

Sandevoerde Ontwikkeling B.V.

[REDACTED]
Bloklaan 22 A
1231 AZ LOOSDRECHT
[REDACTED]

Verzenddatum	8 juli 2024	Contactpersoon	[REDACTED]
Ons kenmerk	[REDACTED] ODIJ-Z-24-138886	E-mailadres	[REDACTED]
Uw kenmerk	DSO 20240327 00037 000	Telefoonnummer	[REDACTED]
Onderwerp	Besluit op aanvraag omgevingsvergunning, Kennemerweg 16 in Zandvoort		
Kopie aan	[REDACTED] Roos Projectmanagement, [REDACTED] [REDACTED], Spaarnelanden N.V., [REDACTED]		

Geachte [REDACTED]

Op 27 maart 2024 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een project dat bestaat uit het kappen van 60 bomen en 4 stobben (bijlage 1: vellijst) in recreatiepark Sandevoerde op het perceel Kennemerweg 16 in Zandvoort. De aanvraag is geregistreerd onder nummer ODIJ-Z-24-138886.

Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen waarbij herplantplicht van toepassing is. In het vervolg van dit besluit kunt u kennisnemen van de (toetsings)kaders, voorschriften, overwegingen en mededelingen die ten grondslag liggen aan de omgevingsvergunning. Nadrukkelijk adviseren wij u de voorschriften, die verbonden zijn aan de activiteit van deze omgevingsvergunning, goed te lezen. De voorschriften dienen altijd nageleefd te worden. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Het vellen van een houtopstand, Artikel 22.299 van het Tijdelijk Omgevingsplan.

De volgende documenten maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning

Documentnummer	Ingediend op	Omschrijving
DSO 20240327 00037 000	27 maart 2024	Aanvraagformulier
D-05-B	27 maart 2024	Inrichtingsplan Model D Nieuw situatie
D-07-A	27 maart 2024	Tekening: velkaart
D-08.1-A	27 maart 2024	Tekening: detailkaart vellen
	27 maart 2024	Vel- en herplantlijst d.d. 26 maart 2024
24126 BEA	3 juni 2024	Boom Effect Analyse Park Sandevoerde Zandvoort

Broedseizoen

Voordat u de vergunning uitvoert, moet u de bomen (laten) onderzoeken op nesten of rustplaatsen (zeker tijdens het broedseizoen dan is de kans het grootst dat er zich een nest met eieren in de boom bevindt). De Wet natuurbescherming verbiedt beschermde diersoorten te doden en om rust- of verblijfplaatsen van beschermde planten- en diersoorten opzettelijk te verstoren of te vernielen. Wanneer er zich een nest of rustplaats in de te kappen boom bevindt mag u deze boom niet kappen. U dient te wachten totdat er geen nest of rustplaats meer in de boom bevindt.

Verzoek op de hoogte brengen uitvoering herplantplicht.

Er is een herplantplicht als voorschrift opgenomen in deze omgevingsvergunning. Wij verzoeken u om uiterlijk twee weken na het uitvoeren van deze herplantplicht ons hiervan op de hoogte te brengen. Dit kan doormiddel van het mailen van duidelijke foto's naar wabo@odijmond.nl. Vermeld hierbij het kenmerk van dit besluit en het perceel waarop de herplant is uitgevoerd. De foto's dienen op ooghoogte te worden genomen met de omgeving duidelijk in zicht. Vermeld eventueel hierbij ook de omtrek en de specifieke locatie van de boom indien van toepassing. Met het herplanten van bomen behoudt de gemeente Zandvoort haar groen.

Vorbereidingsprocedure

De besluitvorming heeft plaatsgevonden volgens de reguliere voorbereidingsprocedure zoals is opgenomen in paragraaf 16.5.2 (artikel 16.64 en verder) van de Omgevingswet met een termijn van acht weken om een besluit te nemen.

Ontvankelijkheid en aanvullende gegevens

De bij de aanvraag aangeleverde gegevens en/of bescheiden waren niet voldoende voor een inhoudelijke beoordeling van het project. Bij brief van 22 april 2024 is verzocht de aanvraag aan te vullen met een bomen effect analyse en op 3 juni 2024 is daaraan voldaan. Aangezien de aanvraag dus niet compleet was, is op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van het verzenden van het verzoek om de aanvraag aan te passen en/of aan te vullen. De beslistermijn is weer aangevangen op de dag waarop de aangepaste- en/of aangevulde aanvraag is ontvangen.

Publicatie

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de Zandvoortse Courant en via www.overheid.nl.

Inwerkingtreding besluit

Gelet op artikel 16.79, tweede lid, onder a van de Omgevingswet, treedt dit besluit 4 weken na de publicatiedatum in werking. Als binnen deze termijn bij de rechtbank een voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt volgens artikel 16.79, derde lid van de Omgevingswet het besluit pas in werking als op dit verzoek is beslist.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

J. Zandhuis
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Bezwaarschrift

Tegen dit besluit staat bezwaar open. Heeft u opmerkingen, vragen of wilt u meer informatie over dit besluit, bel dan met de bij de contactgegevens genoemde persoon. Vindt u dat het besluit onjuist is, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift met vermelding van "bezwaar" in de rechterbovenhoek van uw brief aan het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 2, 2040 AA Zandvoort. Vanaf 1 januari 2018 voert de gemeente Haarlem taken uit voor de gemeente Zandvoort. Bezwaarschriften worden daarom behandeld door de gemeente Haarlem.

Wij maken u erop attent dat ook een derde-belanghebbende een bezwaarschrift kan indienen. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: uw naam en adres; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van uw bezwaar. Wanneer u zich door een derde laat vertegenwoordigen, verzoeken wij u tevens te vermelden de naam, het volledige adres en het telefoonnummer van deze persoon.

Burgers van de gemeente Zandvoort kunnen bij het in het besluit genoemde bestuursorgaan ook digitaal een bezwaarschrift indienen, via het Digitaal loket Zandvoort op de website van de gemeente Zandvoort. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift. Voor het indienen van het verzoek wordt een griffierecht geheven. U kunt met een DigiD een verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het vellen van een houtopstand, Artikel 22.299 van het Tijdelijk Omgevingsplan

Voorschriften

De volgende voorschriften dienen in acht genomen te worden:

1. Er wordt een herplantplicht opgelegd voor:

nr	soort	nederlandse naam	aantal
01	Betula pendula	ruwe berk	17
02	Populus tremula	ratelpopulier	4
03	Tilia plathphyllos	zomerlinde	4
04	Quercus robur	zomereik	11
06	Sorbus aucuparia	wilde lijsterbes	6
07	Tilia cordata	winterlinde	15
08	Umus carpinifolia	gladde iep	10
09	Pinus sylvestris	grove den	7
10	Alnus incane	witte els	7

2. Voorts wijzen wij u erop dat, in geval u geen eigenaar bent van de bomen aan de Kennemerweg 16 te Zandvoort, u voor het kappen van de bomen eveneens toestemming van de eigenaar nodig heeft.
3. Wij wijzen u erop dat het in strijd handelen met de voorschriften en verplichtingen, strafbaar kan zijn op grond van artikel 15, van de Bomenverordening 2012.

Toetsingskader

- Structuurvisie Parel aan Zee+
- Het bestemmingsplan dat deel uitmaakt van het (tijdelijk) omgevingsplan
- Groenbeleidsplan 2009
- Bomenverordening 2012

Overwegingen

Structuurvisie Parel aan Zee+

In de structuurvisie is aangegeven dat Zandvoort een groener beeld moet krijgen door behoud, beter en meer groen.

(Tijdelijk) omgevingsplan

Het plan is gelegen in het gebied waar het omgevingsplan Zandvoort, betreffende het bestemmingsplan "Kostverlorenstraat e.o.", van kracht is en heeft de bestemming "R-VR Recreatie – Verblijfsrecreatie".

Groenbeleidsplan 2009

In het groenbeleidsplan staat aangegeven dat het groen een onderdeel is van het buurtgroen. In het plan is een verdere gewenste vergroening gering. Herplantplicht kent een beperkte prioriteit en wordt per locatie beoordeeld.

Bomenverordening 2012

Een vergunning wordt volgens artikel 6, lid 2 van de bomenverordening geweigerd indien het belang van verlening niet opweegt tegen één of meer waarden van behoud van de houtopstand.

Motivering

A. Belang van de aanvrager

- De aanvrager wil de bomen kappen in verband met de realisatie van een nieuw vakantiepark.

Op 18 juni 2024 heeft de groenadviseur voor Zandvoort het bomenplan beoordeeld. Aangezien het bosvlak aan de zuidzijde van het park niet binnen de projectinvloed van het park valt is dit niet meegenomen in de beoordeling. Opgemerkt hierbij wordt dat er wel onderhoud in dit bosvlak nodig is om het veilig, en eventueel toegankelijk, te maken. Er zijn dode, slechte en omgewaaide bomen in het vlak aanwezig die verwijderd moeten worden. Het kappen van deze bomen is vergunningplichtig maar maakt geen deel uit van deze vergunning.

Voor de aanvraag is een boomeffect-analyse gemaakt met als doel te onderzoeken wat de gevolgen zijn van de voorgenomen plannen voor het duurzaam behoud van de bomen en hoe de bomen duurzaam behouden kunnen worden voor de toekomst. Herplant is meegenomen in het plan. In de analyse zijn 117 bomen onderzocht. Voor 60 bomen en 4 stobben is kapvergunning aangevraagd (zie Bijlage, vellijst, d.d. 26 maart 2024).

Voor deze kapvergunning is een herplantplicht van toepassing voor de te verwijderen bomen en deze te vervangen door herplant. De herplant is meegenomen in het ontwerp voor de herinrichting van het vakantiepark. Daarbij moet de juiste aandacht worden gegeven aan een goede groeiplaats en de juiste boomvorm en soort. Het advies is om hierbij de Bomenmonitor van het Norminstituut Bomen te gebruiken. Met de Bomenmonitor kan een onderbouwde keuze worden gemaakt over bijvoorbeeld de omvang van de groeiplaats en de geschikte boomsoort.

Door de omstandigheden van klimaat en ligging van Zandvoort is het voor bomen moeilijk om zich te ontwikkelen en tot volle wasdom te komen. De gemeente streeft naar behoud en waar mogelijk uitbreiding van het groen. Het verlies van bomen door kap wordt gecompenseerd door herplant van nieuwe bomen. Herplant is onderdeel van een verleende omgevingsvergunning voor het kappen van bomen.

Herplant is per situatie afhankelijk van bijvoorbeeld plantplaats en standplaats. Er kunnen redenen zijn om geen herplantplicht op te leggen zoals ruimtegebrek door kabels en leidingen. De aspecten van belang bij herplant zijn locatie, soort, aantal en maatvoering. Als bomen niet goed aanslaan of doodgaan moeten deze vervangen voor door nieuwe bomen. Bij deze kapvergunning is herplantplicht van toepassing.

Bij de kap van de bomen moet er rekening gehouden worden met het broedseizoen. Tijdens het broedseizoen, dat loopt van 15 maart tot 15 juli, is het verboden om opzettelijk vogels, hun eieren en hun nesten te verstoren en te vernielen.

B. Belang van boombehoud

- De bomen zijn geen onderdeel van de hoofdbomenstructuur en zijn geen monumentale bomen.

- Waarden tot behoud
 - a. Natuur- en milieuwaarden
 - Algemeen geldende natuur- en milieuwaarden. Geen bekende verblijf- of nestplek voor beschermde fauna. Biedt verblijf- of nestplek voor algemeen voorkomende flora en fauna.

 - b. Landschappelijke of dendrologische waarden
 - Het betreft boomsoort die algemeen voorkomen in de gemeente.

 - c. Cultuurhistorische waarden
 - De bomen zijn geen herdenkings- of markeringsbomen en zijn geen onderdeel van de geschiedenis van deze locatie of gemeente.

 - d. Beeldbepalend
 - De bomen zijn deels zichtbaar vanaf de openbare weg.

 - e. Waarden van stads- en dorpschoon
 - De bomen hebben geen bijzondere waarde als stads- of dorpschoon.

 - f. Waarden voor recreatie en leefbaarheid
 - De bomen hebben geen recreatieve waarde.

C. Herplant

- Herplantplicht is van toepassing volgens het bij de aanvraag ingediende "Vel- en herplant-lijst" d.d. 26 maart 2024 en het "Inrichtingsplan Model D Nieuwe situatie" d.d. 26 maart 2024.

D. Eindafweging

- De bomen zijn niet beeldbepalend.
- Het betreft minder duurzame houtsoorten.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van de overwegingen, is er geen reden de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren. Herplantplicht is van toepassing.

Bijlage

Vellijst

Project: Sandevoerde
 Opdrachtgever: Sandevoerde Ontwikkeling B.V.
 Datum: 26-3-2024

boomnummer	aantal	wetenschappelijke naam	nederlandse naam	diagnose	maatregel	opmerking	Northing	Easting
9	1	Betula pendula	Berk		0.5 vellen		486985,9627	98264,37044
10	1	Salix babylonica 'Tortuosa'	Kronkelwilg		0.5 vellen		487003,3097	98271,30735
11	1	Alnus glutinosa	Els		0.5 vellen	maerstammig	487010,8313	98270,01921
12	1	Thuja occidentalis 'Brabant'	Thuja		0.4 vellen		487010,6461	98265,44189
14	1	Ulmus glabra	Iep		0.3 vellen		487015,5608	98264,43145
26	1	Betula pendula	Berk		0.3 verwijden stobbe	Verdwenen	486991,3954	98277,15526
27	1	Acer platanoides	Noorse Esdoorn		0.3 vellen		486959,5888	98264,15516
28	1	Acer platanoides	Acer platanoides		0.3 vellen		486956,9826	98261,43096
29	1	Betula pendula	Berk		0.3 vellen		486954,5021	98258,16909
30	1	Tilia platyphyllos	zomer linde		0.4 vellen		486932,7731	98257,96434
31	1	Populus	Populier		0.4 vellen		487045,83	98156,94965
32	1	Populus	Populier		0.4 vellen		487044,8197	98155,42488
34	1	Populus nigra 'italica'	Italiaanse populier		0.4 vellen		487041,432	98127,71624
35	1	Betula pendula	Berk		0.5 verwijden stobbe	omgewaaid	487039,046	98124,73824
36	1	Populus nigra 'italica'	Italiaanse populier		0.5 vellen		487048,5262	98118,05285
37	1	Populus nigra 'italica'	Italiaanse populier		0.4 vellen		487044,7036	98115,53325
40	1	Picea pungens f. glauca	Blauwspaar		0.4 vellen		487022,5516	98115,8654
41	1	Chamaecyparis lawsoniana	Californische cypres		0.4 vellen		487024,343	98112,46357
44	1	Betula pendula	Berk		0.2 vellen		487025,1372	98187,53217
45	1	Betula pendula	Berk		0.5 vellen	maerstammig	487031,2674	98185,19674
46	1	Acer pseudoplatanus	Gewone esdoorn		0.5 vellen	maerstammig	486925,767	98221,15626
47	1	Acer pseudoplatanus	Gewone esdoorn		0.3 vellen		486925,3548	98221,96445
48	1	Fraxinus excelsior	Es		0.3 vellen		486890,2297	98182,34881
49	1	Populus	Populier		0.5 verwijden stobbe	maerstammig	486930,083	98123,5998
50	1	Populus	Populier		0.4 vellen		486928,933	98121,53676
51	1	Prunus serotina	Sierkers		0.4 vellen		486930,5718	98152,23766
52	1	Acer platanoides	Esdoorn		0.5 vellen		486914,105	98213,69883
53	1	Cupressocyparis leylandii	Leylandii		0.3 vellen	Deels omgewaaid	486915,877	98198,41055
54	1	Thuja occidentalis	Thuja		0.3 vellen		486931,2117	98198,17522
55	1	Thuja occidentalis	Thuja		0.3 vellen		486931,4091	98196,92503
56	1	Ulmus glabra	Ruwe iep		0.5 vellen	maerstammig	486943,8875	98196,43284
57	1	Betula pendula	Berk		0.3 vellen		486953,8751	98179,70967
58	1	Betula pendula	Berk		0.4 vellen		486935,7176	98160,92631
59	1	Acer platanoides	Esdoorn		0.5 vellen		486910,1039	98246,84625
61	1	Picea abies	Kerstden		0.4 vellen		486915,4825	98258,11771
64	1	Acer platanoides	Esdoorn		0.3 vellen		486905,5502	98222,00576
65	1	Fraxinus excelsior	Es		0.2 vellen		486906,6685	98208,05444
66	1	onbekend	onbekend		0 vellen	dood	486874,5722	98180,35638
67	1	Acer platanoides	Gewone esdoorn		0.15 vellen	15cm	486906,6887	98109,17256
68	1	Pyrus Communis	Peer		0.2 vellen		486877,4715	98150,7643
69	1	Abies alba	Zilverden		0.5 vellen		486826,5478	98182,18699
70	1	Salix alba	Wig		0.5 vellen	Geknot	486880,0687	98169,08518
71	1	Betula pendula	Berk		0.2 vellen		486998,7177	98102,85008
72	1	Prunus	Sierkers		0.2 vellen		487031,3281	98143,83853
73	1	Prunus	Sierkers		0.4 vellen	maerstammig	487028,4706	98143,07038
74	1	Prunus	Sierkers		0.2 vellen	dood	487028,5599	98139,70561
75	1	Prunus	Sierkers		0.3 vellen	dood	487025,2754	98141,25559
76	1	Quercus robur	Eik		0.3 vellen		487002,1413	98091,31317
77	1	Quercus robur	Eik		0.5 vellen	maerstammig	487001,0942	98092,38439
78	1	Picea pungens f. glauca	Blauwspaar		0.4 vellen		487010,151	98090,11857
79	1	Salix alba	Wig		0.6 vellen		487006,536	98089,81229
80	1	Picea pungens 'Glauca'	Blauwspaar		0.2 vellen		486934,3319	98071,0076
84	1	Populus	Abel		0.3 vellen		486994,5344	98047,51092
85	1	Acer platanoides	Esdoorn		0.2 vellen		486983,8979	98049,99794
89	1	Acer platanoides	Esdoorn		0.5 vellen	maerstammig	486996,3906	98065,83654
90	1	Picea abies	Spar		0.4 vellen		486982,0303	98054,88183
91	1	Populus nigra 'italica'	Italiaanse populier		0.7 vellen		486990,0888	98072,68175
92	1	Thuja plicata	Thuja		0.4 vellen		486993,9633	98070,13436
93	1	Thuja plicata	Thuja		0.3 vellen		486974,6452	98072,03852
94	1	Salix babylonica	Kronkelwilg		0.3 vellen		486978,9424	98098,79004
95	1	Acer pseudoplatanus	Esdoorn		0.4 vellen	Groene knop	486947,902	98096,11695
96	1	Betula pendula	Berk		0.3 verwijden stobbe	Algezaagd	486940,6654	98092,12246
102	1	Prunus	Kers		0.2 vellen		486988,6172	98055,63431
103	1	Acer pseudoplatanus	Esdoorn		0.4 vellen		486936,8128	98097,57958

Sandevoerde Ontwikkeling II B.V.

[redacted] [redacted]
[redacted]@floreat.nl

Verzenddatum 11 maart 2024

Ons kenmerk [redacted] ODIJ-Z-23-134591

Contactpersoon [redacted] [redacted]

E-mailadres [redacted]@odijmond.nl

Telefoonnummer 06-[redacted]

Onderwerp Besluit op aanvraag omgevingsvergunning, Kennemerweg 16 in Zandvoort

Geachte [redacted] [redacted]

Inleiding

Op 22 december 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning (werk of werkzaamheden uitvoeren) ontvangen voor een project dat bestaat uit infrawerkzaamheden op het perceel Kennemerweg 16 in Zandvoort. De aanvraag is geregistreerd onder nummer ODIJ-Z-23-134591.

Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. In het vervolg van dit besluit kunt u kennismaken van de (toetsings)kaders, voorschriften, overwegingen en mededelingen die ten grondslag liggen aan de omgevingsvergunning. Nadrukkelijk adviseren wij u de voorschriften, die verbonden zijn aan de activiteit van deze omgevingsvergunning, goed te lezen. De voorschriften dienen altijd nageleefd te worden. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo)

De volgende documenten maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning

Documentnummer	Ingediend op	Omschrijving
604295	22 december 2023	Aanvraagformulier, OLO nummer: 8299843
611023	6 februari 2024	Riolering en Kabels en Leidingen
604302	22 december 2023	8299843_1703248390082_045.058_D-03-A_GW-NS_20231222.pdf
604301	22 december 2023	8299843_1703248434720_045.058_D-05-A_NS_20231222.pdf
604300	22 december 2023	8299843_1703248345059_045.058_D-02-A_GW-BS_20231222.pdf
604297	22 december 2023	8299843_1703248176724_045.058_D-01-A_BS_20231222.pdf
604294	22 december 2023	8299843_1703248736988_Bureauonderzoek_en_IVO-O_Kennemerweg_16_Zandvoort.pdf

604293	22 december 2023	8299843_1703248458105_045.058_D-06-A_PR_20231222.pdf
--------	------------------	--

Reguliere voorbereidingsprocedure

De besluitvorming heeft plaatsgevonden volgens de reguliere voorbereidingsprocedure zoals is opgenomen in paragraaf 3.2 (artikel 3.7 en verder) van de Wabo.

Publicatie

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd in de Zandvoortse Courant en via www.overheid.nl.

Inwerkingtreding besluit

Gelet op artikel 6.1, eerste lid, van de Wabo, treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na de bekendmaking.

Overige toestemmingen

De volgende overige toestemmingen c.q vergunningen zijn op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet benodigd ten behoeve van de uitvoering van het project:

1. Een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit (bevoegd gezag Omgevingsdienst Noord-Holland Noord);
2. Een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit (bevoegd gezag Omgevingsdienst Noord-Holland Noord);
3. Een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit (bevoegd gezag Hoogheemraadschap van Rijnland);
4. Een omgevingsvergunning voor een ontgrondingsactiviteit, (bevoegd gezag Hoogheemraadschap van Rijnland);
5. Een omgevingsvergunning een kapactiviteit (bevoegd gezag Omgevingsdienst IJmond);
6. Een omgevingsvergunning voor de bouw van het receptie- en entreegebouw (bevoegd gezag Omgevingsdienst IJmond).

Overige aandachtspunten

Duurzaam bouwen

Gemeente Zandvoort streeft naar duurzaamheid. Een duurzaam ontwerp is goed voor het milieu en het levert soms ook een financieel voordeel op voor de eigenaar. U kunt de website voor het duurzaam bouwen en eventuele subsidieregelingen raadplegen: www.duurzaambouwloket.nl.

Vondstmeldingsplicht Erfgoedwet

De meldingsplicht voor archeologische vondsten blijft altijd van kracht. Als u een archeologische vondst doet tijdens de voorgenomen werkzaamheden dient u hiervan melding te maken. Een melding maakt u bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed of bij Portabe Antiquities of the Netherlands. Nu u op de hoogte bent van de meldplicht, is het tevens uw verantwoordelijkheid om de uitvoerende partijen hierover in te lichten.

Zorgplicht Wet natuurbescherming

De zorgplicht blijft altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekent bijvoorbeeld: Als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoed of aanwijzingen zijn, dat het werk per direct stilgelegd dient worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende ecooloog. Deze kan u adviseren in het bouwproces om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de effecten van trillingen, geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste gewerkt kan worden. Dit kan meegenomen worden in de QuickScan. Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Nu de aanvrager op de hoogte is van de zorgplicht, is het tevens zijn/haar verantwoordelijkheid om de uitvoerende partijen hierover in te lichten.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

J. Zandhuis
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Bezwaarschrift

Tegen dit besluit staat bezwaar open. Vindt u dat het besluit onjuist is, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift met vermelding van "bezwaar" in de rechterbovenhoek van uw brief aan het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 2, 2040 AA Zandvoort. Vanaf 1 januari 2018 voert de gemeente Haarlem taken uit voor de gemeente Zandvoort. Bezwaarschriften worden daarom behandeld door de gemeente Haarlem.

Wij maken u erop attent dat ook een derde-belanghebbende een bezwaarschrift kan indienen. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: uw naam en adres; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van uw bezwaar. Wanneer u zich door een derde laat vertegenwoordigen, verzoeken wij u tevens te vermelden de naam, het volledige adres en het telefoonnummer van deze persoon.

Burgers van de gemeente Zandvoort kunnen bij het in het besluit genoemde bestuursorgaan ook digitaal een bezwaarschrift indienen, via het Digitaal loket Zandvoort op de website van de gemeente Zandvoort. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift. Voor het indienen van het verzoek wordt een griffierecht geheven. U kunt met een DigiD een verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

(artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo)

Voorschriften

De volgende voorschriften dienen in acht genomen te worden.

1. de activiteit moet worden uitgevoerd overeenkomstig de ingediende documenten;
2. vergunninghouder dient kennis te geven van de:
 - aanvang werkzaamheden, ten minste twee dagen van tevoren via wabo@odijmond.nl;
 - beëindiging alle werkzaamheden, op de dag van beëindiging via wabo@odijmond.nl;
3. Er moet minimaal 20 meter zitten tussen de ontvangstput op de erfscheiding en de put waarop aangesloten wordt op het hoofdriool. Dit is noodzakelijk in verband met H2S vorming (rioolgas). Tijdens de uitvoering moet hier rekening mee worden gehouden.

Toetsingskader

- Bestemmingsplan

Overwegingen

Bestemmingsplan

De activiteit (het uitvoeren van een werk) is voorzien in het gebied waar het bestemmingsplan 'Kostverlorenstraat e.o.' van kracht is. De enkelbestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' zijn van toepassing. Op grond van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens blijkt, dat deze activiteit voldoet aan de voorschriften van het bestemmingsplan.

Archeologie

Omdat deze vergunningaanvraag specifiek gaat over het uitvoeren van aanlegwerkzaamheden hebben wij getoetst aan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. Het plan voorziet in het uitvoeren van werken, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder b, van de Wabo.

Artikel 20.5, lid b, onder 1 van het bestemmingsplan bepaalt dat geen omgevingsvergunning is vereist indien de oppervlakte- dan wel de dieptemaat zoals bedoeld in artikel 20.2 van het bestemmingsplan niet wordt overschreden.

Artikel 20.2 van het bestemmingsplan bepaalt dat de oppervlakte van het project niet meer dan 1000 m² mag bevatten en niet dieper dan 0,40 meter onder het maaiveld plaats mogen vinden. Indien dit wel gebeurt moet er een waarde stellend archeologisch rapport worden overlegd.

Dit rapport is overgelegd en beoordeeld door een archeologisch deskundige. De archeologische waarden zijn door middel van dit rapport in voldoende mate vastgesteld. De deskundige kan zich vinden in het overlegde rapport en ziet geen nadelige effecten ontstaan bij de uitvoering van het project.

Riolering

Tevens hebben wij de aanvraag laten beoordelen door de adviseur riolering. Zij zien geen nadelige effecten ontstaan tijdens de uitvoering van het project.

Conclusie

Gelet op het voorgaande is uw project in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. Het is aannemelijk dat de werkzaamheden voldoen aan het bestemmingsplan. Het plan heeft geen nadelige invloed op de ruimtelijke kwaliteit. Gelet hierop verlenen wij u de gevraagde vergunning op basis van artikel 20.5, lid c, onderdeel 2 van het geldende bestemmingsplan.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen