

Rapportage milieu

Kok Transport

1 juni 2026

Inhoud

1	Bedrijfs- en controlegegevens	1
1.1	Het kader van de controle.....	1
1.2	Bedrijfsvoering	1
2	Bezoekverslag	1
2.1	Van toepassing zijnde regelgeving	1
2.2	Bevindingen	1
2.3	Perceel met bestemming agrarisch	3
2.4	Perceel met bestemming bedrijf	9
2.5	Conclusie.....	14
2.6	Geconstateerde overtreding(en)	14

1 Bedrijfs- en controlegegevens

Bedrijfsnummer	
Bedrijfsnaam	Kok Transport
KVK-nummer	36029342
Adres bedrijf	Zuiderweg 53, Zuidoostbeemster
Contactpersoon en functie bedrijf	[REDACTED] J [REDACTED] J
Toestemming gevraagd om foto's en/of films te maken	Ja, door [REDACTED] J [REDACTED] J
Toeziachter	[REDACTED] J [REDACTED] J
Functie	Medewerker omgevingsrecht

1.1 Het kader van de controle

- Klacht

1.2 Bedrijfsvoering

Betreft branche transportbedrijf

2 Bezoekverslag

2.1 Van toepassing zijnde regelgeving

- Omgevingswet
- Besluit activiteiten leefomgeving
- Omgevingsplan gemeente Purmerend

2.2 Bevindingen

Op maandag 1 juni 2026 omstreeks 14:00 uur reed ik, [REDACTED], toezichthouder milieu namens Omgevingsdienst IJmond, samen met [REDACTED] J, Boa van gemeente Purmerend, het perceel Zuiderweg 53 te Zuidoostbeemster, met kadastraal nummer BSR00-E-1168, op. Wij hebben ons begeven naar dit perceel naar aanleiding van een uitgebreide klacht afkomstig van [REDACTED]. De klacht ging met name over hinder afkomstig van het sleutelen en het voorbereiden van crossauto's voor aanvang van een race, het testen en racen van crossauto's in het weiland, het laden en lossen van de vrachtwagens (bedrijfsmatig) en het slijpen en uitdeuken van de crossauto's zowel in de avond als het weekend.

Ik parkeerde mijn bedrijfsauto en zag in de deuropening van de woning twee mensen staan. Wij liepen naar deze mensen toe. Zij stelden zich voor als [REDACTED] J en [REDACTED] J [REDACTED] van het aanwezige bedrijf op dit perceel, Kok Transport. Ik vertelde [REDACTED] J [REDACTED] J over de klacht die wij hadden ontvangen. [REDACTED] J [REDACTED] J gaf direct aan te weten bij wie de klacht vandaan komt. Ook gaf [REDACTED] J [REDACTED] J aan een woning te willen bouwen op zijn perceel. De gemeente is hiermee akkoord gegaan maar [REDACTED] hebben een bezwaar ingediend. [REDACTED] J [REDACTED] J [REDACTED] I

[REDACTED] I. Wij hebben [REDACTED] J J ook vragen gesteld over de geluidshinder, hierover verklaarde hij het volgende:

- Het komt inderdaad zo nu en dan voor dat hij bedrijfsmatig voor 07:00 uur in de ochtend zijn vrachtwagen laadt en vertrekt. [REDACTED] J J werkt ook bij calamiteiten waardoor hij soms in de nachtelijke uren moet vertrekken. Hij geeft aan dat dit ongeveer eenmaal per twee maanden gebeurt. Hij geeft aan dat dit bij de bedrijfsvoering hoort en dat hij dit niet gaat aanpassen. Het is aannemelijk dat de geluidsnorm voor piekgeluiden overschreden gaat worden als hij in de nachtperiode containers gaat laden/lossen. Aangezien dit sporadisch voorkomt en niet regelmatig/aangekondigd gebeurt gaan wij hier nu geen [REDACTED] I geluidsmetingen bij uitvoeren. Ik heb [REDACTED] J J geadviseerd zoveel mogelijk de dag van tevoren alles klaar te zetten zodat hij in de ochtend vroeg niet hoeft te laden/te lossen.
- [REDACTED] J J gaf aan dat er wel eens in het weiland achter is gecrosst, maar dat dit minimaal is. Hij verklaarde het laatst eenmaal te hebben gedaan [REDACTED] I
- [REDACTED] J J verklaarde dat er ongeveer een keer per week of per twee weken een avond wordt geklust aan crossauto's. [REDACTED] J J verklaarde hierbij de overheaddeur van de schuur waarin het gebeurt open te laten [REDACTED] I Ik heb hierop geadviseerd de deur in het vervolg weer gesloten te laten tijdens het klussen aan de crossauto's.

Nadat [REDACTED] J J [REDACTED] I hebben wij een ronde over het terrein gemaakt.

2.3 Perceel met bestemming agrarisch

Eerst liepen wij naar het gedeelte wat groen is op onderstaande afbeelding. Dit gedeelte van het terrein is volgens het omgevingsplan bestemming 'agrarisch'.



Ik zag op deze agrarische bestemming het volgende liggen:

- Berg met grond
- Berg met zand
- 3 containers
- Afvalhout
- Stapel betonnen brugdelen

■ J ■ J verklaarde dat de opgeslagen betonnen brugdelen van ■ J zijn. Hij gebruikt dit voor zijn werk. ■ J ■ J verklaarde over de berg met zand en grond dat hij dit agrarisch gebied als 'depot' gebruikt. ■ J ■ J vervoert namelijk zand en grond voor zijn werk. Ik heb op locatie geen agrarisch bedrijf geconstateerd. Ik heb geen agrarische activiteiten geconstateerd. Ook heb ik zowel op het perceel met bestemming bedrijf als het perceel met bestemming agrarisch geen dieren geconstateerd. De opslag dat op het perceel agrarisch plaatsvindt is niet te wijten aan opslag van spullen/goederen ten behoeve van agrarische activiteiten.



Het achterste gedeelte van het weiland wordt niet gebruikt als opslag. Volgens de klacht zou hier zo nu en dan geracet worden met crossauto's. Wij hebben tijdens de controle geen bandensporen geconstateerd in het weiland.



Opslag van zand en grond op het voorste gedeelte van het weiland.





Opslag 3 containers op het voorste gedeelte van het weiland.



Opslag betonnen brugdelen op het agrarische bestemde gedeelte.



2.4 Perceel met bestemming bedrijf

Vervolgens hebben wij het gedeelte van het perceel gecontroleerd met bestemming bedrijf. Hierbij hebben wij geconstateerd dat het buiten terrein wordt gebruikt als opslag ten behoeve van het transportbedrijf. [REDACTED] [REDACTED] gaf aan dat het een eenmansbedrijf is en dat het wagenpark bestaat uit een vrachtwagen.



Hieronder een afbeelding van de schuur. Binnen de rode lijnen wordt gebruikt voor het transportbedrijf  Binnen de gele lijnen


 vinden geen werkzaamheden plaats.



T

R Binnen de grote loods hebben wij een brug en gereedschap geconstateerd.

T

R

J

J

I

I er zit voor zover wij constateerden geen bedrijfsmatigheid in de werkzaamheden. Het is hobbymatig.

I

I

R

I



[REDACTED] Het is niet goed te zien of de
crossauto's daadwerkelijk worden afgespoten, [REDACTED] is hierop
aangesproken. Volgens de wet is dit niet verboden, mits dit minimaal gebeurt.

[REDACTED]

2.5 Conclusie

Er zijn op het milieugebied geen overtredingen geconstateerd.

kunnen alleen de feiten controleren en hebben geen overtredingen geconstateerd. Van dit bezoek is een rapportage opgesteld en gedeeld met de gemeente omdat er mogelijk strijdigheden met het Omgevingsplan qua bestemming op dit perceel plaatsvinden.

Zowel wij als de Boa's hebben namelijk nog nooit een overlast melding van dit adres ontvangen en wij hebben dus ook geen dossier. Omdat de geluidsoverlast onregelmatig plaatsvindt, altijd op andere tijden en niet structureel gaat er geen geluidsmeting ingepland worden. Bij ernstige geluidshinder kan de klager direct OD IJmond, Boa's van gemeente Purmerend of de politie bellen. Voor nu wordt deze klacht afgehandeld als ongegrond.

2.6 Geconstateerde overtreding(en)

Artikel	Omschrijving overtreding
X	Geen overtreding geconstateerd op milieu
?	Mogelijk wordt niet voldaan aan het Omgevingsplan aangezien er niet agrarische goederen staan opgeslagen in het weiland. Rapportage gaat ter beoordeling verstuurd worden aan gemeente Purmerend.



Contactpersoon: (medewerker Omgevingsrecht)

@odijmond.nl - 06

Postbus 325
1940 AH Beverwijk
0251-263 863
info@odijmond.nl
www.odijmond.nl

4 juni 2026 | versie 1

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

I Art. 5.1 lid 2 sub d

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter