waarden". Eigenlijk mogen daar geen bouwwerken worden geplaatst op grond van bestemmingsplan "Het Lint 2015". Er is ook geen omgevingsvergunning voor de plaatsing van deze stacaravan afgegeven. Dit is een overtreding van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a en c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo). Dus zouden wij moeten handhaven.

De overtreding is te legaliseren als u snel handelt

Toch hebben wij allereerst gezien of de overtreding voor legalisatie in aanmerking komt en of wij niet alsnog gelegenheid zien een omgevingsvergunning hiervoor af te geven.

Belangrijk is daarbij de reden dat de stacaravan is geplaatst. Deze is geplaatst in verband met de bouwwerkzaamheden die plaats zullen vinden ter oprichting van de nieuwe woning. De stacaravan is dus tijdelijk geplaatst en moet uiteindelijk ook weer worden verwijderd. Hoewel dus eigenlijk voorafgaand aan plaatsing een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd, zien wij concrete mogelijkheden om een omgevingsvergunning te verlenen. Dan moet u die wel aanvragen. Doet u dat niet of niet tijdig, dan zullen wij handhavend optreden en moet de stacaravan worden verwijderd.

Waarschuwing: binnen vier weken een omgevingsvergunning aanvragen

Via het Omgevingsloket online moet u binnen vier weken na verzenddatum van deze brief een aanvraag indienen. Daarbij dient u in ieder geval de volgende gegevens (nogmaals) te verstrekken en als bijlage bijvoegen:

- tekeningen van de caravan, denk hierbij aan aanzichten en doorsnede tekeningen;
- duidelijk aangeven waar op het perceel de caravan staat;
- aangeven voor hoelang de caravan blijft staan;

- waarom wordt de caravan neergezet, dus een onderbouwing van de redenen waarom u gebruik maakt van de stacaravan;
- waarom de caravan op deze locatie wordt geplaatst en niet voor aan het perceel.

Bij het uitblijven van een aanvraag zullen wij handhavend optreden en zullen wij moeten aanschrijven op verwijdering van de stacaravan.

Meer informatie

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen over het handhavingstraject, wat u moet doen om de overtreding te beëindigen of anderszins, kunt u contact opnemen met [redacted] aanwezig per 2 januari 2023, bereikbaar via diens telefoonnummer van Omgevingsdienst IJmond [redacted] of via e-mail [redacted]@odijmond.nl onder vermelding van het zaaknummer. Ook kunt u voor het indienen van de aanvraag contact opnemen met [redacted] onder het algemene telefoonnummer van de gemeente Landsmeer.

[redacted] eester en wethouders van Landsmeer,

[redacted] ing en handhaving



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen