

Arie Hollenberg Sloop- en Milieuwerken B.V.
Vredenburghweg 1
1461 GT ZUIDOOSTBEEEMSTER
asbest@ariehollenberg.nl

Verzenddatum	12 mei 2025	Contactpersoon	[REDACTED]
Ons kenmerk	[REDACTED] ODIJ-Z-25-161039	E-mailadres	asbest@odijmond.nl
DSO nummer	2025051200466	Telefoonnummer	0251-263 [REDACTED]
BAGpandID	0397100000003493		
Onderwerp	Akkoord sloopmelding met asbesthoudend materiaal, [REDACTED] in Heemstede		
Bijlage(n)	Aandachtspunten bij asbest verwijderen en (deel)sloop		

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben uw sloopmelding ontvangen. De sloopmelding gaat over sloopwerkzaamheden met asbesthoudend materiaal, conform het asbestinventarisatierapport, in het pand gelegen aan [REDACTED] in Heemstede.

De sloopmelding is akkoord

Bij de melding heeft u het asbestinventarisatierapport van Adviesbureau Balenco ingediend. Het asbestinventarisatierapport heeft het projectnummer: 25057 en versienummer: 1.0 met datum 4 april 2025.

In deze brief leest u aan welke voorwaarden de werkzaamheden moeten voldoen.

Laat asbest verwijderen door een gecertificeerd bedrijf

Het verwijderen van asbesthoudende toepassingen in risicoklasse 2 en 2a moeten uitgevoerd worden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Op de website www.ascert.nl vindt u een overzicht van gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijven.

Ga na of u een omgevingsvergunning nodig heeft

Uw pand ligt in een beschermd archeologisch gebied, is een beschermd monument of heeft een beschermd stads- of dorpsgezicht? Vraag dan een omgevingsvergunning voor slopen aan bij uw gemeente. U mag pas slopen op het moment dat de omgevingsvergunning verleend is.

Is er voor uw pand in het omgevingsplan een sloopregeling? Vraag een omgevingsvergunning bouwen aan bij de gemeente. U mag pas slopen op het moment dat de omgevingsvergunning verleend is.

Neem voorzorgmaatregelen voor beschermde plant- en diersoorten

In uw pand kunnen beschermde plant- en diersoorten voorkomen, die beschermd zijn op basis van de Wet natuurbescherming. Dit kunnen bijvoorbeeld vleermuizen en broedvogels zijn. Deze soorten mogen niet verstoord, verwond of gedood worden.

Ook is in sommige gevallen de leefomgeving beschermd. Het is belangrijk dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn in uw pand wanneer u gaat slopen. Dit stelt u vast met een ecologisch onderzoek.

Wanneer beschermde soorten in het gebouw aanwezig zijn, heeft u een natuurtoestemming (onthefing/VVGB) nodig voor de sloop. Als dit nodig is of u wilt informatie of dit nodig is, kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via het emailadres: postbus@odnhn.nl.

Stikstofonderzoek

Bij sloop, bouw en nieuwe activiteiten kan stikstof vrijkomen. Stikstof komt van bouwmachines, verkeer, stookinstallaties, vee, e.d. Dit kan nadelige gevolgen hebben voor natuurgebieden. Stel door middel van een stikstofonderzoek vast of door de sloop, bouw of nieuwe activiteit een te hoge stikstofdepositie verwacht wordt.

Bij een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/j op Natura 2000-gebieden, heeft u nodig:

- een natuurtoestemming (vergunning/VVGB), of
- een ecologische voortoets die negatieve effecten op het getroffen Natura2000-gebied uitsluit.

Is een natuurtoestemming (vergunning/VVGB) nodig? Neem dan contact op met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via het emailadres: postbus@odnhn.nl.

Melden start en einde sloopwerkzaamheden

U meldt de start van de sloopwerkzaamheden minimaal twee werkdagen van tevoren aan Omgevingsdienst IJmond. Ook meldt u het einde van de sloopwerkzaamheden aan Omgevingsdienst IJmond. Dit doet u op de eerste werkdag nadat de werkzaamheden gereed zijn.

Wij raden u aan om voor de start van de sloopwerkzaamheden en/of asbestverwijdering de directe omgeving te informeren.

Nalezen wetgeving

U leest via www.wetten.nl en www.iplo.nl meer over deze wetgeving.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Heemstede,

J. Zandhuis
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Bijlage

Aandachtspunten bij asbest verwijderen en (deel)sloop

Aan het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden zijn, zoals genoemd in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), de volgende voorwaarden van kracht:

Beperken stikstofemissie bij het uitvoeren van sloopwerkzaamheden

- Bij het uitvoeren van sloopwerkzaamheden moet de uitvoerder materieel gebruiken met een zo laag mogelijke emissie van stikstofverbindingen. Degene die sloopwerkzaamheden uitvoert neemt maatregelen om de emissie van stikstofverbindingen naar de lucht te beperken (artikel 7.19a, lid 1, Bbl). Dit kan door gebruik te maken van machines en vervoermiddelen met een lage stikstofemissie of met elektrische aandrijving. Het nemen van maatregelen is alleen verplicht als bij de sloopwerkzaamheden de hoeveelheid slooafval meer dan 10 m³ bedraagt (artikel 7.19a, lid 2, Bbl).
- Omgevingsdienst IJmond moet op grond van artikel 7.12 van het Bbl **ten minste twee werkdagen** voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden en **uiterlijk op de eerste dag** na beëindiging, bedoeld in artikel 7.12 Bbl hiervan via het Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS) in kennis worden gesteld door degene die de werkzaamheden uitvoert. Het melden van start- en beëindiging van de werkzaamheden van (alleen) risicoklasse 1 asbest moet worden gemeld via het emailadres asbest@odijmond.nl.
- Wijzigingen in begin- of eindtijd dienen onmiddellijk te worden gemeld in LAVS en via het emailadres asbest@odijmond.nl.
- Omgevingsdienst IJmond moet via LAVS binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste, tweede lid en derde lid, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ontvangen.
- Binnen twee weken nadat de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 7.22 Bbl, is verricht, wordt in het LAVS een bewijs ingevoerd. Dit bewijs heeft betrekking op de asbesthouden toepassingen ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A. Het bewijs bevat informatie over de afvoer van het asbestafval, onder opgave van het gewicht en van de afvoerbepemming van het asbestafval.
- Indien tijdens de werkzaamheden asbest(toepassingen) wordt ontdekt dat niet is opgenomen in de sloopmelding en/of het asbestinventarisatierapport dienen de werkzaamheden onmiddellijk te worden gestaakt en onmiddellijk te worden gemeld in LAVS en via het emailadres asbest@odijmond.nl.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen