

Van: [redacted]

Verzonden: 04-07-2024 16:48

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@over-gemeenten.nl>

Onderwerp: RE: Project verduurzamen sportlocaties in Wormer

[redacted],

Hierbij alsnog het milieuadvies.

Indien je nog vragen hebt hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Milieuadviseur Ruimtelijke Ordening, bodem en geluid

T 06-[redacted]

werkdagen: ma t/m do



Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863



Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@over-gemeenten.nl>

Verzonden: donderdag 4 juli 2024 11:06

Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@over-gemeenten.nl>

Onderwerp: RE: Project verduurzamen sportlocaties in Wormer

Dag [redacted],

Helemaal prima!

Gr. [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: donderdag 4 juli 2024 11:05

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@over-gemeenten.nl>

Onderwerp: RE: Project verduurzamen sportlocaties in Wormer

[redacted],

Ben er mee bezig.

Is het goed als je maandag van mij hier een reactie van krijgt?

Als je het eerder nodig hebt hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Milieuadviseur Ruimtelijke Ordening, bodem en geluid

T 06-[redacted]

werkdagen: ma t/m do

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk
Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer
Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk
Telefoonnummer: 0251-263 863



Van: [redacted] <[redacted]@over-gemeenten.nl>

Verzonden: donderdag 4 juli 2024 10:41

Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Onderwerp: FW: Project verduurzamen sportlocaties in Wormer

Dag [redacted],

Heb je hier al naar kunnen kijken?

Hoor het graag.

Gr. [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 21 juni 2024 11:14

Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Onderwerp: Project verduurzamen sportlocaties in Wormer

Dag [redacted],

Jij kent het project verduurzaming sportaccommodaties Wormer toch?

Tennisbanen e.d. op het ijsbaancomplex. Daar heb jij al eens op geadviseerd/naar gekeken, toch?

Ben je ook bekend met de terugbouwlocaties/de 3 tennisverenigingen die fuseren en dus verplaatsen naar het ijsbaanterrein.

Die locaties willen we gaan ontwikkelen voor (grotendeels) woningbouw.

Daar is een PvE van. Zie bijlage.

Ken jij de locaties/plannen?

Zou jij eens een QuickScan kunnen doen waar we mee te maken krijgen qua milieu en het belangrijkste, zie jij struikelblokken/problemen?

Hoor het graag.

[Redacted] J

06 [Redacted] J

----- Disclaimer -----

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen.

Kennisgeving door anderen is niet toegestaan. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn.

Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.

DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>



----- Disclaimer -----

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen.

Kennisgeving door anderen is niet toegestaan. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn.

Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.

Beoordeling adviesaanvraag

Gemeente	Wormerland
Adres	Wormer
Casemanager gemeente	 J
Casemanager ODIJ	 J
Procedure	Principeverzoek
Ontvangstdatum ODIJ	24-6-2024
Verzenddatum	4-7-2024
Zaaknummer ODIJ	ODIJ-Z-24-144103
Planomschrijving	
	Het verduurzamen sportlocaties in Wormer. Dit betekent dat deze locaties worden herontwikkeld (Deels woningbouw). Het betreft de locaties Spatterstraat (nr. 19), Eendragt (CaasCooper), Poelstars (De Drie Morgen) en Nova Zembla (gelegen aan de Dorpsstraat 214A te Wormer). Hieronder de belangrijkste milieuaspecten die mogelijk een risico vormen voor het project.
Geluid	
	Er dient voor de locaties met woningbouw een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd of de geluidsbelasting voor de woningen voldoet. Naar verwachting zal dit niet leiden tot een struikelblok.
Bodemkwaliteit	
	Er dient voor alle locaties met woningbouw een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd om te bepalen of de bodemkwaliteit voldoet. Bij geen van de bovengenoemde locaties zijn bijzonderheden bekend over aanwezige bodemverontreiniging. Naar verwachting zal dit niet leiden tot een struikelblok.
Sloopmelding	
	Noodzakelijk: Ja Akkoord: Nee
Asbestinventarisatie	
	Noodzakelijk: Ja Akkoord: Nee
Natuurbescherming: Flora- en Fauna-activiteit	
	Advies: Negatief Toelichting: Er wordt geadviseerd om voor alle locaties een ecologische QuickScan uit te laten voeren door een erkend ecologisch bureau.
Natuurbescherming: Natura2000-activiteit	
	Advies Negatief

	<p>Toelichting: Er wordt geadviseerd om voor alle locaties een stikstofonderzoek uit te laten voeren naar de aanleg- en gebruiksfase door een erkend adviesbureau.</p> <p>De nieuwe locaties voor de ijsbaan en de nieuwe tennisclub ligt vlak naast Natura2000-gebied. Er wordt geadviseerd om ook de andere effecten dan stikstofdepositie op het Natura2000-gebied te laten onderzoeken door een erken ecologisch bureau met een ecologische voortoets.</p>
Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) / Omgevingsplan	<p>Akkoord: Ja</p> <p>Op de locaties uit het principeverzoek is er geen sprake van een milieubelastende activiteit waarvoor een meldings- en/of informatieplicht geldt. Voor de locatie Nova Zembla aan Dorpsstraat 214A te Wormer is in het principeverzoek geen nieuwe situatie opgenomen. Als op deze locatie nieuwe tennisbanen (of andere buitensport activiteiten) worden gerealiseerd is er wel sprake van een milieubelastende activiteit. Voor het beoefenen van sport in de buitenlucht is dan ook een akoestisch onderzoek vereist.</p>
Milieuzonering	<p>Bij de realisatie van sport en woningbouw ter plaatse van de Spatterstraat en Nova Zembla dient voldoende rekening te worden gehouden met het belang van goede ruimtelijke ordening/gezonde en veilige en fysieke leefomgeving.</p>
Omgevingsveiligheid	<p>De locaties liggen op voldoende afstand van risicobronnen zoals ondergrondse buisleidingen, basisnetroutes en risicovolle bedrijven in de omgeving. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de verschillende plannen</p>

Toelichting

Sloopmelding en asbestinventarisatie

Op grond van artikel 7.9 van het BBL dient bij iedere aanvraag met betrekking op een bouwwerk, waarvan de start van de bouw voor 1 januari 1994 gestart is, een asbestinventarisatieonderzoek te worden gevoegd. Slopen van asbest is alleen toegestaan door een daarvoor gecertificeerd bedrijf. De aanvraag moet altijd worden gedaan door de opdrachtgever/eigenaar van een bouwwerk (dus niet door een sloopbedrijf).

Op grond van Artikel 7.9 lid 2 van het BBL geldt dat voor onderstaande toepassingen als die door de particuliere eigenaar wordt verwijderd er geen asbestinventarisatie-rapport nodig is:

- vloerzeil niet verlijmd,
- hechtgebonden plaatmateriaal geschroefd of losliggend,
- vloertegels niet verlijmd.

De maximale hoeveelheid van het te verwijderen asbest mag niet meer dan 35 m² per kadastraal perceel zijn.

Sloopmelding

Vooraf aan het verwijderen van het asbest dienen zowel particulieren als bedrijven een sloopmelding in te dienen. Zie voor meer informatie: artikel 7.10 – BBL

Geen sloopmelding nodig

Er hoeft geen sloopmelding te worden ingediend als er naar schatting minder dan tien kubieke meter sloopafval vrijkomt. Er mag dan geen asbest in het sloopafval zitten.

Natuurbescherming onder de Omgevingswet

Natuurbescherming haakt onder de nieuwe Omgevingswet niet meer aan bij de Omgevingsvergunning bouw. Natuurbescherming is als het ware altijd losgekoppeld van de bouwaanvraag. Wij als Omgevingsdienst IJmond kunnen het verlenen van de Omgevingsvergunning bouw niet weigeren op grond van natuurbescherming. De wetgeving rond natuurbescherming geldt echter nog wel hetzelfde als vóór het intreden van de Omgevingswet.

Wanneer een Omgevingsvergunning bouw verleend is, betekent dit nog niet dat je mag gaan bouwen. Onderdeel natuur dient eerst te zijn beoordeeld. Het kan namelijk zo zijn dat er ook een Omgevingsvergunning Natura2000-activiteit en/of een Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit nodig. Tenzij anders beoordeeld, mag het plan/project/activiteit nog niet van start gaan.

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is bevoegd gezag voor natuurbescherming en zij gaan over het bovenstaande. Wij als Omgevingsdienst IJmond kunnen wel in een adviserende rol optreden en beoordelen of er een Omgevingsvergunning voor natuur nodig is of niet. Wanneer er geen Omgevingsvergunning voor natuur nodig is, is het niet nodig om een aanvraag bij OD Noord-Holland Noord in te dienen.

Hieronder het advies voor onderdeel natuurbescherming.

Natuurbescherming: Flora- en Fauna-activiteit

Negatief

Er wordt geadviseerd om voor alle locaties een ecologische QuickScan uit te laten voeren door een erkend ecologisch bureau. Het plan is om op drie locaties de verschillende tennisclubs en sporthallen te verwijderen en woningbouw te realiseren. Het plan is verder om een ijsbaan te realiseren naast een locatie waar ooit een ijsbaan was en om op de locatie waar ooit een ijsbaan was een tennisclub te realiseren. Voor elk van de locaties geldt dat ze mogelijkheden bieden voor verblijfplaatsen en/of essentieel leefgebied. Denk bijvoorbeeld aan mogelijkheden voor gebouw- en boombewonende vleermuizen en beschermde soorten vogels, zoals huismussen en beschermde weidevogels. De geplande werkzaamheden en gebruikswijzigingen kunnen mogelijk negatief effect hebben op beschermde soorten. Dit is in strijd met de Omgevingswet. Mogelijk is er een Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit noodzakelijk. Er wordt geadviseerd om eerst voor alle locaties (de tennisclubs, de sporthallen en de twee nieuwe locaties voor de ijsbaan en de tennisvereniging) een ecologische QuickScan uit te laten voeren door een erkend ecologisch bureau. Deze kan ter beoordeling worden ingediend bij OD IJmond of OD Noord-Holland Noord. Er wordt verder geadviseerd om de specifieke zorgplicht omtrent Flora en Fauna (Artikel 11.27 van het bal) en vogels (Artikel 11.37 van het bal) in acht te nemen.

Natuurbescherming: Natura2000-activiteit

Negatief

Stikstof

Er wordt geadviseerd om voor alle locaties een stikstofonderzoek uit te laten voeren naar de aanleg- en gebruiksfase door een erkend adviesbureau. Het plan is om op drie locaties de verschillende tennisclubs en sporthallen te verwijderen en woningbouw te realiseren. Het plan is verder om een ijsbaan te realiseren naast een locatie waar ooit een ijsbaan was en om op de locatie waar ooit een ijsbaan was een tennisclub te realiseren. Voor alle locaties geldt dat zowel de aanlegfase als het veranderen van de gebruiksfase gevolgen heeft voor de stikstofuitstoot. Dit kan gevolgen hebben voor de stikstofdepositie op Natura2000-gebied. Indien negatieve effecten op Natura2000-gebieden niet kunnen worden uitgesloten, is er een Omgevingsvergunning Natura2000-activiteit noodzakelijk. Er wordt geadviseerd om eerst voor alle locaties een stikstofonderzoek uit te laten voeren naar de aanleg- en gebruiksfase door een erkend adviesbureau, door middel van Aerijs-berekeningen en een onderbouwend rapport. Deze kunnen ter beoordeling worden ingediend bij OD IJmond of OD Noord-Holland Noord. Er wordt verder geadviseerd om de specifieke zorgplicht omtrent Natura2000-gebieden in acht te nemen (art 11.6 van het bal).

Natura2000

De nieuwe locaties voor de ijsbaan en de nieuwe tennisclub ligt vlak naast Natura2000-gebied. Mogelijk hebben de werkzaamheden en de verandering van het gebruik directe of indirecte effecten (anders dan stikstofdepositie) op het Natura2000-gebied. Indien negatieve effecten op Natura2000-gebieden niet kunnen worden uitgesloten, is er een Omgevingsvergunning Natura2000-activiteit noodzakelijk. Er wordt geadviseerd om ook de andere effecten dan stikstofdepositie op het Natura2000-gebied te laten onderzoeken door een erkend ecologisch bureau

met een ecologische voortoets. Deze kan ter beoordeling worden ingediend bij OD IJmond of OD Noord-Holland Noord. Er wordt geadviseerd om de specifieke zorgplicht omtrent Natura2000-gebieden in acht te nemen (art 11.6 van het bal).

Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op bedrijven, transportroutes, ondergrondse buisleidingen of windmolens. Hierop zijn het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL), Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL) van toepassing.

De gemeente moet bij het opstellen van een omgevingsplan rekening houden met de risico's van branden, rampen en crisis. De wijze waarop de gemeente hieraan invulling geeft is niet vastgelegd. Bij de beleidskeuze staan twee begrippen centraal: het plaatsgebonden risico en groepsrisico (aandachtsgebieden).

Het plaatsgebonden risico contour van 10⁻⁶/jaar is een grenswaarde waarbinnen geen nieuwe (zeer) kwetsbare gebouwen of locaties aanwezig mogen zijn of geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare gebouwen/ locaties geldt deze PR-contour als richtwaarde.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen een aandachtsgebied moet de gemeente motiveren op welke wijze mensen voldoende beschermd zijn tegen de gevaren van een brand, explosie en/of gifwolk (verantwoorden groepsrisico). Dit kan door maatregelen te nemen of voor te schrijven waardoor mensen binnen voldoende beschermd worden tegen de effecten van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Bij voorkeur zijn dit maatregelen waarbij geen menselijk handelen vereist is, omdat die betrouwbaarder zijn.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen