

EvoSwitch Netherlands B.V.

[redacted]

Postbus 94500

1090 GM Amsterdam

[redacted]@ironmountain.nl

**Datum** 3 december 2020  
**Ons kenmerk** 2020-08504  
**Afdeling** Vergunningen, Toezicht & Handhaving  
**Contact** [redacted]  
**Telefoon** 023 [redacted]  
**Email** [redacted]@haarlem.nl  
**Kopie aan** [redacted]@proxyz.nl, bag-beheer@haarlem.nl  
**Bijlage(n)** -

**Onderwerp:** In behandeling nemen aanvraag Wabo

Geachte [redacted]

U heeft op 3 november 2020 een aanvraag omgevingsvergunning eerste fase ingediend voor Iron Mountain Haarlem op het perceel J.W. Lucasweg 35 in Haarlem. De aanvraag omvat de volgende activiteit:

- het bouwen en/of gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (verder te noemen de **activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**);

Het betreft hier de activiteit als genoemd in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2020-08504. In deze brief informeren wij u over uw aanvraag.

De door u aangevraagde bouwactiviteit is in strijd met het geldende bestemmingsplan. U heeft echter de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening niet aangevraagd. Op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo wordt uw aanvraag mede aangemerkt als een verzoek om af te wijken van het geldende bestemmingsplan (activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo).

Op basis van de door u ingediende gegevens blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.



### **Procedure**

Voor uw aanvraag omgevingsvergunning eerste fase geldt de reguliere voorbereidingsprocedure met een maximale beslistermijn van acht weken na de datum van ontvangst van uw aanvraag. Dit betekent dat uiterlijk op 29 december 2020 een beslissing moet zijn genomen.

Indien niet tijdig op uw aanvraag is beslist dan is de gevraagde beschikking in beginsel van rechtswege gegeven.

Wij kunnen de beslistermijn met ten hoogste zes weken verlengen. U wordt daarvan tijdig schriftelijk op de hoogte gesteld.

Tijdens de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag kan blijken dat een andere procedure gevolgd moet worden of dat door bijzondere omstandigheden de beslisdatum wijzigt. Wij zullen u hierover dan schriftelijk op de hoogte stellen.

### **Overige toestemmingen en voorzieningen**

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning mogelijk nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig, namelijk:

- Volledige melding op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer als bedoeld in de wet Milieubeheer voor het uitvoeren van uw bedrijfsvoering (Wanneer u een melding niet of niet volledig indient kan dat gevolgen hebben.)
- Volledige melding voorgenomen sloopwerkzaamheden als bedoeld in artikel 1.26 Bouwbesluit 2012 voor het slopen en/of asbest verwijderen (Wanneer u een melding niet of niet volledig indient kan dat gevolgen hebben.);
- Volledige melding brandveilig gebruik als bedoeld in artikel 1.18 Bouwbesluit 2012 (Wanneer u een melding niet of niet volledig indient kan dat gevolgen hebben.);
- Het innemen van ruimte op de openbare weg, bijv. d.m.v. containers, steigers, laadbakken, bouwmaterialen, hijskranen enz.;
- Het openbreken van de openbare weg;
- De aansluiting op het gemeenteriool. Hierbij geldt de leidraad 'Openbreken openbare weg voor rioolaansluitingen'. Deze leidraad wordt meegestuurd met de vergunning openbreken openbare weg. En staat ook op de website [www.haarlem.nl](http://www.haarlem.nl), openbreken openbare weg;
- Het (tijdelijk) afsluiten van (een deel van) de openbare weg;
- Huisnummer(s) kunt u aanvragen bij de hoofdafdeling Dienstverlening, Veiligheid & Vergunningen, afdeling Data, Informatie en Analyse, postbus 511, 2003 PB Haarlem.

**Nadere informatie**

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de gemeente Haarlem. Bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 16.30 uur op telefoonnummer 14 023 en via e-mail: [antwoord@haarlem.nl](mailto:antwoord@haarlem.nl).

Met vriendelijke groet,

Team Advies & Ondersteuning

**Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.**

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen