

Krochtweg 6a te Heemskerk - Omgevingsplan + Technisch publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Heemskerk
Behandeld door	Omgevingsdienst IJmond
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250704 00043 001 (ingediend op 26-08-2025) 20250704 00043 000 (ingediend op 04-07-2025) 20250704 00043 002 (ingediend op 27-08-2025) 20250704 00043 003 (ingediend op 28-10-2025) 20250704 00043 004 (ingediend op 27-01-2026)

Project

Naam van dit project

Krochtweg 6a te Heemskerk - Omgevingsplan + Technisch

Projectomschrijving

Realisatie van een agrarische loods waarbij het bestaande bouwvlak wordt vervormd (niet vergroot). Daarnaast het aanpassen van de bestaande inrit en de realisatie van een nieuwe inrit. Voor het plan is eerder een schetsplan in 2022 ingediend en recentelijk een conceptverzoek. Hieruit is een, onder voorwaarden, positief eindadvies voortgekomen. De voorwaarden hebben wij inmiddels verwerkt op de tekeningen en in de stukken/rapportage(s).

Locatie

Adres

Krochtweg 6A, 1969MB Heemskerk

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Akkoord buren verkeersstroom.pdf	Nee
Buurtparticipatie directe buren.docx	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Krochtweg 6a te Heemskerk - Omgevingsplan + Technisch

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

82605645

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

RD Plan B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

862536091

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Lijnbaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

65

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1969ND

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Heemskerk

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Op het perceel

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Industriefunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Realisatie van een agrarische loods waarbij het bestaande bouwvlak wordt vervormd (niet vergroot). Daarnaast het aanpassen van de bestaande inrit en de realisatie van een nieuwe inrit. Voor het plan is eerder een schetsplan in 2022 ingediend en recentelijk een conceptverzoek. Hieruit is een, onder voorwaarden, positief eindadvies voortgekomen. De voorwaarden hebben wij inmiddels verwerkt op de tekeningen en in de stukken/rapportage(s).

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Zie onderbouwing bouwkosten in bijlage

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Zie tekeningen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie tekeningen

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

0

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Zie tekeningen

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

0

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**Werkzaamheden in- of uitweg****Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren**

Een nieuwe in- of uitweg aanleggen

Bent u eigenaar van de grond waar u de uitweg wilt maken?

Ja

Aanwezigheid obstakels in- of uitweg**Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitweg in de weg staan?**

Nee

Diverse vragen**Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitweg?**

Zie tekeningen

Aan welk erf ligt de in- of uitweg?

Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitweg op uitkomt.

Krochtweg

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitweg

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een bestaande in- of uitweg veranderen

Bent u eigenaar van de grond waar u de uitweg wilt maken?

Ja

Aanwezigheid obstakels in- of uitweg

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitweg in de weg staan?

Nee

Diverse vragen 2

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitweg?

Zie tekeningen

Wat worden de afmetingen van de in- of uitweg in de nieuwe situatie?

Zie tekeningen

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-10-22.pdf	Nee
Impressie 1.png	Nee
Impressie 2.png	Nee
Impressie 3.png	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
constructieberekening loods Krochtweg 6a Heemskerk.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
BA -03.pdf	Nee
BA-01.pdf	Nee
BA-02.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
220126 BOPA Krochtweg 6a Heemskerk.pdf	Nee
231025 BOPA Krochtweg 6a Heemskerk.pdf	Nee
270825 BOPA Krochtweg 6a Heemskerk.pdf	Nee
300625 BOPA Krochtweg 6a Heemskerk.pdf	Nee
Akkoord burens verkeersstroom.pdf	Nee
brief gemeente hoveniersbestemming 05-12-1997.pdf	Nee
Natuurinclusief_omschrijving.pdf	Nee
Onderbouwing bouwkosten.pdf	Nee
Onderbouwing voorwaarden conceptverzoek.pdf	Nee
Uitspraak_conceptverzoek Krochtweg 6a.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
300625 BOPA Krochtweg 6a Heemskerk.pdf	Nee
brief gemeente hoveniersbestemming 05-12-1997.pdf	Nee
Onderbouwing voorwaarden conceptverzoek.pdf	Nee
Uitspraak_conceptverzoek Krochtweg 6a.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee
300625 BOPA Krochtweg 6a Heemskerk.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-10-22.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-10-22.pdf	Nee
BA -03.pdf	Nee
BA-01.pdf	Nee
BA-02.pdf	Nee
constructieberekening loods Krochtweg 6a Heemskerk.pdf	Nee
Impressie 1.png	Nee
Impressie 2.png	Nee
Impressie 3.png	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee
Impressie 1.png	Nee
Impressie 2.png	Nee
Impressie 3.png	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
220126 BOPA Krochtweg 6a Heemskerk.pdf	Nee
231025 BOPA Krochtweg 6a Heemskerk.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
300625 BOPA Krochtweg 6a Heemskerk.pdf	Nee
Akkoord buren verkeersstroom.pdf	Nee
brief gemeente hoveniersbestemming 05-12-1997.pdf	Nee
Natuurinclusief_omschrijving.pdf	Nee
Onderbouwing bouwkosten.pdf	Nee
Onderbouwing voorwaarden conceptverzoek.pdf	Nee
Uitspraak_conceptverzoek Krochtweg 6a.pdf	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Situatietekening uitweg

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee
Impressie 3.png	Nee
Onderbouwing voorwaarden conceptverzoek.pdf	Nee
Uitspraak_conceptverzoek Krochtweg 6a.pdf	Nee
Verkeersstroom Krochtweg 6a Heemskerk.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitweg

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee
Impressie 3.png	Nee

Foto bestaande situatie uitweg

Document	Vertrouwelijk
Foto te realiseren uitweg.png	Nee

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Situatietekening uitweg

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee
Onderbouwing voorwaarden conceptverzoek.pdf	Nee
Uitspraak_conceptverzoek Krochtweg 6a.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Verkeersstroom Krochtweg 6a Heemskerk.pdf	Nee

Tekening vormgeving uitweg

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee

Foto bestaande situatie uitweg

Document	Vertrouwelijk
Foto bestaande uitweg.png	Nee