

**Van:** "[REDACTED]"  
**Verzonden:** vrijdag 16 januari 2026 09:06  
**Aan:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@live.nl>  
**Onderwerp:** negatief advies woningonttrekking Kerkstraat 21 Zandvoort 174247

Geachte [REDACTED],

Naar aanleiding van uw aanvraag tot woningonttrekking hebben wij het advies ontvangen vanuit de afdeling Wonen. Per 1 januari 2026 is er een nieuwe Huisvestingsverordening van kracht in de gemeente Zandvoort [Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Zandvoort 2026 | Lokale wet- en regelgeving](#). De oude Huisvestingsverordening was geldig t/m 31 december 2025. U heeft uw aanvraag ingediend, per mail, op 2 januari 2026. Hierdoor is alleen deze nieuwe verordening van kracht. Op basis van deze verordening adviseren zij dan ook als volgt:

Wonen

**Advies: negatief**

Onderbouwing

*Woningonttrekking is geregeld in de Huisvestingsverordening 2026, waarbij een vergunning tot woningonttrekking wordt (in de voorgaande verordening was dit nog 'kan') geweigerd als 'naar het oordeel van burgemeester en wethouders het belang van behoud of samenstelling van de woonruimtevoorraad groter is dan het met de onttrekking of omzetting gediende belang.*

*Woningen zijn zeer schaars in Zandvoort. Met de wethouder en de afdeling toerisme hebben we daarom de afspraak dat het belang van behoud van de woningvoorraad zwaarder weegt dan het belang van een hotel.*

Wij zullen dan ook moeten overgaan tot het opstellen van een weigering voor uw aanvraag in het kader van woningonttrekking aan de Kerkstraat 21 in Zandvoort.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
medewerker Omgevingsrecht  
team bouwvergunningen

  
OMGEVINGSDIENST IJMOND

E: [REDACTED]@odijmond.nl

M: 06-[REDACTED]

**Bezoekadres:** Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

**Bezoekadres:** Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

**Postadres:** Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

**Telefoonnummer:** 0251-263 863

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen