

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 10 oktober 2025 07:23
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>
Cc: "Advies Omgevingsdienst IJmond" <[REDACTED]@odijmond.nl>
Onderwerp: RE: Krochtweg 6 A, Heemskerk: Verzoek tot snelle beoordeling bouwaanvraag.
Bijlage(n): Milieu advies negatief Krochtweg 6 A, Heemskerk 10-10-2025.pdf

Hoi [REDACTED],

Gezien de nodige spoed stuur ik je alvast het advies met betrekking tot de krochtweg. Ik heb alleen mijn twijfels nog over de mogelijke MBA aangezien er voertuigen worden opgeslagen. Ik heb deze vraag nog even uitgezet bij de collega's van vergunningen. Zodra ik dat advies binnen heb zal ik het volledige advies in Openwave compleet maken en afronden, maar dan heb je alvast de belangrijkste onderdelen binnen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



[REDACTED] 06-[REDACTED]
[REDACTED]@odijmond.nl
W. www.odijmond.nl

Bezoekadres: Stationsplein 48 B, 1948 LC Beverwijk
Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk
Telefoon: 0251 26 38 63
Werkdagen: Ma-Di-Do-Vrij

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>
Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 14:53
Aan: Advies Omgevingsdienst IJmond <[REDACTED]@odijmond.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>
Onderwerp: RE: Krochtweg 6 A, Heemskerk: Verzoek tot snelle beoordeling bouwaanvraag.

Beste [REDACTED]

Bedankt voor onderstaand bericht. Dan weet ik dat het opgepakt is én dat het loopt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Omgevingsrecht
Beschikbaar: dinsdag t/m vrijdag van 9:00 – 17:00



Postbus 325
1940 AH Beverwijk
T: 06 [REDACTED]
I: www.odijmond.nl

Van: Advies Omgevingsdienst IJmond <[REDACTED]@odijmond.nl>
Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 14:51
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>
Onderwerp: RE: Krochtweg 6 A, Heemskerk: Verzoek tot snelle beoordeling bouwaanvraag.

Hoi [redacted],

Ik zat vanmorgen in overleg. Het verzoek staat uit bij [redacted]. Ik weet dat ze ermee bezig is en ook weet ze dat hij spoed heeft.

Ik heb haar even in de CC gezet zodat ze op de hoogte is.

Groeten [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: donderdag 9 oktober 2025 13:53

Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Onderwerp: RE: Krochtweg 6 A, Heemskerk: Verzoek tot snelle beoordeling bouwaanvraag.

Beste [redacted]

Ik heb je vanochtend een paar keer geprobeerd te bereiken over onderstaand bericht. Kan jij mij aangeven wat de stand van zaken hiervan is?

Eventueel even bellen?

In afwachting van jouw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker Omgevingsrecht

Beschikbaar: dinsdag t/m vrijdag van 9:00 – 17:00



OMGEVINGSDIENST IJMOND

Postbus 325

1940 AH Beverwijk

T: 06 [redacted]

I: www.odijmond.nl

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 3 oktober 2025 15:00

Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Onderwerp: Krochtweg 6 A, Heemskerk: Verzoek tot snelle beoordeling bouwaanvraag.

Beste [redacted]

Ik schrijf dit bericht, omdat ik een lopende aanvraag omgevingsvergunning heb voor Krochtweg 6 A te Heemskerk. Deze aanvraag omgevingsvergunning gaat over het realiseren van een loods, buiten het bouwvlak, bedoeld voor de opslag van voertuigen van een tuinbouwbedrijf. Met deze aanvraag heb ik getracht eerst duidelijkheid te krijgen van gemeente Heemskerk of zij wel/geen medewerking willen verlenen aan het bouwen buiten het bouwvlak, waarna ik jullie om advies wilde vragen. Spijtig genoeg, heeft gemeente Heemskerk maar liefst 10 weken nodig gehad om te adviseren op dit bouwplan, waardoor ik nu een beetje in de knel zit met mijn beslistermijn. Alhoewel de gemachtigde alle begrip had voor deze situatie en daarom de beslistermijn heeft opgeschort, wil ik eigenlijk de gemachtigde zo snel terug berichten met de adviezen.

Kortom, zouden jullie de beoordeling van deze aanvraag met (enige) spoed willen oppakken. Via OW is het advies al uitgezet. In principe dienen er maar twee onderdelen beoordeeld te worden, namelijk:

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken ten behoeve van de vormverandering en of het vergroten van het bestaande bouwvlak, met dien verstande dat:

f. *de in het gebied aanwezige waarden niet onevenredig mogen worden geschaad;*

Archeologie is niet van toepassing. Dus ik weet niet wat er bedoeld wordt met de andere aanwezige waarden.

g. *er mogen geen beperkingen optreden in het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen.*

Dit onderdeel lijkt mij niet spannend, gezien de woningen aan de weg liggen en de uitbreiding van de loods aan de achterzijde plaatsvindt. Desalniettemin, laat ik deze beoordeling bij jullie.

Mochten er verder nog vragen zijn, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

J

J

Medewerker Omgevingsrecht

Beschikbaar: dinsdag t/m vrijdag van 9:00 – 17:00



Postbus 325
1940 AH Beverwijk
T: 06 [redacted] J
I: www.odijmond.nl

Beoordeling adviesaanvraag

Gemeente	Heemskerk
Adres	Krochtweg 6 A, Heemskerk
Casemanager gemeente	[REDACTED] (ODIJ)
Casemanager ODIJ	[REDACTED]
Procedure	BOPA
Ontvangstdatum ODIJ	06-10-2025
Verzenddatum	10-10-2025
Zaaknummer ODIJ	2025DSOV0345
DSO-nummer	20250704 00043 000
Planomschrijving	<p>Realisatie van een agrarische loods waarbij het bestaande bouwvlak wordt vervormd (niet vergroot). Daarnaast het aanpassen van de bestaande inrit en de realisatie van een nieuwe inrit. Er zal worden gebouwd buiten het bouwvlak.</p> <p>De nieuwbouwschuur is noodzakelijk omdat de toegestane bedrijfsvoering de laatste jaren dermate is uitgebreid en er nu onvoldoende opslagcapaciteit aanwezig is. Dit zal in de nabije toekomst verder zal toenemen. Het gaat om capaciteit voor bedrijfsauto's, auto's van werknemers, machines, aanhangers, opslag materiaal, grotere kantine.</p>
Geluid	<p>Advies: Positief,</p> <p>Voldoet aan wettelijke eisen: Ja</p> <ul style="list-style-type: none"> Het betreft geen geluidgevoelig gebouw.
Bodem	<p>Akkoord: Ja</p> <ul style="list-style-type: none"> Het betreft geen bodem gevoelig gebouw.
Sloopmelding	<p>Noodzakelijk: Nee</p> <p>Akkoord: Ja</p>
Asbestinventarisatie	<p>Noodzakelijk: Nee</p> <p>Akkoord: Ja</p>
Natuurbescherming: Flora- en Fauna-activiteit	<p>Advies: Positief mits,</p> <p>Erbuiten het broedseizoen wordt gewerkt en er maatregelen genomen worden ter voorkoming van de aanwezigheid van rugstreeppadden.</p>

	Zie ook toelichting.
Natuurbescherming: Natura2000-activiteit	<p>Advies: Negatief</p> <p>Om te beoordelen of significante negatieve effecten op het Natura 2000-gebied te verwachten zijn, is stikstofonderzoek nodig. Omgevingsdienst IJmond adviseert een Aerius-berekening uit te voeren voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase, voorzien van een separate onderbouwing die ter controle kan worden aangeleverd.</p>
Milieubelastende activiteit (MBA)	<p>Akkoord: Ja, mits er wordt voldaan aan de melding- en/of informatieplicht voor het starten van een milieubelastende activiteit</p> <ul style="list-style-type: none"> • Er is (mogelijk) sprake van een milieubelastende activiteit waarvoor een meldings- en/of informatieplicht geldt vanuit het Besluit activiteiten leefomgeving en/of Omgevingsplan. De milieubelastende activiteit betreft <activiteit invullen>. Vier weken voor het starten van deze activiteit moet er een melding worden ingediend en/of informatie worden aangeleverd over de activiteit. • Er is sprake van een milieubelastende activiteit waarvoor een vergunningsplicht geldt vanuit het Besluit activiteiten leefomgeving of het Omgevingsplan. De milieubelastende activiteit betreft <activiteit invullen>. Het is verboden deze activiteit te starten voordat er een vergunning is verleend. • Er is geen sprake van een milieubelastende activiteit waarvoor een meldings- en/of informatieplicht geldt vanuit het Besluit activiteiten leefomgeving en/of het Omgevingsplan. • Er is sprake van een milieubelastende activiteit waarvoor een vergunningsplicht geldt vanuit de omgevingsverordening/waterschapsverordening. De milieubelastende activiteit betreft <activiteit invullen>. Het is verboden deze activiteit te starten voordat er een vergunning is verleend. Let op bij activiteiten: in stiltegebied, waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied of geitenhouderij of wijzigen of starten van een veehouderij.
Milieuozonering	Advies: positief mits,

	<p>Er in de BOPA-onderbouwing wordt opgenomen waarom de beoogde ontwikkeling inpasbaar zou zijn ten opzichte van gevoelige functies.</p> <p>Zie ook toelichting.</p>
Omgevingsveiligheid	<p>Akkoord: Ja</p> <ul style="list-style-type: none">• In de nabijheid van de planlocatie is geen relevante risicobron (activiteit, buisleiding of basisnetroute) aanwezig of toegestaan. De veiligheidscontouren (Plaatsgebonden risico of aandachtsgebied) liggen niet (geheel of gedeeltelijk) over de planlocatie. Omgevingsveiligheid (externe veiligheid) vormt naar verwachting geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.
Geur	<p>Akkoord: Ja</p> <p>Geur vormt naar verwachting geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.</p>
Luchtkwaliteit	<p>Akkoord: Ja</p> <p>Luchtkwaliteit vormt naar verwachting geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.</p>

Toelichting

Geluid

Algemeen

Om te bepalen of geluid een belemmering vormt voor een geluidgevoelig gebouw liggen er aandachtgebieden rond wegen, spoorlijnen en gezoneerde industrieterreinen. Binnen een aandachtsgebied moet voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen onderzoek worden gedaan naar de optredende geluidbelasting.

Woningen, scholen, kinderdagverblijven, zieken- en verzorgingshuizen, woonwagenterreinen en aangewezen ligplaatsen voor woonschepen zijn volgens de Omgevingswet geluidgevoelige gebouwen.

Als de geluidsbelasting op de gevel van de nieuwe geluidgevoelige gebouwen de standaardwaarde van een geluidbron overschrijdt moet maatregelen onderzoek uitgevoerd worden. Een hogere waarde kan, onder voorwaarden, worden toegestaan op basis van het Omgevingsplan tot de plandrempel of grenswaarde voor de betreffende geluidbron.

Planspecifiek

Het betreft geen geluid gevoelig gebouw.

Bodemkwaliteit

De gemeente heeft regels voor het toelaten van een **bodemgevoelig gebouw** op een **bodemgevoelige locatie**. Daarmee moet worden voorkomen dat er onaanvaardbare risico's ontstaan voor de gebruikers van het bouwwerk.

De definitie van een bodemgevoelig gebouw staat in artikel 5.89g van het Besluit kwaliteit leefomgeving:

gebouw.

Een uitbreiding of wijziging van een bestaand gebouw of een bijbehorend bouwwerk tot 50 m² valt niet onder het begrip bodemgevoelig gebouw.

De definitie van een bodemgevoelig locatie staat in artikel 5.89h van het Besluit kwaliteit leefomgeving:

grenzend terrein.

Planspecifiek

De aanvraag betreft geen bodemgevoelig gebouw.

Slopmelding en asbestinventarisatie

Op grond van artikel 7.9 van het BBL dient bij iedere aanvraag met betrekking op een bouwwerk, waarvan de start van de bouw voor 1 januari 1994 gestart is, een asbestinventarisatieonderzoek te worden gevoegd. Slopen van asbest is alleen toegestaan door een daarvoor gecertificeerd bedrijf. De aanvraag moet altijd worden gedaan door de opdrachtgever/eigenaar van een bouwwerk (dus niet door een sloopbedrijf).

Op grond van Artikel 7.9 lid 2 van het BBL geldt dat voor onderstaande toepassingen als die door de particuliere eigenaar wordt verwijderd er geen asbestinventarisatie-rapport nodig is:

- vloerzeil niet verlijmd,
- hechtgebonden plaatmateriaal geschroefd of losliggend,
- vloertegels niet verlijmd.

De maximale hoeveelheid van het te verwijderen asbest mag niet meer dan 35 m² per kadastraal perceel zijn.

Sloopmelding

Vooraf aan het verwijderen van het asbest dienen zowel particulieren als bedrijven een sloopmelding in te dienen. Zie voor meer informatie: artikel 7.10 – BBL

Geen sloopmelding nodig

Er hoeft geen sloopmelding te worden ingediend als er naar schatting minder dan tien kubieke meter sloopafval vrijkomt. Er mag dan geen asbest in het sloopafval zitten.

Natuurbescherming onder de Omgevingswet

Een Omgevingsvergunning bouw staat los van natuurbescherming onder de Omgevingswet. Wij als Omgevingsdienst IJmond kunnen het verlenen van de Omgevingsvergunning bouw niet weigeren op grond van natuurbescherming onder de Omgevingswet. Met andere woorden de bouwvergunning en de natuurvergunning zijn twee aparte trajecten. De wetgeving rond natuurbescherming geldt echter wel altijd. Ook al is de bouwvergunning verleend, kan er sprake zijn van een flora- en fauna-activiteit of een Natura2000-activiteit.

Flora- en Fauna-activiteiten zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild. In dat geval is een Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit noodzakelijk en mogen de werkzaamheden/activiteiten nog niet beginnen. We verwijzen naar artikel 5.1, lid 2, onder g van de Omgevingswet.

Een Natura2000-activiteit is een activiteit of project dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Dit gaat niet alleen over stikstof, maar ook over andere factoren, zoals vernatting, verdroging, gebiedsverlies, geluid, trillingen etc. Indien het project of de activiteit direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied is er mogelijk geen sprake van een Natura2000-activiteit. We verwijzen naar artikel 5.1, lid 1, onder e van de Omgevingswet.

Wanneer een Omgevingsvergunning bouw verleend is, betekent dit nog niet dat je mag gaan bouwen. Onderdeel natuur dient eerst te zijn beoordeeld. Het kan namelijk zo zijn dat er ook een Omgevingsvergunning Natura2000-activiteit en/of een Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit nodig. Tenzij anders beoordeeld, mag het plan/project/activiteit nog niet van start gaan.

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is bevoegd gezag voor natuurbescherming en zij gaan over het bovenstaande. Wij als Omgevingsdienst IJmond kunnen wel in een adviserende rol optreden en beoordelen of er een Omgevingsvergunning voor natuur nodig is of niet. Wanneer er geen Omgevingsvergunning voor natuur nodig is, is het niet nodig om een aanvraag bij OD Noord-Holland Noord in te dienen.

Hieronder het advies voor onderdeel natuurbescherming.

Natuurbescherming: Flora- en Fauna-activiteit

vanwege het intensieve gebruik als opslag, de verharde ondergrond en het ontbreken van sloopwerkzaamheden worden er geen negatieve effecten op beschermde soorten verwacht.

Wel zijn er bosschages in de omgeving waarbij mogelijk beschermde soorten kunnen worden verstoord. Om dit te voorkomen adviseert Omgevingsdienst IJmond buiten het broedseizoen te werken.

Ter voorkoming van de aanwezigheid van rugstreep padden adviseert Omgevingsdienst IJmond maatregelen op de bouwplaats te nemen zodat er geen zandepods en ondiepe plassen ontstaan.

De volgende wetten zijn altijd actief: de algemene zorgplicht (Artikel 1.6 van de Omgevingswet) en de specifieke zorgplicht omtrent Flora en Fauna (Artikel 11.27 van het bal) en vogels (Artikel 11.37 van het bal).

Natuurbescherming: Natura2000-activiteit

Het plan zorgt voor een toename van stikstofuitstoot. Dit heeft mogelijk gevolgen voor stikstofdepositie op Natura2000-gebied. Indien negatief effect op Natura2000-gebied niet kan worden uitgesloten, is er een Omgevingsvergunning Natura2000-activiteit noodzakelijk.

Er wordt om deze reden geadviseerd om eerst een stikstofonderzoek uit te laten voeren naar de aanleg- en gebruiksfase door middel van Aerius-berekeningen en een onderbouwend rapport. De Aerius-berekeningen en het onderbouwende rapport kunnen ter beoordeling worden ingediend bij ODIJmond. De algemene zorgplicht (Artikel 1.6 van de Omgevingswet) en de specifieke zorgplicht omtrent Natura2000-gebieden dient eenieder altijd in acht te nemen (art 11.6 van het bal). Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit OD Noord-Holland Noord.

Omgevingsdienst IJmond kan zich niet vinden in onderstaande punten van de BOPA-onderbouwing:

- **Het project gaat om het verplaatsen van een bestaand toegestaan bouwrecht binnen het projectgebied.** Voor wat betreft natuurbescherming onder de omgevingswet beoordeelt Omgevingsdienst IJmond depositie die vrijkomt bij de feitelijke aanlegfase en gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling. Dit staat los van eventuele bouwrechten en is voor dit onderdeel niet relevant.
- **Sinds de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van 18 december 2024 (Rendac) geldt intern salderen als mitigerende maatregel.** Wanneer een initiatiefnemer emissies van bestaande activiteiten inzet om op 0,00 mol/ha/jaar uit te komen, is sprake van mitigatie, hetgeen betekent dat een Passende Beoordeling en vergunningplicht (Natura-2000-activiteit) aan de orde zijn.

- **De loods is op een andere locatie in onderdelen vervaardigd. Deze onderdelen worden ter plaatse met elektrische apparatuur in elkaar gezet.** Gezien de omvang van de loods (circa 40 m × 12 m) is aannemelijk dat werkzaamheden aan fundering en terreinverharding plaatsvinden. Deze werkzaamheden zijn niet beschreven of onderbouwd, waardoor niet kan worden uitgesloten dat er stikstof depositie optreedt in de aanlegfase.
- **Er wordt ten onrechte geen onderscheid gemaakt tussen aanlegfase en gebruiksfase.** Beide fasen moeten afzonderlijk worden beschouwd.
- **De stelling dat sprake is van een 'arbeids- en bezoekersextensieve loods' is niet onderbouwd.** De opslag van voertuigen en materieel kan extra verkeersbewegingen veroorzaken. Omgevingsdienst IJmond adviseert deze te kwantificeren en in een AERIUS-berekening voor de aanlegfase mee te nemen.

Op basis van bovenstaande constatering adviseert Omgevingsdienst IJmond de initiatiefnemer een project specifieke AERIUS-berekening te overleggen en de onderbouwing aan te vullen.

Milieubelastende activiteit (MBA)

Uit de aanvraag blijkt dat er (mogelijk) een milieubelastende activiteit wordt uitgevoerd. Vier weken voor het starten van een milieubelastende activiteit dient de aanvrager een melding te doen bij het bevoegd gezag. Het is verboden een milieubelastende activiteit te starten zonder het doen van een melding. Daarnaast heeft de aanvrager ook de plicht om vier weken voor het starten van de milieubelastende activiteit informatie aan te leveren. De meldings- en/of informatieplicht geldt op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of het Omgevingsplan. De aanvrager doet een melding of levert informatie aan via het DSO: <https://omgevingswet.overheid.nl>.

Brieftekst om de aanvrager hierover te informeren:

Uit de aanvraag blijkt dat er mogelijk een milieubelastende activiteit wordt uitgevoerd. Op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving en/of het Omgevingsplan geldt er mogelijk een plicht om een melding in te dienen of informatie aan te leveren. U moet dit doen voor het starten van een milieubelastende activiteit. Het is verboden een milieubelastende activiteit te starten zonder het doen van een melding. U vraagt dient een melding in of levert informatie aan via het DSO: <https://omgevingswet.overheid.nl>.

Milieuozonering

Sterk bepalend voor de kwaliteit van de leefomgeving is een juiste afstemming tussen bedrijfsactiviteiten en gevoelige functies. Geur, geluid, gevaar en stof kunnen het wonen en recreëren negatief beïnvloeden. Met behulp van milieuozonering wordt een ruimtelijke scheiding aangehouden, waardoor de milieubelasting wordt beperkt.

De Vereniging van Nederlandse Gemeente doet in de publicatie "Bedrijven en milieuozonering" een handreiking ten behoeve van de afstemming tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau. In deze publicatie wordt een indicatie gegeven van een afstand (zie tabel 1) die in acht moet worden genomen tussen bedrijfsmatige activiteiten en gevoelige bestemmingen. De afstanden in de VNG-

publicatie gaan uit van de afstand tussen de perceelgrens van het bedrijf (niet de bebouwingsgrens) en de gevel, welke middels vergunningsvrij bouwen mogelijk is, van de gevoelige bestemming. Reden hiervoor is dat hinder niet alleen optreedt vanuit de bedrijfsbebouwing, maar ook door bedrijfsmatige activiteiten op de bijbehorende onbebouwde gronden.

Het is mogelijk om eventueel met aanvullende maatregelen overlast te beperken en daardoor af te wijken van de afstanden. In dat geval zal aangetoond moeten worden welke maatregelen worden genomen om de overlast te beperken. Aan de hand hiervan kan beoordeeld worden of het afwijken van de standaard toegestaan kan worden. Het toetsen van het plan bestaat uit:

- Het toetsen van de afstanden van de te bouwen woningen aan de reeds bestaande gevoelige objecten, en
- Het toetsen van de afstanden van de bestaande bedrijven aan de te bouwen woningen

Bij afwijken van de richtafstanden mag een goede ruimtelijke ordening niet in het geding zijn. Er dient sprake te zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en omliggende bedrijven mogen niet in hun bedrijfsvoering worden gehinderd.

Tabel 1 Milieuzonering

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Planspecifiek

Ten hoogt van het plangebied is sprake van een buitengebied met bijbehorende bestemming Agrarisch. De BOPA-onderbouwing gaat niet in op de ligging van de ontwikkeling ten opzichte van omliggende (gevoelige) functies. Zonder deze beoordeling kan niet worden vastgesteld of de activiteit milieuhygiënisch inpasbaar is binnen de omgeving.

Omgevingsveiligheid (Externe veiligheid)

Omgevingsveiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving die ontstaan door opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op bedrijven (milieubelastende activiteiten), transportroutes, ondergrondse buisleidingen of windmolens. Hierop zijn het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (Bkl), Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL) van toepassing.

De instructieregels voor de beoordeling van het aspect omgevingsveiligheid bij ruimtelijke plannen staat in paragraaf 5.1.2 van het Bkl. Dit betekent dat het bevoegd gezag (de gemeente) bij het opstellen van een omgevingsplan of een besluit (buitenplanse) omgevingsvergunning rekening moet houden met de risico's van branden, rampen en crisis. De wijze waarop de gemeente hieraan invulling geeft is niet vastgelegd. Bij de beleidskeuze staan twee begrippen centraal: het plaatsgebonden risico en groepsrisico (aandachtsgebieden).

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans op het overlijden van een onbeschermd en continu aanwezig persoon in de buitenlucht, als direct gevolg van een ongewoon voorval bij een risicovolle activiteit met gevaarlijke stoffen. Het PR geldt als een grenswaarde waarbinnen geen kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen of kwetsbare locaties aanwezig mogen zijn of geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties geldt deze PR als een richtwaarde waar slechts in bepaalde gevallen van mag worden afgeweken.

Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is de kans op het overlijden van een groep van tien of meer personen per jaar als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval bij een risicovolle activiteit met gevaarlijke stoffen.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen een aandachtsgebied (brand, explosie, gifwolk) moet de gemeente motiveren op welke wijze mensen in gebouwen voldoende beschermd zijn tegen de gevaren van een brand, explosie en/of gifwolk (verantwoorden groepsrisico). Dit kan door maatregelen te nemen of voor te schrijven waardoor mensen binnen voldoende beschermd worden tegen de effecten van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Zowel de planlocatie als de eventueel te treffen veiligheidsmaatregelen moeten worden overwogen. Bij voorkeur zijn dit maatregelen waarbij geen menselijk handelen vereist is, omdat die betrouwbaarder zijn. Daarnaast is er altijd sprake van een restrisico, hoe klein de kans op een ongewoon voorval ook is. Ook het accepteren van het restrisico is onderdeel van de verantwoording van het groepsrisico.

Planspecifiek

In de nabijheid van de planlocatie is geen relevante risicobron (activiteit, buisleiding of basisnetroute) aanwezig of toegestaan. De veiligheidscontouren (Plaatsgebonden risico of aandachtsgebied) liggen niet (geheel of gedeeltelijk) over de planlocatie. Omgevingsveiligheid (externe veiligheid) vormt naar verwachting geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen