

**Van:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@haarlem.nl>  
**Verzonden:** maandag 3 november 2025 13:37  
**Aan:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>  
**Onderwerp:** RE: Adviesvraag Constructie, Koninginneweg 1, Zandvoort  
**Categories:** Zaken Zandvoort

**External sender** <[REDACTED]@haarlem.nl>  
Make sure you trust this sender before taking any actions.

Beste [REDACTED]

Ik heb gekeken naar de stukken. Er is onvoldoende aannemelijk gemaakt dat er aan het Besluit Bouwwerken Leefomgeving wordt voldaan.

De volgende onderdelen dienen gewijzigd, toegevoegd of onderbouwd te worden:

- Metselwerkspanning onder de stalen elementen dient gecontroleerd te worden. Er dient rekening gehouden te worden met een maximale metselwerkspanning van 2,0N/mm<sup>2</sup> tenzij anders aangetoond;
- Controle van de bestaande fundering volgens de NEN 8707 serie ontbreekt. Door het toevoegen van entresols op twee verdiepingen wordt de bestaande fundering meer belast. Er dient minimaal inzichtelijk te worden gemaakt wat de belastingtoename is en er dient constructief onderbouwd te worden waarom deze belastingtoename acceptabel is.

Bij vragen kan er met mij contact opgenomen worden via onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**Constructeur**  
**Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving**  
**Gemeente Haarlem en Zandvoort**

Mob: 06-[REDACTED]  
Werkdagen: ma, di, wo en do

*Let op: in de gemeenten Haarlem en Zandvoort is het niet mogelijk om per e-mail een aanvraag, verzoek of bezwaarschrift in te dienen. Dit kan wel op de volgende manieren:*

- *Digitaal: uitsluitend via de digitale formulieren op de websites van de gemeente Haarlem en Zandvoort en uitsluitend op de wijze zoals daarbij is aangegeven;*
- *Per post: naar de gemeente Haarlem of gemeente Zandvoort, afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, Postbus 511, 2003 PB Haarlem.*
- *Persoonlijk: afgeven aan de balie op één van de kantoren.*

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>  
**Verzonden:** donderdag 23 oktober 2025 16:47  
**Aan:** constructeursvth [REDACTED]@Haarlem.nl  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>  
**Onderwerp:** Adviesvraag Constructie, Koninginneweg 1, Zandvoort

Goedemiddag,

Graag advies op deze transformatie: [REDACTED]

ODIJ-kenmerk: ODIJ-Z-25-170178

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker omgevingsrecht

E: [redacted]@odijmond.nl

T: 06 - [redacted]

Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **N** Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen