

**Van:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@hooyschuur.nl>  
**Verzonden:** woensdag 13 november 2024 16:26  
**Aan:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>  
**Onderwerp:** RE: Conceptverzoek, Koninginneweg 1 in Zandvoort  
**Categories:** Zaken Zandvoort

**Warning: Unusual link**

This message contains an unusual link, which may lead to a malicious site. Confirm the message is safe before clicking any links.

Dag [REDACTED],

Dank voor je reactie. We zien de uitnodiging voor 4 december tegemoet. We gaan ons ook buigen over het parkeervraagstuk.

Met vriendelijke groet,

Hooyschuur architecten & adviseurs,

[REDACTED]

(Werkdagen - maandag t/m donderdag)



Noordeinde 16 | 1521 PA Wormerveer | T 075 622 04 41 | [www.hooyschuur.nl](http://www.hooyschuur.nl)

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>  
**Verzonden:** woensdag 13 november 2024 12:31  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@hooyschuur.nl>  
**Onderwerp:** FW: Conceptverzoek, Koninginneweg 1 in Zandvoort

Goedemiddag [REDACTED]

Met [REDACTED] van MOOI Noord-Holland heb ik overlegd dat het conceptverzoek op woensdag 4 december aan de grote centrale erfgoedcommissie wordt voorgelegd. Eerder kon helaas niet. De uitnodiging komt t.z.t jullie kant op.

Voor de parkeernormen heb ik voor de saldering gerekend met de cijfers voor een *cultureel centrum/wijkgebouw* uit de [Zandvoortse parkeernormnota](#). Er zaten sinds 1999 kunstenaar e.d. in het gebouw, dus dit is de meest aannemelijke optie. Als ik hiervan uitga dan kom ik bij 100% aanwezigheid uit op een overschot van afgerond 9 parkeerplaatsen (640 m<sup>2</sup> BVO).

Alleen zijn voor deze functie geen aanwezigheidspercentages opgenomen in de nota. De nota zegt in dat geval dat er dient te worden aangesloten bij een passende alternatieve functie of er een dient een specifieke onderbouwing te worden aangeleverd. Een passende alternatieve functie is er ook niet. Vraag aan jullie is daarom om een specifieke onderbouwing aan te leveren. Misschien dat de nieuwste CROW-cijfers wel realistische aanwezigheidspercentages hanteren voor de huidige situatie?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker omgevingsrecht

E: [redacted]@odijmond.nl  
T: 06 - [redacted]

Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk  
Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 31 oktober 2024 12:26

**Aan:** [redacted] <[redacted]@hooysschuur.nl>

**Onderwerp:** Conceptverzoek, Koninginneweg 1 in Zandvoort

Goedemiddag [redacted],

Wij hebben het conceptverzoek voor de transformatie van de voormalige Mariaschool in goede orde ontvangen. Ik zal deze behandelen.

Ik heb begin van het jaar contact gehad met [redacted] van Pré Wonen over de plannen. Zo heb ik ook het monumentenpaspoort met de bouwhistorische verkenning binnengekregen.

De plannen passen zo te zien binnen de regels van het bestemmingsplan met uitzondering van de parkeereisen. Aangezien de realisatie van de fietsenstalling ook van invloed is op het monument lijkt het mij handiger om nu het plan eerst voor te leggen aan de welstandscommissie.

Doordat het in de gemeente Zandvoort aan een erfgoedadviseur ontbreekt, neem ik dit in samenspraak met de algemene erfgoedcommissie van MOOI Noord-Holland op.

Ik heb aan de secretaris daarvan, [redacted], de vraag gesteld of de bouwhistorische verkenning uit het paspoort op dit moment voldoende is om het plan te behandelen.

Afhankelijk daarvan lijkt het mij goed dat de plannen in een eerste sessie aan de erfgoedcommissie worden voorgelegd.

Maar daaraan voorafgaand plan ik eerst nog even met jou een gesprek in om de plannen te bespreken. Kan via Teams of gewoon via de telefoon. Komt het jou vanmiddag of morgenochtend uit? Volgende week ben ik namelijk een week vrij.

Ik hoor het graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker omgevingsrecht

E: [redacted]@odijmond.nl  
T: 06 - [redacted]

Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk  
Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

**DISCLAIMER:** Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen