

**Van:** [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

**Verzonden:** 17-10-2024 18:18

**Aan:** info@riethoffbouwadvies.nl

**Onderwerp:** RE: Verzoek om advies

---

Beste [redacted]

Excuus, hierbij ook de ingediende aanvraag.

Deze aanvraag is recent verleend. Bij het advies op de leges, maken wij graag gebruik van een extern advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker omgevingsrecht



E: [redacted]@odijmond.nl

T: 0251-[redacted]

M: 06-[redacted]

Aanwezig: [redacted]

**Bezoekadres:** Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

**Bezoekadres:** Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

**Postadres:** Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

**Telefoonnummer:** 0251-263 863



---

**Van:** info@riethoffbouwadvies.nl <info@riethoffbouwadvies.nl>

**Verzonden:** dinsdag 15 oktober 2024 10:19

**Aan:** [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

**Onderwerp:** RE: Verzoek om advies

You don't often get email from [info@riethoffbouwadvies.nl](mailto:info@riethoffbouwadvies.nl). [Learn why this is important](#)

Beste [redacted]

Bedankt voor de opdracht.

De documenten heb ik gedownload. Ik zie echter dat alleen de 'gepubliceerde aanvraag' bij de stukken zit en niet de 'ingediende aanvraag'. Kan de deze ook naar mij mailen?

Wat is tevens de reden dat de aanvraag is ingediend op 23-12-2022 en dat deze nu pas beoordeeld wordt?

**Met vriendelijke groet,**

[redacted]

[redacted] **Riethoff Bouwadvies**  
Mercuriusweg 7C, 2741 TB Waddinxveen

Telefoon 06 - [redacted]

[info@riethoffbouwadvies.nl](mailto:info@riethoffbouwadvies.nl) | [www.riethoffbouwadvies.nl](http://www.riethoffbouwadvies.nl)

KvK nr. 51628570

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

**Verzonden:** donderdag 10 oktober 2024 18:02

**Aan:** [info@riethoffbouwadvies.nl](mailto:info@riethoffbouwadvies.nl)

**Onderwerp:** Verzoek om advies

Goedemorgen,

Graag advies op de bouwsom voor dit bouwplan.

De documenten zijn te downloaden via deze link:



Het betreft ODIJ-Z-22-117707

Met vriendelijke groet,



Medewerker omgevingsrecht



E: @odijmond.nl

T: 0251-



M: 06-



Aanwezig:



**Bezoekadres:** Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

**Bezoekadres:** Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

**Postadres:** Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

**Telefoonnummer:** 0251-263 863



DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7484433
Aanvraagnaam	Realisatie woning perceel [REDACTED]
Uw referentiecode	-
Ingediend op	23-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Realisatie woning perceel [REDACTED] te Zandvoort
Opmerking	Definitieve vergunningsaanvraag n.a.v. positieve uitkomst vooroverleg, kenmerk [REDACTED] ODIJ-Z-21-090385
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	<ol style="list-style-type: none"><li>Ruimtelijke onderbouwing inclusief onderzoeken, bestaande uit:<ul style="list-style-type: none"><li>- Archeologie (zie onderbouwing, geen onderzoek nodig);</li><li>- Geluidsonderzoek;</li><li>- Bodemonderzoek;</li><li>- Aerius berekeningen (bouw- en gebruiksfase);</li><li>- Parkeren;</li><li>- Flora en fauna onderzoek;</li></ul></li><li>BENG- en MPG berekeningen;</li><li>Sonderingsonderzoek incl. advies c.q. (veiligheids)plan i.v.m. realiseren kelder;</li><li>Foto's bestaande situatie;</li><li>Risicoanalyse planschade;</li><li>Offerte bouwbedrijf ter onderbouwing bouwkosten;</li></ol> De volgende bescheiden zullen uiterlijk 3 weken alvorens start bouw worden ingediend: <ol style="list-style-type: none"><li>Definitieve constructieve berekeningen en tekeningen;</li></ol>
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Zandvoort
Bezoekadres:	Swaluëstraat 2 2042 KB ZANDVOORT
Postadres:	Postbus 2 2040 AA ZANDVOORT



Telefoonnummer:	0235740100
E-mailadres:	info@zandvoort.nl
Website:	www.zandvoort.nl
Contactpersoon:	Werkeenheid Vergunningverlening
Bereikbaar op:	ma t/m do tussen 9.00 en 11.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

## 2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

## 3 Correspondentieadres

Adres

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer

06 [redacted]

E-mailadres

[redacted]@macobouw.nl

## 5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Zandvoort
Kadastrale gemeente	Zandvoort
Kadastrale sectie	J
Kadastraal perceelnummer	J
Bouwplannaam	Bouw vrijstaande woning
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  Zorgwoning  Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Het betreft de realisatie van een nieuwe woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 269

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 737

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 85

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Geen specifieke doeleinden
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 181
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Wit/Beige
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	Baksteen	Beige
- Voegwerk	Voegspecie	Wit/Grijs
Kozijnen	Hardhout	Grijs
- Ramen	Hardhout	Grijs
- Deuren	Hardhout	Grijs
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Baksteen	Wit/Beige
Dakbedekking	Zink/Bitumen	Grijs/Zwart

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie DO voor aanvullende informatie materiaalstaat

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
22-27_DO-00_V2_d_d_-_16-12-2022_pdf	22-27 DO-00 V2 d.d. 16-12-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid	23-12-2022	In behandeling
22-27_Berekeningen_d_d__16-12--2022_pdf	22-27 Berekeningen d.d. 16-12-2022.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	23-12-2022	In behandeling
Klic melding	LP_20G707950_1-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	23-12-2022	In behandeling
Zonnestudie	Zonnestudie [redacted] te Zandvoort d.d. 19072022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	23-12-2022	In behandeling
Uitkomst vooroverleg / principeakkoord	ow_20_34260_vo-oroverl_uitk_dc-tversturen door secretariaat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	23-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		



# Kosten

## Bouwen

### Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **C** Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **N** Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen