

**Van:** "[REDACTED]"  
**Verzonden:** donderdag 20 november 2025 13:07  
**Aan:** "GM-Bwt" <[REDACTED]@heemskerk.nl>  
**Cc:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@heemskerk.nl>; "[REDACTED]@heemskerk.nl">  
**Onderwerp:** FW: Krochtweg 6a, Heemskerk: Aangepast plan REMINDER  
**Bijlage(n):** Verkeersstroom Krochtweg 6a Heemskerk.pdf, Natuurinclusief\_omschrijving.pdf, 231025 BOPA Krochtweg 6a Heemskerk.pdf, 22.0120 Bouwkundig ontwerp\_25-10-22.pdf  
**Importance:** High

Beste [REDACTED],

Graag vernemen wij wanneer wij het aangepaste advies kunnen ontvangen. Dit ontvangen wij graag uiterlijk volgend week, gezien wij nu, wederom, in de knel lijken te komen met de beslistermijn.

Graag jullie reactie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker Omgevingsrecht  
Beschikbaar: dinsdag t/m vrijdag van 9:00 – 17:00



Postbus 325  
1940 AH Beverwijk  
T: 06 [REDACTED]  
I: [www.odijmond.nl](http://www.odijmond.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 29 oktober 2025 19:14  
**Aan:** 'GM-Bwt' <[REDACTED]@heemskerk.nl>  
**Onderwerp:** RE: Krochtweg 6a, Heemskerk: Aangepast plan

Beste [REDACTED],

De gemachtigde heeft het plan enigszins aangepast en de aanvullende stukken ingediend. Graag een herbeoordeling van dit bouwplan en de adviezen daarop aanpassen.

Daarnaast hebben zij aangegeven de gevels donker te willen houden, gezien de geveluitstraling verband heeft met hun bedrijfsvoering. Graag laten we dit over aan de welstandscommissie van gemeente Heemskerk. Het dak is qua kleur wel aangepast.

In afwachting van jullie advies.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker Omgevingsrecht  
Beschikbaar: dinsdag t/m vrijdag van 9:00 – 17:00



Postbus 325  
1940 AH Beverwijk  
T: 06 [REDACTED]  
I: [www.odijmond.nl](http://www.odijmond.nl)

**Van:** GM-Bwt <[redacted]@heemskerk.nl>  
**Verzonden:** donderdag 2 oktober 2025 11:27  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>  
**Onderwerp:** FW: Krochtweg 6a

**Warning: Unusual sender** <[redacted]@heemskerk.nl>

You don't usually receive emails from this address. Make sure you trust this sender before taking any actions.

Hoi [redacted],

Hierbij het advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Casemanager complexe vergunningen  
Team Leefomgeving en Veiligheid  
T. 06 [redacted]  
E. [redacted]@heemskerk.nl



[Disclaimer](#)

Gemeente Heemskerk  
**Bezoekadres:**  
Maarten van Heemskerckplein 1  
1964 EZ Heemskerk  
Telefoon: 14 0251  
Website: [heemskerk.nl](http://heemskerk.nl)

**Postadres:**  
Postbus 1  
1960 AA Heemskerk



**Van:** [redacted] <[redacted]@heemskerk.nl>  
**Verzonden:** donderdag 2 oktober 2025 10:28  
**Aan:** GM-Bwt <[redacted]@heemskerk.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@heemskerk.nl>  
**Onderwerp:** Krochtweg 6a

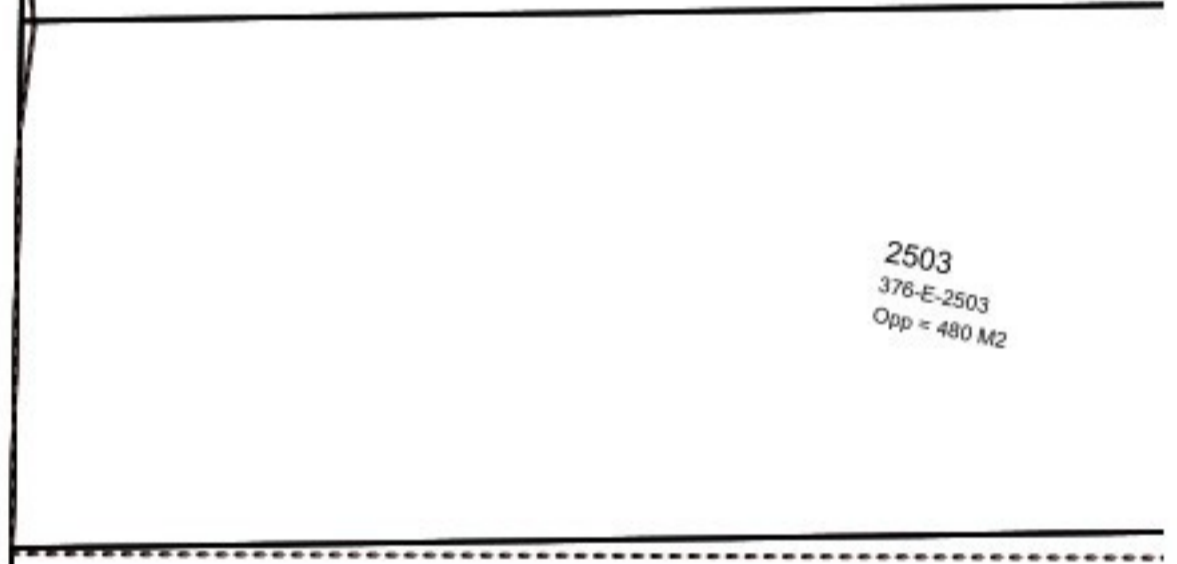
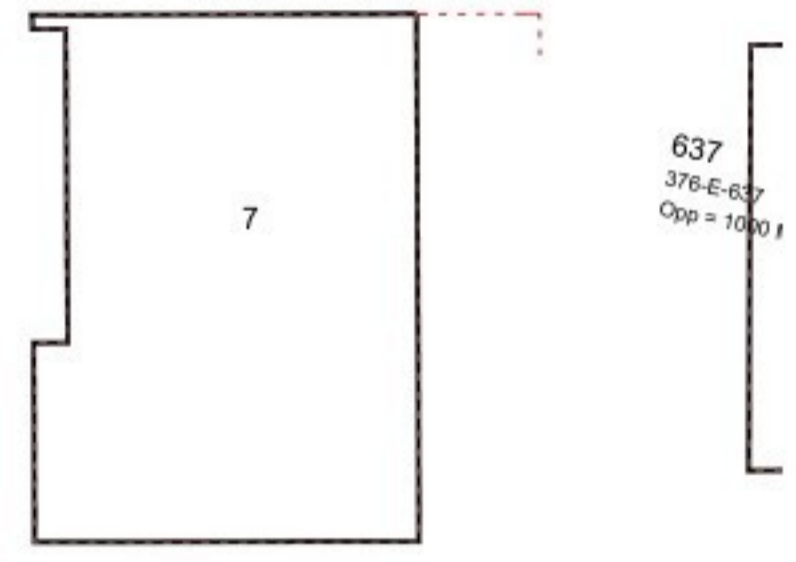
Collega's,  
Het advies is aangevuld.



Groet,

[redacted]

chtweg



546  
376-E-546  
Opp = 480 M2

2503  
376-E-2503  
Opp = 480 M2

637  
376-E-637  
Opp = 1000 M2

Krochtweg 6a  
1969 MB Heemskerk  
Realisatie loods

Onderwerp: Natuurinclusief bouwen

Voor de realisatie van een loods aan de Krochtweg 6a in Heemskerk willen wij graag rekening houden met de natuur en een bijdrage leveren aan het vergroten van de biodiversiteit.

Wij hebben de mogelijkheden onderzocht om hier aan bij te dragen en hierin ons ontwerp rekening mee gehouden. Daarnaast hebben wij onze Ecologisch adviseur hierin betrokken en om advies gevraagd.

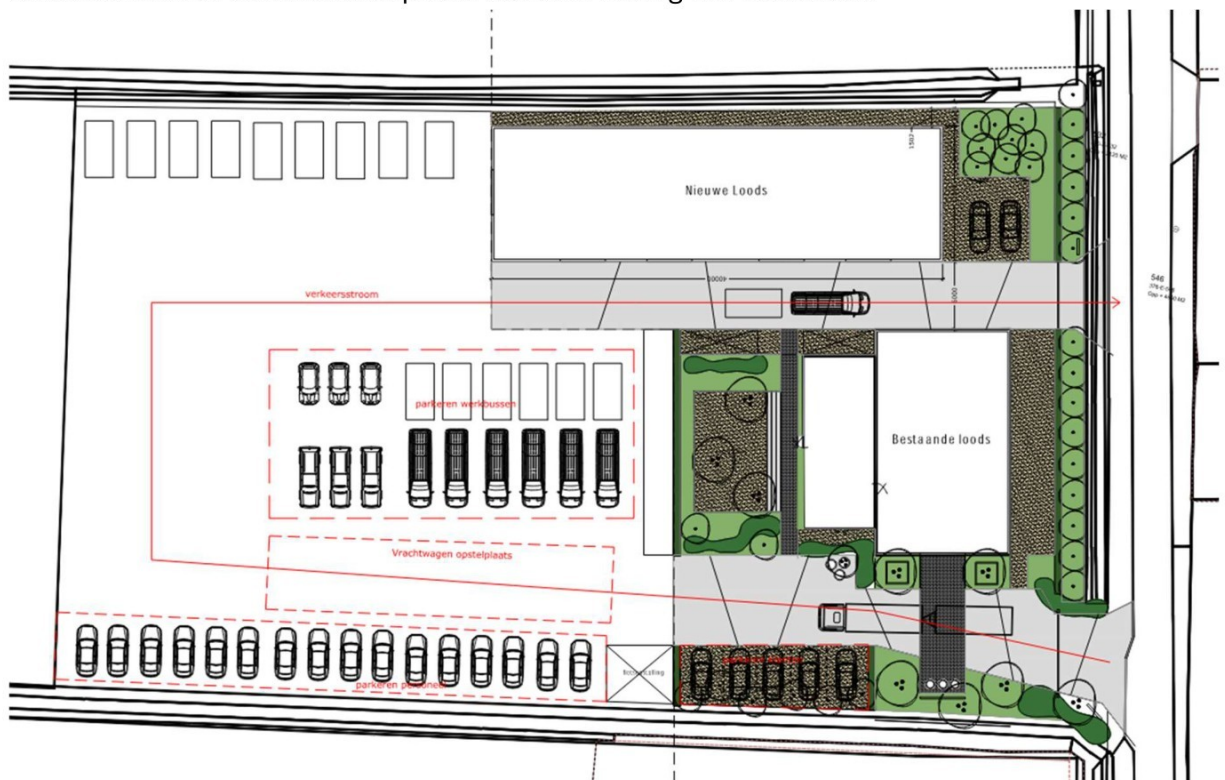
Wij zijn voornemens op de volgende wijze bij te dragen:

- **Herinrichting terrein.**

Met de bouw van de nieuwe loods zal het gehele terrein een grondige herinrichting ondergaan. Bij deze transformatie staat groen en natuur centraal. Er wordt bewust gekozen voor een landschappelijke aanpak die de omgeving niet alleen verfraait, maar ook ecologisch verrijkt.

Verspreid over het terrein zullen circa 50 nieuwe bomen worden geplant. Deze selectie bestaat uit zowel inheemse als uitheemse boomsoorten, zorgvuldig gekozen om elkaar aan te vullen en een divers ecosysteem te creëren. Door deze variatie ontstaat een gevarieerd landschap dat aantrekkelijk is voor vogels, insecten en andere dieren. De toevoeging van deze bomen draagt in grote mate bij aan de biodiversiteit in het gebied. Ze zorgen voor schaduw, beschutting en voedselbronnen, en versterken de natuurlijke balans. Hierbij wordt het terrein functioneel ingericht.

Onderstaand het schetsontwerp voor de herinrichting van het terrein:



- **Groene parkeerplaatsen (grastegels).**

Het gebruik van grastegels in parkeerplaatsen bevordert de biodiversiteit doordat ze ruimte bieden aan begroeiing en insectenleven. Ze laten regenwater door, wat de bodemgezondheid en het ecosysteem ondersteunt.

Daarnaast verminderen ze hittestress en dragen ze bij aan een natuurlijker en klimaatvriendelijk terrein.

Onderstaand een voorbeeld van “groene parkeerplaatsen” / grastegels:



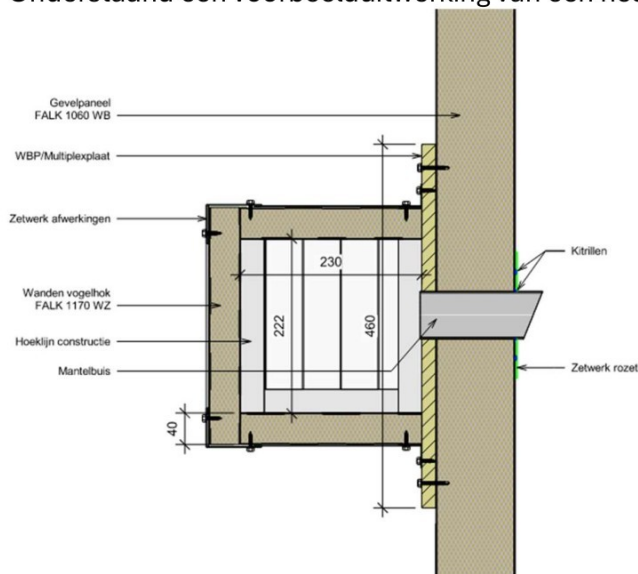
- **Nestkasten.**

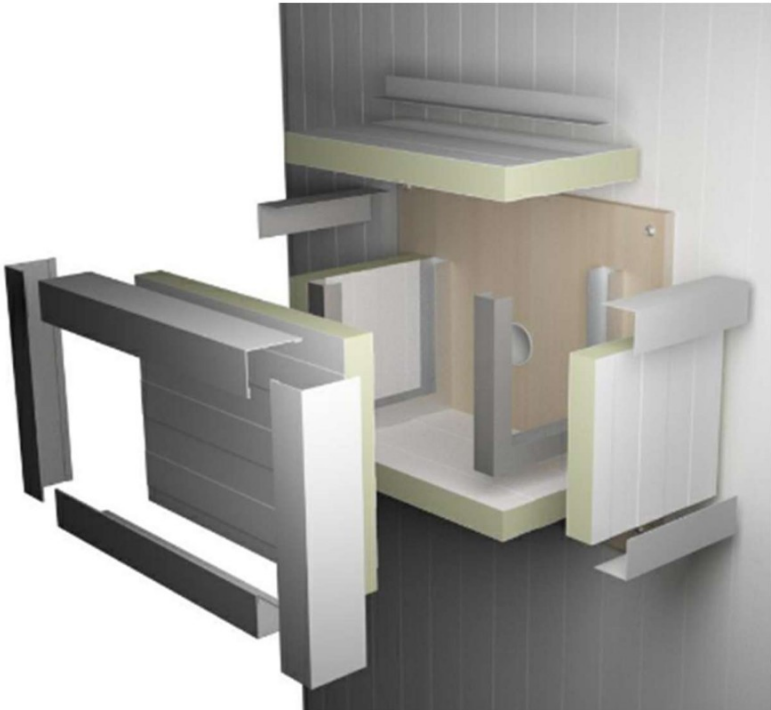
Voorzieningen / nestkasten in de gevels voor vogels (bijvoorbeeld mussen, gierzwaluwen of spreeuwen) en vleermuizen.

Wij zullen de nestkasten in overleg met onze Ecoloog dimensioneren en aanbrengen zodat de kasten op de juiste wijze en positie in de gevels worden geplaatst.

Voor vleermuizen zullen wij aanvullende voorzieningen aan de nestkasten aanbrengen in verband met het gladde oppervlak van de gevels.

Onderstaand een voorbeelduitwerking van een nestkast in de gevel:





## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **N** Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen