

Aan : OMGEVINGSLOKETONLINE
Afdeling :
T.a.v. : ODNZKG - [REDACTED]

ProXYZ Consultancy
Klein Amerika 12
2806 CA GOUDA

Tel. +31 (0)182 687 786
Fax +31 (0)182 687 458
www.proxyz.nl

Project : Iron Mountain Haarlem
Referentie : 14020/UP-3211

[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]@proxyz.nl
06 [REDACTED] [REDACTED]

Behandeld door
E-mail adres
Mobiel nummer

Betreft : NOTITIE PARKEREN (aanvulling)
OLO 5981783

25 februari 2022

Datum

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Naar aanleiding van het door de gemeente Haarlem opgestelde advies (ref. 2021-02779 d.d. 6 december 2021) geven wij invulling aan het gewenste ten aanzien van het onderwerp "Parkeren".

Paragraaf uit het advies:

7. Parkeren

"Niet akkoord. De in het bestemmingsplan opgenomen 'Beleidsregels parkeernormen' verlangen dat: indien de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van het parkeren of stallen van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder dat gebouw dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij een gebouw hoort. Om de omvang te bepalen wordt gebruik gemaakt van de in de beleidsregels opgenomen tabel parkeernormen. Voor de weging per dagdeel wordt aangesloten bij de door het CROW ontwikkelde aanwezigheidspercentages. Het adres ligt in het rest gebied en er mag vrij geparkeerd worden. Het bouwplan houdt in dat er een datacenter wordt gerealiseerd op het genoemde adres. Dit is een arbeid extensief, bezoeker extensief bedrijfspand. Het pand heeft een omvang van 25.920 m2. De parkeerbalans wordt dan $(1/100 \times 25.920=)$ 259 parkeerplaatsen. De indiener is van plan 159 parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein. Het parkeerplan dat hiervoor is aangeleverd is niet duidelijk en er worden geen antwoord gegeven op de vragen van het stappenplan. Het aantal parkeerplaatsen is niet voldoende om aan de parkeervraag te voldoen. Gevraagd wordt om meer informatie over hoe het parkeerplan wordt

Vanuit het ontwerpteam is helaas de verwijzing naar de allonge bij de huurovereenkomst die al per 1 januari 2021 is aangegaan niet verwoord.

Met de adviseur van de gemeente [REDACTED] is daarom het volgende overeengekomen: Toevoegen van de (relevante) e-mailcorrespondentie (zie bijlage A1) en een bewijs om te laten zien dat er wordt voldaan aan de parkeervraag (zie bijlage A2).

Kort samenvat komt dit neer op het volgende:

Het adres ligt in het rest gebied en er mag vrij geparkeerd worden
Het bestaat reeds een datacenter, het datacenter wordt uitgebreid.

Om de omvang van de parkeervoorziening te bepalen wordt gebruik gemaakt van de in de beleidsregels opgenomen tabel parkeernormen.
Voor de weging per dagdeel wordt aangesloten bij de door het CROW ontwikkelde aanwezigheidspercentages.

Dit is een arbeid extensief, bezoeker extensief bedrijfspand en heeft uiteindelijk een omvang van 25.920 m2.
De parkeerbalans wordt daarmee $(1/100 \times 25.920 =)$ 259 parkeerplaatsen.

In het plan zijn 159 parkeerplaatsen opgenomen.
Voor de resterende 100 parkeerplaatsen is een allonge met ingangsdatum 1 januari 2021 opgemaakt behorende bij de (bestaande) huurovereenkomst uit 2017.
In deze allonge zijn 100 roulerende parkeerplaatsen opgenomen in de te realiseren parkeergarage op de naast gelegen percelen 1548 (deels) een 2093 (deels).

NB!

De parkeerplaatsen (100) zijn derhalve overeengekomen te huren per 1 juli 2022.

Bijlagen

- A1: E-mail correspondentie (16 en 22 februari 2022)
- A2: Allonge huurovereenkomst

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u toch nog vragen hebben naar aanleiding van deze informatie en de bijhorende bijlagen, neemt u dan gerust contact met ons op.

Consultancy

Iron Mountain Nederland B.V.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen