

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

| | |
|---------------------------------|--|
| Aanvraagnummer | 7399003 |
| Aanvraagnaam | Aanvraag sloop nieuwbouw Den Ijp  |
| Uw referentiecode | - |
| Ingediend op | 26-11-2022 |
| Soort procedure | Reguliere procedure |
| Projectomschrijving | Het bestaande woonhuis te Den Ijp  inclusief bijgebouwen wordt gesloopt. Er wordt een nieuw hoofdgebouw met aanbouw aan tuinzijde gerealiseerd. |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Gerelateerde aanvraag/melding: | 7424369 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | - |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | - |
| Bevoegd gezag | |
| Naam: | Gemeente Landsmeer |
| Bezoekadres: | Raadhuisstraat 1 1121 XC Landsmeer |
| Postadres: | Postbus 1 1120 AA Landsmeer |
| Telefoonnummer: | 020-4877111 |
| Faxnummer: | 020-4826091 |
| E-mailadres: | omgevingsvergunning@landsmeer.nl |
| Website: | www.landsmeer.nl |
| Contactpersoon: | Regisseur omgevingsvergunning |
| Bereikbaar op: | 09.00 tot 12.00 |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

Correspondentieadres

Adres

1127 PE Den Ijp

Contactgegevens

Telefoonnummer

06- [redacted]

E-mailadres

[redacted]@gmail.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

| | |
|-------------------|----------------|
| KvK-nummer | 56865821 |
| Vestigingsnummer | 000026365677 |
| (Statutaire) naam | Fem architects |
| Handelsnaam | Fem architects |

2 Contactpersoon

| | |
|--------------|---|
| Geslacht | |
| Voorletters | |
| Voorvoegsels | |
| Achternaam | |
| Functie | - |

3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|----------------------|-----------------|
| Postcode | 1031JW |
| Huisnummer | 39 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Mariadistelkade |
| Woonplaats | Amsterdam |

4 Correspondentieadres

| | |
|-------|--|
| Adres | Mariadistelkade 39 1031JW Amsterdam |
|-------|--|

5 Contactgegevens

| | |
|----------------|-----------------------|
| Telefoonnummer | 06 [redacted] |
| Faxnummer | - |
| E-mailadres | info@femarchitects.nl |

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode 1127PE

Huisnummer



Huisletter

J

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

Den Ijp

Plaatsnaam

Den Ijp

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

Ja

Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

U bent eigenaar van het perceel

U bent erfpachter van het perceel

U bent huurder van het perceel

Anders



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 327

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1082

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 188

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 255
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 197

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels | - | - |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | - | - |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | - | - |
| - Ramen | - | - |
| - Deuren | - | - |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | - | - |
| Dakbedekking | - | - |

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie AO921 Kleuren- en materialenstaat exterieur

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------------|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| AO100_pdf | AO100.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand | 26-11-2022 | In behandeling |
| AO200_201_300_-400_pdf | AO200 201 300 400.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders | 26-11-2022 | In behandeling |
| AO700_pdf | AO700.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid | 26-11-2022 | In behandeling |
| AO900_pdf | AO900.pdf | Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Anders | 26-11-2022 | In behandeling |
| AO901_Toetsing_vluchtroutes_pdf | AO901 Toetsing vluchtroutes.pdf | Anders | 26-11-2022 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------------|---|--|-----------------|-------------------|
| AO902_Bouwbesluittoetsing_pdf | AO902 Bouwbesluittoetsing-.pdf | Gezondheid Anders | 26-11-2022 | In behandeling |
| AO920_fotos_bestaande_situatie_pdf | AO920_fotos bestaande situatie.pdf | Welstand | 26-11-2022 | In behandeling |
| AO921_kleuren_en_materialenstaat_pdf | AO921 kleuren en materialenstaat.pdf | Welstand | 26-11-2022 | In behandeling |
| AO922_3D_impressie_pdf | AO922 3D impressie.pdf | Welstand | 26-11-2022 | In behandeling |
| AO930_checklist_veilig_onderhoud_pdf | AO930 checklist veilig onderhoud.pdf | Anders | 26-11-2022 | In behandeling |
| AO950_Verkennend_Bodemonderzoek_pdf | AO950 Verkennend Bodemonderzoek-.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders | 26-11-2022 | In behandeling |
| AO952_Quickscan_Ecologie_pdf | AO952 Quickscan Ecologie.pdf | Anders | 26-11-2022 | In behandeling |
| AO954_Memo_Stikstofdepositie_pdf | AO954 Memo Stikstofdepositie.pdf | Anders | 26-11-2022 | In behandeling |
| AO955_AERIUS_Bouwfase_pdf | AO955 AERIUS Bouwfase.pdf | Anders | 26-11-2022 | In behandeling |
| AO956_AERIUS_Gebruiksfase_pdf | AO956 AERIUS Gebruiksfase.pdf | Anders | 26-11-2022 | In behandeling |
| AO903_BENG_berekening_pdf | AO903 BENG berekening.pdf | Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen | 26-11-2022 | In behandeling |
| AO910_Overzicht_constructie_pdf | AO910 Overzicht constructie.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 26-11-2022 | In behandeling |
| AO911_Statische_berekening_pdf | AO911 Statische berekening.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 26-11-2022 | In behandeling |
| AO912_Sonderingsrapport_pdf | AO912 Sonderingsrapport.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 26-11-2022 | In behandeling |
| AO913_Funderingsadvies_pdf | AO913 Funderingsadvies.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 26-11-2022 | In behandeling |
| documentenlijst_210-10_AO_221126_pdf | documentenlijst 21010 AO 221126.pdf | Anders | 26-11-2022 | In behandeling |



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens