

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@zandvoort.nl>
Verzonden: vrijdag 3 januari 2025 09:16
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@haarlem.nl>
Onderwerp: Fwd: SPOED: Voorkomen onnodige bomenkap Sandevoerde
Bijlage(n): image001.png, 20250102 Brief aan de raadsleden omwonenden Sandevoerde_oproep zorgvuldig bestuur inzake grootschalige bomenkap op de camping.pdf

External sender <[REDACTED]@zandvoort.nl>
Make sure you trust this sender before taking any actions.

Hoi [REDACTED],

Zie bijgaand. Er zijn ook schriftelijke vragen door ZEE gesteld over deze kap en voorschriften. Behandel jij dit onderwerp, of iemand anders binnen de odij?

[REDACTED]

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: Bestuurssecretariaat Zandvoort <bestuurssecretariaat@zandvoort.nl>
Datum: 3 januari 2025 om 09:09:23 CET
Aan: David Moolenburgh <[REDACTED]@zandvoort.nl>, Gert Jan Bluijs <[REDACTED]@zandvoort.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@zandvoort.nl>, Lars Carree <[REDACTED]@zandvoort.nl>, Jan Jaap de Kloet <[REDACTED]@zandvoort.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@zandvoort.nl>
Kopie: [REDACTED] <[REDACTED]@zandvoort.nl>, Burgemeester Zandvoort <Burgemeester@zandvoort.nl>, Secretariaat Bluijs <secretariaat.bluijs@zandvoort.nl>, "secretariaat.Hendriks" <secretariaat.hendriks@zandvoort.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>, [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>

Onderwerp: FW: SPOED: Voorkomen onnodige bomenkap Sandevoerde

Beste [REDACTED]

Ter informatie.

Groet,

[REDACTED]

[REDACTED] / Bestuurssecretariaat / Kabinetszaken
Postbus 2, 2040 AA Zandvoort | Swaluëstraat 2, 2042 KB Zandvoort
M: 06 – [REDACTED] | E: secretariaat.carree@zandvoort.nl
Woensdagen afwezig

Van: [REDACTED]@gmail.com>
Verzonden: donderdag 2 januari 2025 12:42
Aan: griffie Zandvoort <griffie@zandvoort.nl>; Bestuurssecretariaat Zandvoort <bestuurssecretariaat@zandvoort.nl>
Onderwerp: SPOED: Voorkomen onnodige bomenkap Sandevoerde

Geachte griffie, en bestuurssecretariaat,

Graag verzoeken wij u hierbij om **bijgevoegde brief** met spoed onder de raadsleden en het college te verspreiden.

Het betreft de namens omwonenden opgestelde spoedbrief inzake de afgegeven kapvergunning voor de eerste 60 bomen en de nog volgende aanvragen kapvergunning inzake de Herontwikkeling van camping Sandevoerde tot een recreatiepark met vakantiewoningen en recreatieplas.

Namens de bezorgde omwonenden van camping Sandevoerde.

Datum: 2 januari 2025

Onderwerp: Oproep aan de Raad omwonenden voorkomen onnodige kap en jarenlang braakliggend duingebied

Wij roepen het college met spoed op tot zorgvuldigheid bij de vergunningverlening voor grootschalige bomenkap op Sandevoerde. Deze zorgvuldigheid kan worden bereikt door in ieder geval toe te voegen aan de kapvergunning dat er niet gekapt mag worden voordat alle benodigde vergunning en voor de ontwikkeling van Sandevoerde zijn verstrekt.

Donderdag 12 december 2024 heeft de hoorzitting plaatsgevonden naar aanleiding van het bezwaar van bewoners en recreanten van camping Sandevoerde op de verleende kapvergunning Sandevoerde d.d. 8 juli 2024. Naar aanleiding van de hoorzitting willen we onderstaande graag dringend aankaarten bij college en raad en **met spoed** een antwoord ontvangen. Actie van de gemeente is nodig om te voorkomen dat bomen onnodig en voortijdig worden gekapt (zie hieronder: de uitvoerbaarheid is nog niet aangetoond, er lopen nog veel vergunningaanvragen).

Waar ligt de urgentie?

Na 31 januari kan de ontwikkelaar starten met de kap terwijl de bezwaarprocedure kapvergunning dan nog niet is afgewikkeld door het college en op de vergunningaanvragen bij de provincie nog niet eens is beslist en er nog vele vergunningen moeten worden aangevraagd door de ontwikkelaar.

De ontwikkelaar heeft naar aanleiding van ons verzoek om een treffen van een voorlopige voorziening bij de Rechtbank Haarlem op 1 augustus 2024 toegezegd aan de rechter dat ze niet zal kappen 6 weken na de uitspraak op bezwaar tegen de kapvergunning. Deze toezegging geldt echter tot uiterlijk 31 januari a.s. Daarom heeft de rechter geen voorlopige voorziening hoeven te treffen. Vaststaat dat op 31 januari er nog geen 6 weken zijn verstreken na de uitspraak op bezwaar. Er is immers nog geen uitspraak gedaan. Om deze onnodige kap te voorkomen, vragen we de gemeente om aan de vergunning het voorschrift als opgenomen in artikel 9, lid 5 van de Bomenverordening op te nemen, hetgeen, zelfs tegen het advies van de bomendeskundige in, niet is opgenomen door het college in de afgegeven kapvergunning voor het project Herontwikkeling camping Sandevoerde tot recreatiepark met 250-370 vakantiewoningen.

Los van de vraag of de kapvergunning al dan niet terecht is afgegeven, is tenminste meer zorgvuldigheid benodigd bij afgifte van een dergelijke kapvergunning en het college heeft daar de instrumenten voor!

Hoe kan het dat het college een bomenkapvergunning afgeeft voor 60 bomen op camping Sandevoerde in het kader van de voorziene ingrijpende en omstreden herontwikkeling van camping Sandevoerde zonder daar zorgvuldige voorschriften aan te koppelen?

Er is o.a. niet opgenomen dat er pas gekapt mag worden als alle vergunningen onherroepelijk zijn en is aangetoond dat dit project financieel ook mogelijk is, **terwijl daar in de Bomenverordening speciaal voor dit soort ontwikkelingen een instrument wordt aangeboden om voortijdige en mogelijk onnodige groenvernietiging te voorkomen.**

In de bomenverordening staat immers:

ARTIKEL 9: Bijzondere Voorschriften

- **5. Tot aan de omgevingsvergunning te verbinden voorschriften kan het voorschrift behoren dat pas tot vellen van houtopstand op en bij bouw- en aanlegwerken of andere ruimtelijke herinrichting of reconstructie mag worden overgegaan indien andere vergunningen, ontheffingen, toestemmingen of ruimtelijke ordeningsprocedures onherroepelijk geworden zijn en de feitelijke en financiële voortgang van de werken voldoende gewaarborgd is.**

Deze regeling is bedoeld voor de onderhavige situatie, waarin nog lang geen zekerheid bestaat over de uitvoerbaarheid van dit project. De recreanten zijn voorlopig nog lang niet weg en er ontbreken nog vele vergunningen.

Het college heeft geen gebruik gemaakt van deze bevoegdheid en kijkt bovendien bewust af van het advies van de eigen bomenadviseur om dit voorschrift WEL toe te passen!

Waarom? Daar zijn we heel erg benieuwd naar. Het is namelijk onzorgvuldig en onbehoorlijk bestuur om dit niet te doen, wetende dat het om een groot aantal bomen gaat, vergunningen nog in behandeling zijn of zelfs nog niet zijn aangevraagd.

De stand van zaken ten aanzien van de vergunningen voor dit herontwikkelingsplan:

- Er is *slechts* de **aanlegvergunning voor de riolering en leidingen** aangevraagd en verleend. Op ons bezwaar van april 2024 is nog steeds geen uitspraak gedaan.

- Er is nog **geen enkele andere vereiste aanlegvergunning aangevraagd of verleend zoals bijvoorbeeld voor de zeer ingrijpende afgraving, ophoging en egalisatie** van deze 2 percelen met ruim 50.000 m³ duinzand in dit sinds 2004 beschermd duingebied.
- Er is **geen ontgrondingsvergunning door de Provincie verleend**, waarmee men hier het terrein wil ophogen, waardoor de kap van in totaal ruim 100 bomen noodzakelijk zou zijn. Als er niet ontgrond mag worden van de Provincie, kan er niet worden opgehoogd en is de bomenkap niet noodzakelijk.
- De **Natura2000 vergunning** is nog maar net aangevraagd en daarvoor start nu dus pas de uitgebreide procedure. Het standpunt van Six Advocaten van de ontwikkelaar dat er geen Natura2000 vergunning nodig zou zijn, is derhalve wel degelijk onjuist.
- De **Flora en fauna vergunning is niet** aangevraagd of verleend.
- Er is nog **geen enkele bouwvergunning aangevraagd**.
- De **vergunning wegens strijdig gebruik is niet** aangevraagd.

Als de gemeente haar verantwoordelijkheid niet alsnog neemt, **dreigt onnodige kap en braakliggend terrein voor de komende 10 jaar**. Wij verzoeken de Raad daarom om in te grijpen en het college op te dragen het voorschrift van artikel 9, lid 5 van de Bomenverordening toe te voegen aan de afgegeven kapvergunning, alsmede in de volgende nog af te geven kapvergunningen in dit dossier. Er ligt zo begrijpen wij alweer een 2e aanvraag voor 21 bomen en er volgt er binnenkort in ieder geval nog een aanvraag voor 4 bomen. Hiermee worden bovendien ook voor de gemeente onnodige proceskosten voorkomen tegen alle (nog volgende) kapvergunningen in dit dossier.

Met vriendelijke groet,

Namens de omwonenden van camping Sandevoerde

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen