

# STIKSTOFDEPOSITIE ONDERZOEK

29/09/2025 | PROJECTNUMMER: 25-139

In verband met de wijziging van schoolgebouw naar  
appartementencomplex, Mariaschool te Zandvoort

**Opdrachtgever:** Pré Wonen

**Contactpersoon:** [J] [J]

**Adres:** Rijksweg 347, 1991 AB Velsersbroek

**Uitgevoerd door:** Vonk Ecologie

**Contactpersoon:** [J] [J]



De Hout 42A  
1607 HD Hem



Tel : 06 [REDACTED]



info@vonkecologie.nl  
www.vonkecologie.nl

# INHOUDSOPGAVE

<b>1 Inleiding</b>	<b>2</b>
1.1 Projectlocatie	2
1.2 Het plan	3
<b>2 Situatie ten opzichte van Natura2000-gebieden</b>	<b>4</b>
2.1 Omgeving	4
<b>3 Wettelijk kader</b>	<b>5</b>
3.1 Inleiding	5
3.2 Bescherming van gebieden	5
3.2.1 Natura2000-gebieden	5
3.2.1.1 Stikstof	5
<b>4 Uitgangspunten Stikstofdepositieonderzoek 12 appartementen, zonder gasaansluiting</b>	<b>6</b>
4.1 Uitgangspunten	6
4.2 Aanlegfase	6
4.2.1 Algemeen	6
4.2.2 Verkeersbewegingen	6
4.3 Beoogd gebruik	6
4.3.1 Gasverbruik	6
4.3.2 Verkeersbewegingen	6
<b>5 Conclusie, Rekenresultaten Aeries-calculator</b>	<b>8</b>
5.1 Resultaten aanlegfase realisatie 12 appartementen	8
5.2 Rekenresultaten 12 appartementen zonder gas	8
5.3 Conclusie	8



# 1 INLEIDING

Er is het voornemen om de voormalige Mariaschool, gelegen aan de Koninginneweg 1 in Zandvoort, om te vormen naar appartementencomplex.

Om het effect van dit plan op Natura2000 gebieden in de omgeving inzichtelijk te maken, is dit stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek is de depositie van stikstof op de nabij gelegen Natura2000-gebieden berekend in de bouwfase en de het te verwachten gebruik van de nieuwbouw.

## 1.1 Projectlocatie



Afb 1: Projectlocatie, ligging in Zandvoort



Afb 2: De locatie van de Mariaschool

## 1.2 Het plan

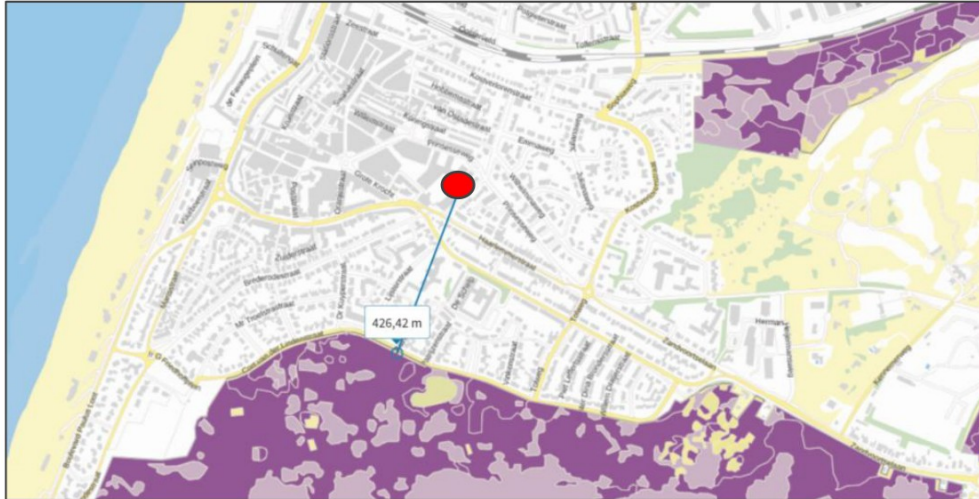
Het plan is om in het schoolgebouw 12 appartementen van < 75m<sup>2</sup> te realiseren.  
Alle appartementen zullen gasloos worden opgeleverd.



## 2 SITUATIE TEN OPZICHTE VAN NATURA2000-GEBIEDEN

### 2.1 Omgeving

De projectlocatie ligt dichtbij stikstofgevoelige Natura2000 gebieden gelegen. Deze grenzen aan Zandvoort. Zie onderstaande kaart.



Afb 3: Ligging perceel (rode stip) ten opzichte van Natura2000 gebieden



## 3 WETTELIJK KADER

### 3.1 Inleiding

Het natuurbeschermingsrecht onder de Omgevingswet bestaat uit drie onderdelen: de bescherming van soorten, de bescherming van gebieden en de bescherming van houtopstanden. De kern van het natuurbeleid wordt gevormd door het Natuurnetwerk Nederland, dat een samenhangend netwerk vormt van natuurgebieden. De provincies zijn in de meeste gevallen het bevoegd gezag. Alleen in een aantal situaties, zoals bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, is het Rijk het bevoegd gezag. In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de relevante regels waaraan voldaan moet worden.

### 3.2 Bescherming van gebieden

#### 3.2.1 Natura2000-gebieden

De Omgevingswet heeft voor wat betreft gebiedsbescherming betrekking op de Europees beschermde Natura 2000-gebieden. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als er naar aanleiding van projecten en activiteiten mogelijk significant effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden middels een voortoets. Projecten en activiteiten die een significant negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied zijn vergunningsplichtig (Natura 2000-activiteit). Indien nadelige effecten te verwachten zijn, welke niet significant zijn, geldt de specifieke zorgplicht. In dat geval moeten nadelige gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperkt, of ongedaan gemaakt worden.

##### 3.2.1.1 Stikstof

Met de Omgevingswet worden soorten en habitattypen van Natura 2000-gebieden beschermd waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn geformuleerd. Hieruit volgt dat een project of plan niet mag leiden tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen. In veel Natura 2000-gebieden is door een overbelasting van stikstof (stikstofoxiden en ammoniak) een probleem met de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen. Nieuwe ontwikkelingen die een toename van de stikstofdepositie tot gevolg hebben kunnen hierdoor significante negatieve effecten hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen.

Effecten van een plan op de stikstofdepositie kunnen ontstaan tijdens de aanleg- en/of gebruiksfase. Met het rekenmodel AERIUS Calculator kan de stikstofdepositie (mol N/ha/jaar) op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van het voorgenomen plan worden berekend. Voor het berekenen van de stikstofdepositie worden in het rekenmodel de emissies van stikstof in de verschillende situaties ingevoerd. Het rekenmodel berekent vervolgens de verspreiding van deze stikstofemissies en de stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden op stikstofgevoelige habitattypen en stikstofgevoelige leefgebieden van soorten.

Als uit de berekeningen met AERIUS Calculator blijkt dat er geen sprake is van een toename van de stikstofdepositie (kleiner dan of gelijk aan afgerond 0,00 mol N/ha/jaar) dan is er voor het onderdeel stikstofdepositie geen vergunningplicht. Als uit de berekening blijkt dat er sprake is van een toename aan stikstofdepositie (groter dan 0,00 mol N/ha/jaar) is er meestal wel een vergunningplicht. Alleen indien verslechtering van habitattypen of habitats van stikstofgevoelige soorten volledig kan worden uitgesloten in een ecologische beoordeling, ondanks een toename van de depositie, is er geen vergunningplicht.



# 4 UITGANGSPUNTEN STIKSTOFDEPOSITIEONDERZOEK 12

## APPARTEMENTEN, ZONDER GASAANSLUITING

### 4.1 Uitgangspunten

Bij de berekening van stikstofemissie zijn bij dit project 2 fasen te onderscheiden, de aanlegfase (verbouw) en het beoogd gebruik. Het betreffen in dit scenario 12 appartementen < 75m<sup>2</sup>.

Onderstaand worden allereerst de aanlegfase en daarna het beoogd gebruik omschreven.

Voor de invoer is de nieuwste versie van Aerius gebruikt, versie 2024.2.1

### 4.2 Aanlegfase

#### 4.2.1 Algemeen

In deze paragraaf wordt de aanlegfase omschreven. Voor de beplanning van de emissie wordt uitgegaan van een verbouwtijd van een jaar (250 werkdagen).

De werkzaamheden zullen vooral in pandig zijn. Hierdoor zijn er geen mobiele werktuigen nodig tijdens de aanlegfase.

#### 4.2.2 Verkeersbewegingen

Voor het licht verkeer voor aanvoer personeel en klein materiaal/materieel met busjes (incl. aanhanger) wordt uitgegaan van:

- Gemiddeld 5 vervoersbewegingen per dag (heen en terug dus 10). Invoer in Aerius per jaar, dus  $10 \times 250 = 2500$  vervoersbewegingen licht verkeer.
- Voor het licht verkeer wordt voor elk voertuig 1x een koude start opgenomen, te weten einde van de werkdag. Dit resulteert in de volgende koude starts: 1 per dag, dus  $5 \times 250 = 1250$  koude starts licht verkeer

Voor het zwaar verkeer voor aanvoer grote materialen als plaatmateriaal, dakplaten, isolatie etc, wordt uitgegaan van:

- 4 vervoersbewegingen tijdens de verbouwperiode (heen en terug dus 8) zwaar verkeer.
- Voor het zwaar verkeer tijdens de aanlegfase wordt geen koude start meegenomen in de berekening. Zwaar verkeer is er voor aanvoer materieel en materialen. Zwaar verkeer is korter dan 2u op locatie.

De afstand wordt gerekend totdat de extra verkeersbewegingen opgaan in het heersend verkeersbeeld, in dit geval tot aan de Zandvoortselaan.

### 4.3 Beoogd gebruik

#### 4.3.1 Gasverbruik

De appartementen in het gebouw zullen verwarmd worden middels elektrische systemen. Een gasaansluiting wordt niet aangelegd. Benodigde elektra wordt grotendeels zelf opgewekt middels zonnepanelen.

#### 4.3.2 Verkeersbewegingen

Voor de bepaling van de verkeersbewegingen is de CROW744 geraadpleegd. Er dient echter rekening gehouden te worden met het feit dat de nieuwe bewoners geen parkeervergunning zullen krijgen. Derhalve zal gerekend worden met de minimale verkeersgeneratie (niet iedereen zal een auto hebben).

Onderstaand de toegepaste waarden, uitgesplitst per grootte van de appartementen:

Appartementen < 75 m<sup>2</sup>: 12 st

Huur, appartement, sociale huur, < 75 m <sup>2</sup> bvo								
	Parkeercijfers (per woning)							
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Zeer sterk stedelijk	0,2	0,5	0,2	0,6	0,2	0,8	0,3	1,1
Sterk stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,8	0,3	1,1	0,4	1,2
Matig stedelijk	0,2	0,8	0,2	1,0	0,4	1,2	0,4	1,2
Weinig stedelijk	0,2	0,8	0,2	1,0	0,4	1,2	0,4	1,2
Niet stedelijk	0,2	0,8	0,2	1,0	0,4	1,2	0,4	1,2

*Opmerking*  
Let op: de tabel is exclusief bezoekersparkeren

Verkeersgeneratie (per woning)								
	Verkeersgeneratie (per woning)							
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
Zeer sterk stedelijk	0,5	1,3	1,4	2,2	2,1	2,9	2,9	3,7
Sterk stedelijk	1,3	2,1	2,1	2,9	2,2	3,0	2,9	3,7
Matig stedelijk	2,0	2,8	2,4	3,2	2,3	3,1	2,9	3,7
Weinig stedelijk	2,6	3,4	2,9	3,7	2,9	3,7	2,9	3,7
Niet stedelijk	2,6	3,4	2,9	3,7	2,9	3,7	2,9	3,7

Afb 5: Printscreen CROW744 publicatie. In de rode ovaal de toegepaste waarde

Appartementen < 75m<sup>2</sup>:

Verkeersgeneratie: 2,4 per appartement

Aantal appartementen: 12st

Totaal verkeersbewegingen:  $2,4 \times 12 = 28,8$  verkeersbewegingen per etmaal licht verkeer

Omdat er geen parkeervergunningen worden afgegeven, worden er geen auto's bij het complex geparkeerd. Hierdoor zullen er geen koude starts zijn bij het complex. Auto's van bezorgers en bezoekers zullen korter op de locatie zijn dan 2u waardoor ook voor deze categorie geen koude start meegerekend wordt.

Voor sporadisch auto's die wel langer dan 2u op de locatie staat, worden per verkeersbeweging 30% koude starts meegenomen.

Dus: 30% van 28,8 verkeersbewegingen = 8,6 koude starts.

De afstand wordt gerekend totdat de extra verkeersbewegingen opgaan in het heersend verkeersbeeld, in dit geval tot aan de Zandvoortselaan.

## 5 CONCLUSIE, REKENRESULTATEN AERIUS-CALCULATOR

Voor het berekenen van de stikstofdepositie op de omliggende Natura-2000 gebieden is gebruikgemaakt van het voorgeschreven rekenpakket AERIUS Calculator, versie 2024.1.3

De depositie is berekend op de dichtstbijzijnde natuurgebieden. De bijdrage wordt op alle natuurgebieden bepaald in mol per hectare per jaar. Hierbij wordt vastgesteld wat de emissiewaarde is van stoffen die bijdragen aan de stikstofdepositie.

### 5.1 Resultaten aanlegfase realisatie 12 appartementen

Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Er vindt geen depositie plaats in één of meerdere natura2000 gebieden.

### 5.2 Rekenresultaten 12 appartementen zonder gas

Er vindt geen depositie plaats.

Zie separatie bijlagen van de aeriusberekening

### 5.3 Conclusie

In de aanlegfase vindt geen depositie plaats.

In de gebruiksfase vindt geen depositie plaats.

Er is uit ecologisch oogpunt geen bezwaar om de appartementen te realiseren en te bewonen.





**VONK**  
ECOLOGIE



De Hout 42A  
1607 HD Hem



Tel : 06 [REDACTED]



info@vonkecologie.nl  
www.vonkecologie.nl

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen