

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 20 mei 2025 11:29
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>
Onderwerp: RE: Adviesverzoek Aerius berekeningen -Haarlemmerstraat [REDACTED], Zandvoort (134614)
Bijlage(n): Advies - Haarlemmerstraat [REDACTED] Zandvoort - 20-05-2025.pdf [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Hierbij ons advies voor Haarlemmerstraat [REDACTED] in Zandvoort.

Met vriendelijke groet,

Ondersteuner Milieu en leefomgeving



E: [REDACTED]@odijmond.nl / [REDACTED]@odijmond.nl
T: 0251- [REDACTED]
M: 06- [REDACTED]

Aanwezig: ma (7.30-16.00), di (7.30-16.00), do (7.30-16.00) en vr (7.30-11.30)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk
Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer
Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk
Telefoonnummer: 0251-263 863

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>
Verzonden: maandag 12 mei 2025 13:53
Aan: [REDACTED]@odijmond.nl
Onderwerp: Adviesverzoek Aerius berekeningen -Haarlemmerstraat [REDACTED] Zandvoort (134614)

Hoi collega's,

Graag advies op de aeriusberekening van het bouwplan van Haarlemmerstraat [REDACTED] Zandvoort. Gaat nog om een aanvraag die voor de ingang van de omgevingswet is ingediend onder de Wabo.

In 2024 is er voor dit bouwplan al eens geadviseerd op een aeriusberekening van de gebruiksfase, maar deze is niet meer bruikbaar/geldig. Daarom nu dus een aangepaste versie. Verder is er zoals geadviseerd een berekening van de aanlegfase ingediend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker omgevingsrecht



E: [REDACTED]@odijmond.nl
T: 0251- [REDACTED]
M: 06- [REDACTED]

Aanwezig: di (9.00-17.00), wo (9.00-17.00), vr (9.00-17.00)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk
Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

Beoordeling adviesaanvraag

Gemeente	Zandvoort
Adres	Haarlemmerstraat [redacted] Zandvoort
Casemanager gemeente	[redacted]
Casemanager ODIJ	[redacted]
Procedure	Overige advies aanvraag
Ontvangstdatum ODIJ	12-05-2025
Verzenddatum	20-05-2025
Zaaknummer ODIJ	ODIJ-Z-25-161084
Eerder geadviseerd	ODIJ-Z-24-140563 ODIJ-Z-24-135628
Planomschrijving	Het betreft een plan om een bijgebouw te realiseren achter een bestaande woning. Het nog te realiseren bijgebouw zal vervolgens recreatief verhuurd worden. Hier is vorig jaar al op geadviseerd maar nu worden aanvullende documenten aangeleverd met betrekking tot stikstof.
Natuurbescherming: Flora- en Fauna-activiteit	<p>Advies: Positief, mits er geen bomen worden gekapt of gesnoeid en indien er rekening wordt gehouden met het broedseizoen.</p> <p>De aanwezige garage lijkt geen mogelijke verblijfplaatsen te bieden voor beschermd soorten. De bomen op het terrein en in de omgeving zouden mogelijk wel geschikte verblijfplaatsen kunnen bieden voor beschermd soorten, maar deze lijken behouden te blijven. Indien deze worden gekapt wordt er geadviseerd om een ecologische QuickScan uit te laten voeren door een erkend ecologisch bureau.</p>
Natuurbescherming: Natura2000-activiteit	<p>Advies Positief</p> <p>Er is een Aeries-berekening aangeleverd van de aanleg- en gebruiksfase in één met een onderbouwend rapport. De ingevoerde waardes voor de aanleg- en gebruiksfase zijn correct ingevoerd in de Aeries-berekening. De uitkomst van de Aeries-berekening geeft niet meer dan 0,00 mol N/ha/jr depositie. Er wordt geen negatief effect verwacht op Natura2000-gebied.</p>

Toelichting

Natuurbescherming onder de Omgevingswet

Een Omgevingsvergunning bouw staat los van natuurbescherming onder de Omgevingswet. Het verlenen van de Omgevingsvergunning bouw kan niet worden geweigerd op grond van natuurbescherming onder de Omgevingswet. Met andere woorden de bouwvergunning en de natuurvergunning zijn twee aparte trajecten. De wetgeving rond natuurbescherming geldt echter wel altijd. Ook al is de bouwvergunning verleend, kan er sprake zijn van een flora- en fauna-activiteit of een Natura2000-activiteit.

Flora- en Fauna-activiteiten zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild. In dat geval is een Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit noodzakelijk en mogen de werkzaamheden/activiteiten nog niet beginnen. We verwijzen naar artikel 5.1, lid 2, onder g van de Omgevingswet.

Een Natura2000-activiteit is een activiteit of project dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Dit gaat niet alleen over stikstof, maar ook over andere factoren, zoals vernatting, verdroging, gebiedsverlies, geluid, trillingen etc. Indien het project of de activiteit direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied is er mogelijk geen sprake van een Natura2000-activiteit. We verwijzen naar artikel 5.1, lid 1, onder e van de Omgevingswet.

Wanneer een Omgevingsvergunning bouw verleend is, betekent dit nog niet dat je mag gaan bouwen. Onderdeel natuur dient eerst te zijn beoordeeld. Het kan namelijk zo zijn dat er ook een Omgevingsvergunning Natura2000-activiteit en/of een Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit nodig. Tenzij anders beoordeeld, mag het plan/project/activiteit nog niet van start gaan.

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is bevoegd gezag voor natuurbescherming en zij gaan over het bovenstaande. Wij als Omgevingsdienst IJmond kunnen wel in een adviserende rol optreden en beoordelen of er een Omgevingsvergunning voor natuur nodig is of niet. Wanneer er geen Omgevingsvergunning voor natuur nodig is, is het niet nodig om een aanvraag bij OD Noord-Holland Noord in te dienen.

Hieronder het advies voor onderdeel natuurbescherming.

Flora- en Fauna-activiteit

Positief, mits

In eerder advies ODIJ-Z-24-140563 onder de oude wetgeving is het onderdeel soortenbescherming akkoord bevonden onder voorwaarde dat er geen bomen gekapt worden en dat er rekening wordt gehouden met het broedseizoen. Ten opzichte van het eerdere advies lijkt de planlocatie weinig veranderd. Het huidige advies wijkt daarom niet af van het oude advies; het huidige advies is ten opzichte van het eerdere advies toegespitst op natuurbescherming onder de Omgevingswet in plaats van de oude Wet natuurbescherming.

Er wordt geen negatief effect verwacht op beschermde soorten, indien er geen bomen worden gekapt of gesnoeid en indien er rekening wordt gehouden met het broedseizoen.

De aanvraag betreft het realiseren van een bijgebouw voor recreatieve verhuur. Ten behoeve hiervan wordt een ondergrondse garage verwijderd. De aanwezige garage lijkt geen mogelijke verblijfplaatsen te bieden voor beschermde soorten. De bomen op het terrein en in de omgeving zouden mogelijk wel geschikte verblijfplaatsen kunnen bieden voor beschermde soorten, maar deze lijken behouden te blijven. Indien deze worden gekapt wordt er geadviseerd om een ecologische QuickScan uit te laten voeren door een erkend ecologisch bureau.

De aanwezige bomen bieden ook mogelijkheden voor algemene broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten om te broeden. De werkzaamheden zouden dit kunnen verstoren. Dit is in strijd met de Aanvullingswet Natuur onder de Omgevingswet (voorheen Wet natuurbescherming). Er wordt daarom geadviseerd om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te laten voeren, of voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcheck uit te laten voeren door een erkend ecologisch bureau.

Er wordt verder geadviseerd om de algemene zorgplicht (Artikel 1.6 van de Omgevingswet) en de specifieke zorgplicht omtrent Flora en Fauna (Artikel 11.27 van het bal) en vogels (Artikel 11.37 van het bal) in acht te nemen. Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit OD Noord-Holland Noord.

Broedseizoen

Er wordt geadviseerd de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels (circa 15 maart – 1 augustus) uit te voeren. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden.

Natura2000-activiteit

Positief

Er is een Aerius-berekening aangeleverd van de aanleg- en gebruiksfase in één met een onderbouwend rapport. De ingevoerde waarden voor de aanleg- en gebruiksfase zijn correct ingevoerd in de Aerius-berekening.

Er wordt voor de verkeersaantrekkende werking van het gebruik van het bijgebouw voor recreatieve verhuur uitgegaan van CROW-cijfers van een bungalow. CROW publicatie 744 heeft geen kengetallen voor een bijgebouw bedoeld voor verhuur, maar het gebruik van de cijfers van een bungalow lijkt een goede, vergelijkbare en waarschijnlijk zelfs worst-case vervanging. Er wordt in het rapport vermeld dat in het bijgebouw geen gebruik zal worden gemaakt van gas voor verwarming en warm water. In de Aerius-berekening is ook geen gasverbruik meegenomen. De uitkomst van de Aerius-berekening geeft niet meer dan 0,00 mol N/ha/jr depositie. Er wordt geen negatief effect verwacht op Natura2000-gebied.

Er wordt verder geadviseerd om de algemene zorgplicht (Artikel 1.6 van de Omgevingswet) en de specifieke zorgplicht omtrent Natura2000-gebieden in acht te nemen (art 11.6 van het bal). Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit OD Noord-Holland Noord.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen