

Van: [redacted] <[redacted]@over-gemeenten.nl>

Verzonden: 15-12-2025 10:14

Aan: Advies Omgevingsdienst IJmond <[redacted]@odijmond.nl>,
[redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@over-gemeenten.nl>

Onderwerp: FW: projectgroep overleg verduurzaming sportaccommodaties: varianten woningbouw De Drie Morgen

Dag Hans, Plan sportaccommodaties; woningbouwplan De Drie Morgen Voor 1 van de tennislocaties waar woningbouw moet komen is een aangepast plan gemaakt. Zie hieronder en in de bijlagen. Het gaat om meer woningen. Is dat milieutechnisch mogelijk; de woningen

External sender

Make sure you trust this sender before taking any actions.

[redacted]

Plan sportaccommodaties; woningbouwplan De Drie Morgen

Voor 1 van de tennislocaties waar woningbouw moet komen is een aangepast plan gemaakt.

Zie hieronder en in de bijlagen.

Het gaat om meer woningen.

Is dat milieutechnisch mogelijk; de woningen zo dichtbij de sportvereniging/korfbal?

Geluid bijvoorbeeld een issue?

Kunnen jullie weer adviseren aub?

Bedankt vast weer!

Gr. [redacted]

Van: [redacted], [redacted]

Verzonden: vrijdag 12 december 2025 11:47

Aan: [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]@rho.nl; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]@bpd.nl; [redacted]@mbarchitecten.nl

CC: [redacted]@aurigaprojects.nl; [redacted]@bpd.nl

Onderwerp: projectgroep overleg verduurzaming sportaccommodaties: varianten woningbouw De Drie Morgen

Hoi allen,

Het is alweer even geleden dat we bij elkaar zijn gekomen, in de tussentijd is e.e.a. gebeurd waar niet iedereen van op de hoogte is dus eerst even een korte update.

De raad heeft 23 sept opdracht gegeven op het project te optimaliseren omdat er een financieel tekort is. Het tekort kan gedicht worden door op de locatie van De Drie Morgen woningen toe te voegen maar dan moet het parkeerterrein van korfbalvereniging Groen-Geel worden verplaatst naar het zijterrein van KV Groen-Geel.

Vanuit de participatie is gebleken dat er bij KV Groen-Geel een tekort aan parkeerplekken is en er regelmatig gevaarlijke verkeerssituaties ontstaan door menging van auto's, fietsers en voetgangers. Aan de zijkant van het (sport)terrein is ruimte beschikbaar om dit parkeerprobleem

op te lossen. Daarnaast heeft de korfbalvereniging aangegeven behoefte te hebben aan een uitbreiding van de sporthal. Op dit moment onderzoeken we of behoefte is aan deze capaciteitsuitbreiding.

In de bijlagen vinden jullie de nieuwe plannen voor De Drie Morgen. Het zijn twee varianten: een ontwerp met een ontsluiting naar het zijterrein van Groen-Geel via De Drie Morgen en een ontwerp met ontsluiting via de Koningsvarenstraat, dat zal dan via een bruggetje moeten. De herinrichting van het zijterrein Groen-Geel hebben we nog niet goed in beeld, hier kom ik later bij jullie op de lijn.

Voor de eerstvolgende projectgroep is aan jullie de vraag om de plannen voor de Drie Morgen te beoordelen.

[redacted], jij zou nog even aangeven waar de calamiteitenroute moet komen, of ruimte is voor leveranciers en fietsenrekken van Groen-Geel, of een keerlus nodig is en wat de afstand is tussen de sporthal van Groen-Geel en de woningen ivm mogelijk geluidscontouren.

[redacted], wil jij alvast nagaan bij de OD of er nog belemmeringen zijn vanuit geluid?

[redacted] zou jij vÃ³r projectgroeoverleg willen inplannen? Het overleg moet vÃ³r 20 januari plaatsvinden, liefst fysiek in Wormer.

En zou je dan aansluitend aan dit overleg een afspraak met [redacted], [redacted] en [redacted] willen inplannen over de Grondexploitatie?

Dank

Met vriendelijke groet,



[redacted signature]

075 - [redacted] 06 [redacted]

Postadres: Postbus 20, 1530 AA, Wormer

Website: <https://www.over-gemeenten.nl>

E-mail: antwoord@over-gemeenten.nl

Een OVER-gemeentelijke samenwerking tussen Oostzaan en Wormerland

----- Disclaimer -----

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Kennisneming door anderen is niet toegestaan. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn.

Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te

informereren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.

Model 9e - 32 woningen

- * 13 tussenwoningen (4,8*10,4 m2)
- * 4 hoekwoningen (5,1*10,4 m2)
- * 2 tussenwoningen (5,1*9,4 m2)
- * 4 hoekwoningen (5,1*9,4 m2)
- * 8 twee-onder-één kapwoningen
- * 1 vrijstaande woning

42 parkeerplaatsen openbaar
9 parkeerplaatsen op eigen erf

Totaal 51 parkeerplaatsen



Model 9c -30 woningen

- * 21 rijwoningen (5,1*9,4 m2)
- * 8 twee-onder-één kapwoningen
- * 1 vrijstaande woning

47 parkeerplaatsen openbaar
 9 parkeerplaatsen op eigen erf

Totaal 56 parkeerplaatsen



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen