

**Van:** [redacted] <[redacted]@macobouw.nl>

**Verzonden:** 09-11-2024 18:21

**Aan:** [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

**CC:** info@designhouse8.nl

**Onderwerp:** RE: Advisering leges [redacted] in Zandvoort

You don't often get email from [redacted]@macobouw.nl. [Learn why this is important](#)

Beste [redacted] Hartelijk dank voor het verstrekken van de aanvullende informatie. Naar aanleiding van eerder overleg met uw collega [redacted] [redacted], wil ik graag verduidelijken dat we destijds hebben besproken dat alleen de bouwkosten va

**Warning: Unusual sender** <[redacted]@macobouw.nl>

You don't usually receive emails from this address. Make sure you trust this sender before taking any actions.

Beste [redacted]

Hartelijk dank voor het verstrekken van de aanvullende informatie. Naar aanleiding van eerder overleg met uw collega [redacted] [redacted], wil ik graag verduidelijken dat we destijds hebben besproken dat alleen de bouwkosten van de vergunningsplichtige activiteiten aangegeven moesten worden. In dit geval betreft dat uitsluitend de casco-realisatie van de woning, waarbij elementen zoals binneninrichting, afwerkingen en badkamers zijn uitgesloten.

Ter ondersteuning heb ik bij de aanvraag een kostenindicatie bijgevoegd van Ter Steege Bouw, een gerenommeerde bouwonderneming met uitgebreide ervaring in soortgelijke projecten. Naar aanleiding van deze onderbouwing van de bouwkosten zijn nooit verdere vragen gesteld, daar waar dit allemaal in goed overleg is besproken. De prijsopgave van Ter Steege Bouw geeft naar mijn mening dan ook een realistische en marktconforme schatting van de casco-bouwkosten.

Het door uw deskundige genoemde bedrag van €325.000,- exclusief BTW lijkt ons dan ook aanzienlijk hoger dan gebruikelijk en roept de vraag op of deze schatting gebaseerd is op vergelijkbare werkzaamheden. Om dit goed te kunnen beoordelen, verzoek ik u vriendelijk om de open calculatie waarnaar u verwijst aan ons te verstrekken. Deze inzichtelijkheid stelt ons in staat om de gehanteerde bedragen te vergelijken met de marktstandaard en het aanbod van Ter Steege Bouw.

Ik stel voor dat we dit in goed overleg verder bespreken om duidelijkheid en overeenstemming te verkrijgen, zonder dat dit weer via een bezwaarprocedure moet verlopen. Dit scheelt zowel de gemeente als ons veel tijd, moeite en geld.

Voor de duidelijkheid; ik heb er geen problemen mee als ik iets meer moet betalen, maar dan wel als dit ook terecht is.

Daarnaast vroeg ik mij af of we niet de meest recente legesverordening uit 2024 moeten aanhouden, in plaats van die uit 2022.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking. Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Project- & Gebiedsontwikkelaar



**ONTWIKKELING | ADVIES | BOUW | BEHEER**

*Geïntegreerde oplossingen van planopzet tot oplevering en beheer*

Mobiel : 06 [redacted] J  
E-Mail : [redacted] J@macobouw.nl  
Telefoon : 023 888 79 49  
Info mail : [info@macobouw.nl](mailto:info@macobouw.nl)  
Website : [www.macobouw.nl](http://www.macobouw.nl)

*Ook samenwerken aan kenmerkende projecten? Dat doen wij al sinds 1961 met veel succes en plezier!*



*Port Zélande*



*De Krim – Texel*



*Gebiedsontwikkeling Stavoren*

*Disclaimer:*

*De informatie in dit bericht is vertrouwelijk en is bij wet beschermd. Het bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Als u niet de beoogde ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat elk gebruik, verspreiding of reproductie ten strengste verboden is. Als u niet de geadresseerde bent, neem dan contact op met de afzender per kerende e-mail en vernietig alle kopieën van het originele bericht.*

Houd rekening met het milieu alvorens deze e-mail af te drukken.



Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen