

Asbestinventarisatierapport

Conform Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en
Asbestverwijdering

[Redacted] J

te Heemstede

'appartement [Redacted] J



Projectnummer:	23150
Autorisatiedatum:	14-9-2023
Opdrachtgever:	Arie Hollenberg sloop & milieuwerken BV
Omschrijving:	appartement [Redacted] J

Titelblad

Projectnummer:	23150
Onderzoekslocatie:	[redacted] te Heemstede
Betreft:	appartement [redacted]
Opdrachtgever:	Arie Hollenberg sloop & milieuwerken BV [redacted] Postbus 492 1440 AL Purmerend
Eigenaar:	Elan Wonen Houtplein 29 2012DE Haarlem
Opdrachtnemer:	Adviesbureau Balenco Wijk aan Duinerweg 50 1944 TW Beverwijk 0251-208005 info@adba.nl SCA code: 07-D070092
Onderzoek uitgevoerd op:	12-9-2023
Onderzoek uitgevoerd door:	[redacted]
Technisch verantwoordelijke:	[redacted]
Interne autorisatie:	14-9-2023
Status:	Definitief, versie 1.0
Rapportage geldig tot:	14-9-2026
LAVS activeringscode:	48e39ecb-ad61-4aaa-9e3e-2f8fe6b0660d

Geschiktheid van de rapportage voor de volgende doelen

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Voor volledige renovatie of totaalsloop

Reikwijdte van de rapportage

- Gehele bouwwerk of object
- Gedeelte van bouwwerk of object
- Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

Ondertekening

Technisch verantwoordelijke:

Datum:

Handtekening:

[redacted signature]

[redacted signature]

Revisieoverzicht

Revisie nummer	Omschrijving
Revisie nr. 1	Het betreft een nieuw document

Inhoudsopgave

1	Samenvatting	5
1.1	Samenvatting aangetroffen materialen.....	5
2	Omschrijving van de opdracht	7
2.1	Opbouw rapport	7
3	Methoden	8
	Stappenplan onderzoekmethode.....	8
	Historisch onderzoek en deskresearch	8
	Visuele inspectie.....	9
	Bemonstering	9
	Laboratoriumwerk	9
	Risicoclassificatie.....	10
	Rapportage	11
4	Resultaten	12
4.1	Resultaten van vooronderzoek	12
4.2	Informatie over uitvoering visuele inspectie	12
4.3	Bemonstering en analyseresultaten	12
4.4	Overzicht asbesthoudend materiaal.....	13
4.5	Overzicht niet asbesthoudend materiaal	14
4.6	Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd	14
5	Indeling in risicoklassen bij verwijdering	15
6	Conclusie.....	16
7	Bijlagen.....	17

Bijlage 7.1: Tekeningen en schetsen

Bijlage 7.2: Desk research

Bijlage 7.3: Bronbladen met foto's

Bijlage 7.4: Projectfoto's

Bijlage 7.5: Digitale informatiedragers

Bijlage 7.6: Analyserapporten Laboratorium

Bijlage 7.7: Validatiemetingen conform SC-548

Bijlage 7.8: Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Bijlage 7.9: SMA-rt uitdraaien

1 Samenvatting

In opdracht van Arie Hollenberg sloop & milieuwerken BV is er door Adviesbureau Balenco op 12 september 2023 een asbestinventarisatie uitgevoerd in het appartement op de 5e verdieping aan de [redacted] te Heemstede (gemeente Heemstede).

De reikwijdte van de inventarisatie betreft 'Gedeelte van bouwwerk of object'. Onderzocht is het gehele appartement [redacted] en bijbehorende berging in het flatgebouw. Overige appartementen en bergingen in het flatgebouw behoren niet tot dit onderzoek.

De geschiktheid van het rapport betreft 'Geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal en voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten'. Het rapport is geschikt voor de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal en voor het uitvoeren van de vooraf aangekondigde mutatiwerkzaamheden zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten.

1.1 Samenvatting aangetroffen materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron-nr.	Ruimte	Bron	Risico-Klasse
1	keuken	restanten vloerzeil	2

Tijdens het onderzoek zijn de volgende niet-asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron-nr.	Ruimte	Bron
2	woonkamer	pakkingen in radiator

Numeriek overzicht van risicoklassen:

Risicoklasse	Aantal bronnen
1:	0
2:	1
2A:	0

De volgende uitsluitingen en beperkingen zijn van toepassing voor deze inventarisatie:

Type	Locatie	Aanvullend onderzoek noodzakelijk
Uitsluiting	koven, schachten, gevels, boven vaste plafonds en onder laminaat vloeren	Voor aanvang van werkzaamheden aan de uitgesloten locaties
Uitsluiting	tegellijm achter of onder tegelwerk	Voor aanvang van werkzaamheden aan de uitgesloten locaties

2 Omschrijving van de opdracht

In opdracht van Arie Hollenberg sloop & milieuwerken BV is er door [REDACTED] van Adviesbureau Balenco op 12 september 2023 een asbestinventarisatie uitgevoerd in het appartement op de 5e verdieping aan de [REDACTED] te Heemstede (gemeente Heemstede).

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat het een mutatiewoning betreft.

De opdracht betreft een asbestonderzoek voor het gehele appartement in het flatgebouw.

2.1 Opbouw rapport

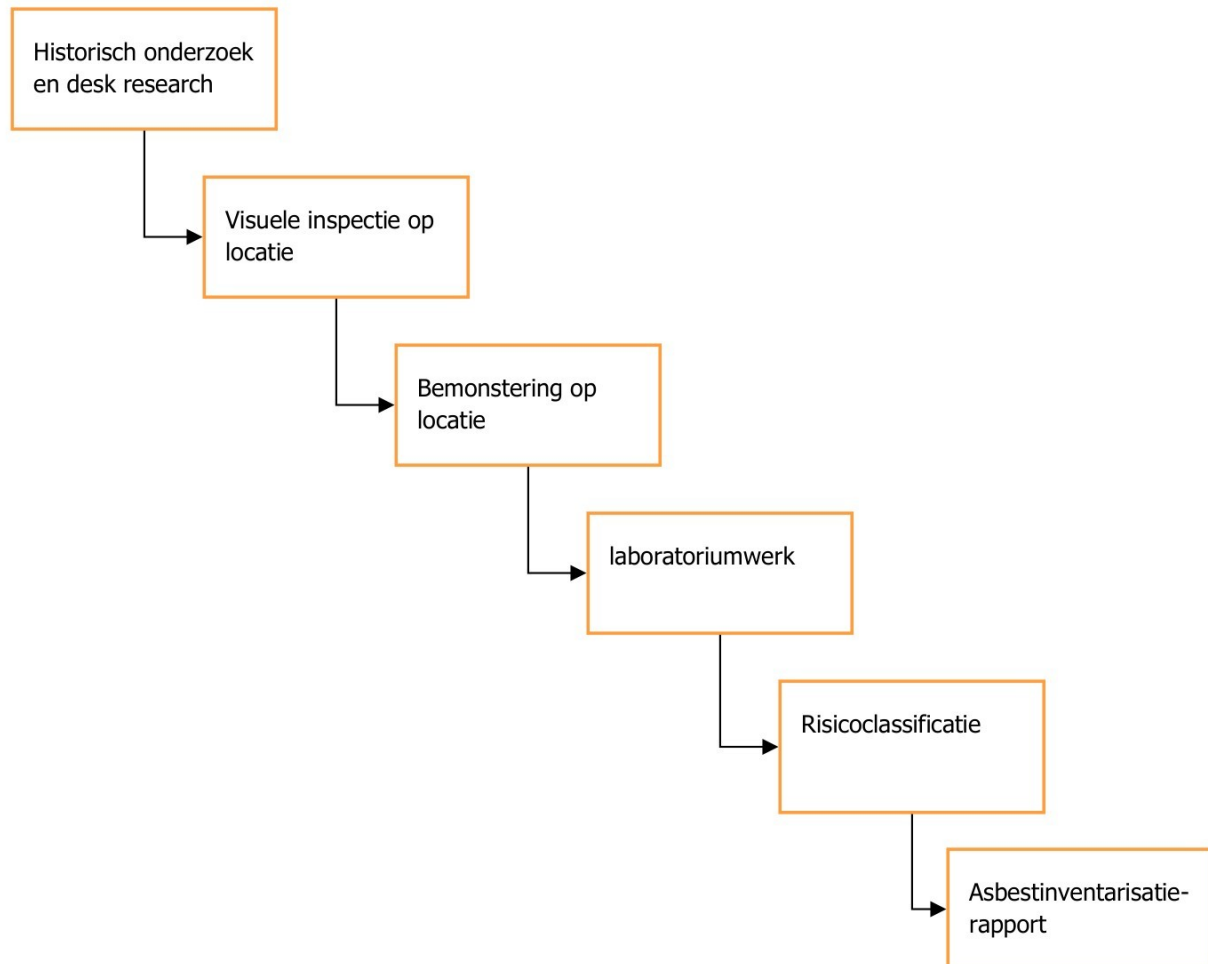
Dit rapport is opgebouwd uit de volgende hoofdstukken:

1. Samenvatting
2. Omschrijving van de opdracht
3. Methoden van onderzoek
4. Resultaten inventarisatie en analyses
5. Indeling in risicoklassen bij verwijdering
6. Conclusies

In de bijlagen worden respectievelijk vermeld: tekeningen en schetsen, deskresearch, bronbladen met foto's, projectfoto's, digitale informatiedragers, analysecertificaten, validatiemetingen, SMA-rt bladen en de Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving.

3 Methoden

Stappenplan onderzoekmethode



Historisch onderzoek en deskresearch

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een desk research plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, al eerder opgestelde asbestinventarisatierapporten, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de desk research vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van (secundaire)besmettingen.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dat worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

Bemonstering

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen. Het materiaal kan worden bemonsterd door middel van:

- Kurkboommethode;
- Pincet / punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal);
- Kniptang / schaar / mes;
- Spatel / kwast;
- Gehele bron.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.

De monsters worden verpakt in het daartoe door het laboratorium verstrekte verpakkingsmateriaal dat is voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen of wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen, dan zijn deze als bron opgenomen maar niet voorzien van een bemonstering. De asbesthoudendheid wordt dan ingeschat op basis van kennis en ervaring of door raadplegen van andere bronnen. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-elektronenmicroscopie(SEM) conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de Deskundig Inventariseerder Asbest(DIA) is derhalve bindend.

Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingsmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in tabel 1.1. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

De risicoclassificatie zijn als volgt ingedeeld:

Risicoklasse	Omschrijving van de belangrijkste kenmerken
1	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie onder de grenswaarden wordt verwacht.
2	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie boven de grenswaarden wordt verwacht.
2A	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie boven de grenswaarden voor asbest Amfibolen wordt verwacht.

Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monsternummer;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd. Zie hiertoe Bijlage 1 van dit rapport.

Er is een aparte tabel opgenomen van locaties die niet zijn geïnventariseerd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuren).

Deze plaatsen dienen voorafgaand aan de bouwkundige sloop met destructief onderzoek nader onderzocht te worden.

4 Resultaten

4.1 Resultaten van vooronderzoek

Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie in het appartement uitgevoerd.

Op basis van de resultaten van de deskresearch en interviews kunnen de volgende bronnen in het appartement aanwezig zijn:

- vloerzeil.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

Zie voor de resultaten van de desk research bijlage 7.2.

4.2 Informatie over uitvoering visuele inspectie

Het appartement was ten tijde van de inventarisatie niet in gebruik.

De beschikbare veiligheidsmiddelen voldoen aan de gestelde eisen.

De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het werkplan.

4.3 Bemonstering en analyseresultaten

Zie bijlage 7.6 voor de analyserapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). In de volgende tabel is een overzicht gepresenteerd van de genomen asbestmonsters en de analyseresultaten:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Monster	Certificaat	Type	Analyseresultaat
1	keuken	restanten vloerzeil	M1	23.026067/0	M	30-60 % Chrysotiel (witte asbest)
2	woonkamer	pakkingen in radiator	M2	23.026067/0	M	Geen asbest aantoonbaar

Type: M: materiaalmonster, L: luchtmonster, K: kleefmonster, V: veegmonster, VM(X): visueel waargenomen

4.4 Overzicht asbesthoudend materiaal

Zie bijlage 7.6 voor de analyserapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). Onderstaand worden de aangetroffen asbesthoudende materialen weergegeven:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Type asbest	Hoeveelheid	Bevestiging	Bereikbaarheid	Hechtgebonden	Structuur	Conditie	Risico-Klasse	Verwijderingsmethode	Monster
1	keuken	restanten vloerzeil	restanten vloerzeil	9 m ²	gelijmd	goed bereikbaar	Nee	constructief afgesloten	ernstig beschadigd en niet verweerd	2	containment	M1 (m)

4.5 Overzicht niet asbesthoudend materiaal

Onderstaand worden de aangetroffen **niet**-asbesthoudende materialen weergegeven:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Monster
2	woonkamer	pakkingen in radiator	M2 (m)

4.6 Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd

In onderstaande tabel worden de projectspecifieke beperkingen en uitsluitingen van deze inventarisatie weergegeven.

Type	Locatie	Materiaal	Reden	Aanvullend onderzoek noodzakelijk
Uitsluiting	koven, schachten, gevels, boven vaste plafonds en onder laminaat vloeren	diverse toepassingen mogelijk	Er heeft geen destructief onderzoek in koven, schachten, gevels, boven vaste plafonds en onder laminaat vloeren plaatsgevonden	Voor aanvang van werkzaamheden aan de uitgesloten locaties
Uitsluiting	tegellijm achter of onder tegelwerk	diverse toepassingen mogelijk	Er heeft geen destructief onderzoek naar tegellijm achter of onder tegelwerk plaatsgevonden	Voor aanvang van werkzaamheden aan de uitgesloten locaties

5 Indeling in risicoklassen bij verwijdering

Tijdens het onderzoek zijn de risicoklassen vastgesteld die van toepassing zijn bij verwijdering van de asbesthoudende toepassingen. Zie bijlage 7.10 voor de weergave van de SMA-rt risicoklassebepaling.

De risicoklassen worden in de onderstaande tabel weergegeven:

Bron-nr.	Ruimte	Bron	Risico-klasse	Toelichting
1	keuken	restanten vloerzeil	2	Type sanering: containment Saneringsurgentie: geadviseerd wordt om de bron op korte termijn te laten saneren.

6 Conclusie

In opdracht van Arie Hollenberg sloop & milieuwerken BV is er door [REDACTED] van Adviesbureau Balenco op 12 september 2023 een asbestinventarisatie uitgevoerd in het appartement [REDACTED] aan de [REDACTED] te Heemstede (gemeente Heemstede).

Onderzocht is het gehele appartement [REDACTED] en bijbehorende berging in het flatgebouw. Overige appartementen en bergingen in het flatgebouw behoren niet tot dit onderzoek. Tijdens het onderzoek zijn er asbesthoudende restanten vloerzeil aangetroffen. De bemonsterde pakkingen blijken na analyse geen asbest te bevatten.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens aanleiding tot het op korte termijn komen tot sanerende maatregelen.

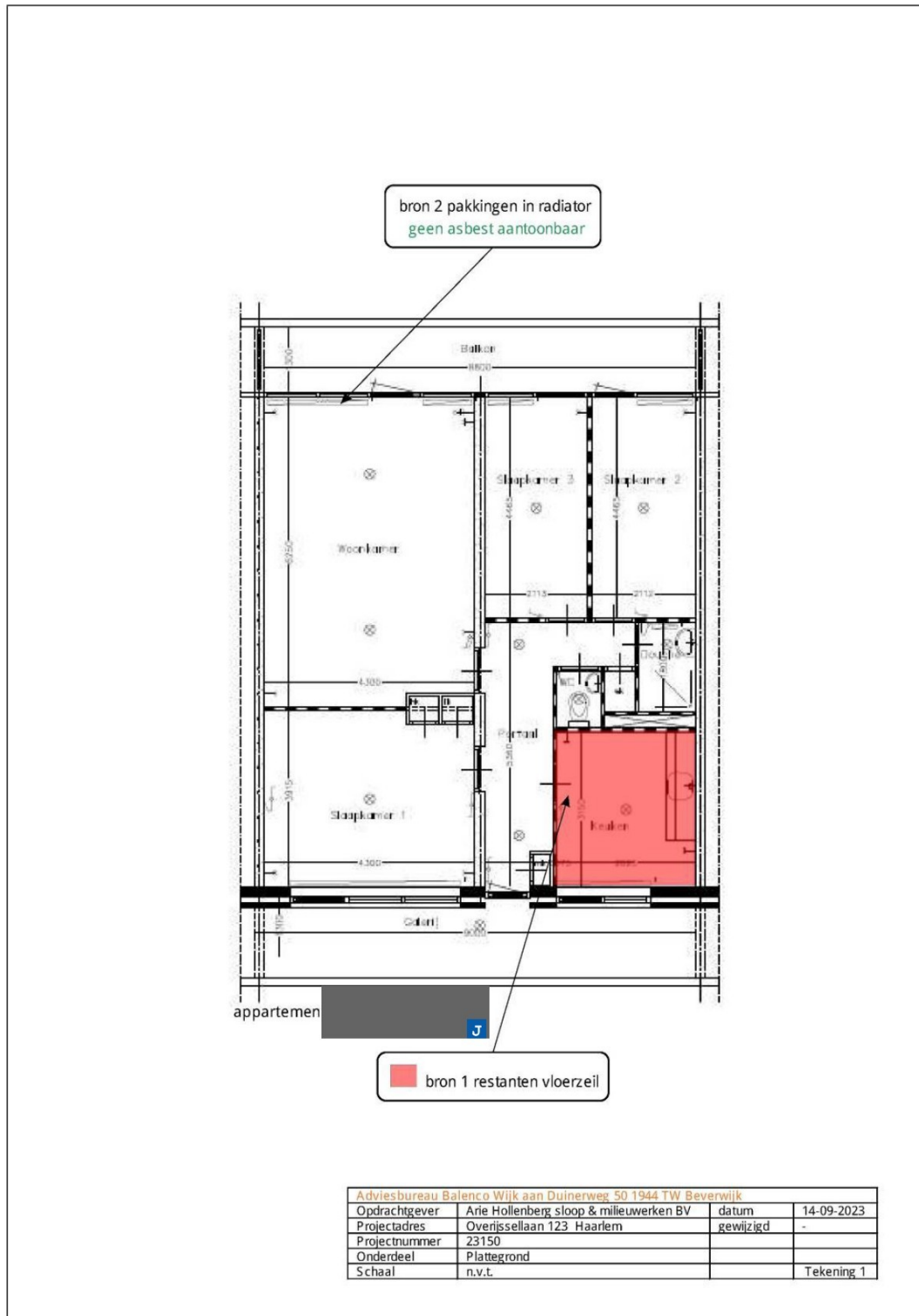
Zie paragraaf 4.6 van dit rapport voor uitsluitingen en geadviseerd aanvullend onderzoek.

Geadviseerd wordt om de beheerders van het appartement evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek.

Tijdens de asbestinventarisatie is er, conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, naar gestreefd om tot een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen te komen. Daarbij wordt zeer systematisch te werk gegaan. Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen. Adviesbureau Balenco kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het resultaat van de analyses, welke door derden zijn uitgevoerd. De analyses zijn verzameld onder de in dit rapport opgenomen omstandigheden. Andere omstandigheden, kunnen de analyseresultaten beïnvloeden.

7 Bijlagen

Bijlage 7.1: Tekeningen en schetsen



Bijlage 7.2: Desk research

Op basis van de resultaten van de deskresearch en interviews kunnen de volgende bronnen in het appartement aanwezig zijn:

- vloerzeil.



Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

Bouwjaar volgens BAG:1967. De bouwgeschiedenis van het onderzochte appartement is niet nader in kaart gebracht. Er is onvoldoende informatie ontvangen tijdens deskresearch en interviews om hier een beschrijving van te formuleren.


Voor zover bekend is niet eerder een asbestinventarisatie in het appartement uitgevoerd.

Zover bekend zijn er niet eerder asbestsaneringen uitgevoerd in de onderzochte ruimten.

Bijlage 7.3: Bronbladen met foto's

Bronnummer	1
Bron	restanten vloerzeil
Monsternummer	M1
Locatie	keuken
Materiaal	restanten vloerzeil
Betreft:	Asbesthoudend
Analyseresultaten	30-60 % Chrysotiel (witte asbest)
Hoeveelheid	9 m ²
Bevestigingsmethode	gelijmd
Bereikbaarheid	goed bereikbaar
Binding	Niet-hechtgebonden
Hoedanigheid	ernstig beschadigd en niet verweerd
Oppervlaktestructuur	constructief afgesloten
Risicoklasse	2
Verwijderingsmethode	containment
Urgentie:	geadviseerd wordt om de bron op korte termijn te laten saneren
Conclusies en/of aanbevelingen	
De asbesthoudende restanten vloerzeil bevindt zich onder een niet asbestverdacht vloerzeil. Het vloerzeil dat bovenop de restanten ligt dient eveneens onder asbest condities te worden verwijderd. De restanten vloerzeil bevindt zich gelijmd op hardboard platen.	
	
Foto 1 Foto voor bron restanten vloerzeil	Foto 2 Foto voor bron restanten vloerzeil

Niet asbesthoudende bronnen

Bronnummer	2
Bron	pakkingen in radiator
Monsternummer	M2
Locatie	woonkamer
Materiaal	Pakkingen
Analyseresultaten	Geen asbest aantoonbaar
Hoeveelheid	n.v.t.
Bevestigingsmethode	gekoppeld
Conclusies en/of aanbevelingen	
-	
	
Foto 3 Foto voor bron pakkingen in radiator	Foto 4 Foto voor bron pakkingen in radiator

Bijlage 7.4: Projectfoto's

Onderstaand worden de projectfoto's en niet asbestverdachte toepassingen weergegeven.



Foto project

Foto project



Foto project

Foto project



Foto project

Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project




Foto project

Bijlage 7.5: Digitale informatiedragers

Er zijn geen digitale informatiedragers voor deze inventarisatie van toepassing.

Bijlage 7.6: Analyserapporten Laboratorium




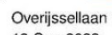
Detect
Milieu Services B.V.

Blauw-roodlaan 154
2718 SK Zoetermeer
079 - 3600 600
info@detectbv.nl
www.detectbv.nl

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscop

Opdrachtgever : Adviesbureau Balenco
Wijk aan Duinerweg 50
1944 TW BEVERWIJK Nederland

Referentie opdrachtgever* : 23150
Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd
Monsterneming door* :  J
Locatie monsterneming* :  J
Adres monsterneming* : Overijssellaan 123 Heemstede
Datum monsterneming* : 12-Sep-2023
Totaal aantal monsters : 2
Onze referentie : 23.026067/0
Datum ontvangst : 12-Sep-2023
Datum analyse : 13-Sep-2023
Aantal pagina's : 1


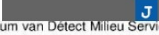
Analyseresultaten

M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	M1	keuken - restanten vloerzeil	30-60 Chrysotiel	nee
2	M2	woonkamer - pakkingen in radiator	n.a.	n.v.t.

Toelichting
Gewichtspercentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtspercentage	M	Monsternummer Déetect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Déetect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	Positief	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum : 13-Sep-2023
Laborant : 
Autorisatie :  J

De analyse is in het laboratorium van Déetect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Déetect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analysesresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Déetect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Déetect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Document: F017
Kwaliteitsstelsysteem Déetect Milieu Services B.V.

Versie: 002 d.d. 26-02-2023

Pagina 1 van 1

Bijlage 7.7: Validatiemetingen conform SC-548

Er zijn geen validatiemetingen uitgevoerd voor deze inventarisatie.

Bijlage 7.8: Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Informatief karakter

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.
Toelichting:
 - a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
 - b) als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006
Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdát de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

Bijlage 7.9: SMA-rt uitdraaien

SMART Risicoclassificatie	
Angemaakt op 14 september 2023 om 14h17 (2429246)	
Adviesbureau Balenco	SCA-code: 07-D070092.01
Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-23150].	
Identificatie	
Adres	[redacted] J Heemstede
Projectcode	23150
Projectnaam	appartement
Broncode	bron 1
Bronnaam	restanten vloerzeil
Feiten	
Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	9 m ²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	23.026067/0
Situatie	
Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet
Verwijdering	
Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
Risicoclassificatie	
Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangdatum 16-06-2023)
Werkplanelementen	
Containment RK2	
Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.	
Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.	
Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.	
(2429246)	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen