

Hoyschuur Architecten B.V.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]@hoyschuur.nl

Verzenddatum 21 oktober 2025
Ons kenmerk [redacted]/ODIJ-Z-25-170178

Contactpersoon [redacted]
E-mailadres [redacted]@odijmond.nl
Telefoonnummer 06-[redacted]

Onderwerp Ontvangstbevestiging, Koninginneweg 1 in Zandvoort
Kopie aan [redacted]@haarlem.nl

Geachte [redacted]

Op 16 oktober 2025 diende u een aanvraag omgevingsvergunning in voor een project dat bestaat uit het transformeren van een voormalig schoolgebouw naar een woongebouw, voor twaalf appartementen op het perceel Koninginneweg 1 in Zandvoort. Wij hebben de aanvraag opgeslagen onder kenmerk ODIJ-Z-25-170178.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en)

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
- Bouwactiviteit (technisch)

Wij beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de eisen

Voldoet uw aanvraag niet aan de eisen? Dan krijgt u hierover van ons bericht. Voldoet uw aanvraag direct aan de eisen? Dan wordt uw aanvraag in behandeling genomen.

Op uw aanvraag is de reguliere procedure van toepassing

Voor de behandeling van uw aanvraag geldt de korte procedure met een beslistermijn van acht weken. Dit noemen wij de reguliere voorbereidingsprocedure. Zo nodig besluiten wij de beslistermijn eenmalig met zes weken te verlengen. Wanneer dit van toepassing is, wordt u hierover geïnformeerd. Op dit moment kunt u geen bezwaar maken. Bent u het uiteindelijk niet eens met het besluit? Dan kunt u hier op dat moment bezwaar tegen maken.

Omgevingsdienst IJmond heeft mandaat van de gemeente

Op basis van de ingediende gegevens is de gemeente het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag. Bij besluit van het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort is de directeur van Omgevingsdienst IJmond gemandateerd tot het nemen en ondertekenen, van besluiten op aanvragen voor omgevingsvergunningen.

Voor het behandelen van de aanvraag brengen wij u kosten in rekening

De hoogte van deze kosten vindt u op de website van de gemeente. Voor de betaling van de leges wordt apart een factuur verzonden.

U ontvangt onze brieven en besluiten per e-mail

Tijdens de behandeling van uw aanvraag ontvangt u onze berichtgeving op het door u opgegeven e-mailadres.

Wij maken uw aanvraag bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over deze aanvraag via de website van de overheid.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U kunt geen bezwaar maken of beroep aantekenen

Dit is namelijk geen besluit zoals in artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

J. Zandhuis
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen