

[redacted] J

Van: [redacted] J <[redacted] J@vrk.nl>
Verzonden: woensdag 7 januari 2026 15:51
Aan: [redacted] J
Onderwerp: RE: Vraag brandveiligheid dakkapel
Bijlagen: [redacted] J dakkapel ZVT p02.jpg; [redacted] J dakkapel ZVT p01.jpg

Warning: Unusual sender <[redacted] J@vrk.nl>

You don't usually receive emails from this address. Make sure you trust this sender before taking any actions.

Hallo [redacted] J,

Bij dakkapellen is vooral van belang hoever de zogenaamde "zijwangen" (zijkanten) van het dakkapel van de erfgrens af staan.

Bij woningen wordt aangehouden dat als die afstand minimaal 5 meter bedraagt er geen kans op brandoverslag is. Hierbij is de werkelijke afstand van de buitenzijde van het dakkapel, de zijwang, tot de erfgrens bepalend en geldt ook de zogenaamde spiegelsymmetrische afstand. Kort door de bocht: als de zijwang minimaal 2,5 meter uit de erfgrens staat is er niets aan de hand; immers 2x 2,5 meter is 5 meter (afstand gespiegeld over de erfgrens). In dit geval is die afstand kleiner dan 2,5 meter (hier 2 meter) dus moeten de zijwangen brandwerende eigenschappen meekrijgen tijdens de bouw/afwerking. Een minimale brandwerendheid van 30 minuten wbdbo is hier vereist.

Hoe krijg je die 30 minuten brandwerendheid? Door aan de binnenkant brandwerend materiaal tegen de zijwangen te monteren; bijvoorbeeld door het af te werken met minimaal 12,5 mm gipsplaat (komt ook nog van pas bij het stucen).

Hebben de zijwangen die benodigde brandwerende eigenschappen? Nee, als ik naar alle documentatie kijk kan ik dat niet vaststellen.

Wat ik graag wil weten is hoe de diverse lagen van de zijwangen zijn opgebouwd. Een goede doorsnede-tekening helpt daarbij (groene lijn in de bijlage), maar ook een goede opsomming van de te gebruiken materialen van binnen naar buiten kan al voldoende houvast geven. Maar ik zie alleen dat de zijwangen bij de aansluiting met het bestaande dak afgewerkt worden met 15-ponds lood (de zogenaamde loodslab) en dat de buitenkant afgewerkt kan worden met een bepaalde kunststof beplating die Ruiters "Protex" noemt. Concrete info over van de afwerking van de binnenkant van de zijwangen ontbreekt.

Je zal, om vast te stellen of de zijwangen voldoen aan de benodigde brandwerende eigenschappen, fysiek onderzoek moeten doen naar de samenstelling van de zijwangen. Van belang is daarbij dat er een laag wordt herkend die minimaal 30 minuten brandwerend is en daarbij ook nog zodanig gemonteerd is dat de betreffende laag, bij brand, ook minstens 30 minuten op de plaats blijft zitten (anders heeft het niet zoveel zin).

Kan je hiermee uit de voeten?

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Brandweer Kennemerland

Postbus 5514, 2000 GM Haarlem

Telefoon: 06-[redacted] J

E-mail: [redacted] J@vrk.nl

Werkdagen [redacted] J

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: woensdag 7 januari 2026 15:08

Aan: [redacted] <[redacted]@vrk.nl>

Onderwerp: Vraag brandveiligheid dakkapel

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag [redacted],

Via mijn collega [redacted] kreeg ik een tijdje terug dit mailadres toegestuurd, omdat wij wat vragen hebben rondom de vermeende brandveiligheid van een dakkapel.

Wij hebben al een tijdje een bezwaarprocedure lopen van een persoon die melding maakt van de vermeende brandveiligheid van de dakkapel [redacted]

Deze dakkapel is vergunningsvrij neergezet, maar bevindt zich volgens bezwaarde dichter dan 2 meter bij de erfgrans. Daarnaast betwist deze dat de dakkapel wat betreft materialen en afstand aan de eisen van het WBDBO voldoet.

Bijgaand tref je een aantal stukken. Kan de VRK aangeven of deze materialen voldoen aan de eisen? Het betreft een Ruiter dakkapel.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Jurist bestuursrecht
0251 [redacted]
06 - [redacted]



DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

*****DISCLAIMER*****

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en kan binnen het bereik vallen van een geheimhoudingsplicht en een verschoningsrecht. Externe e-mail wordt door Veiligheidsregio Kennemerland niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen