

## **PER AANGETEKENDE EN GEWONE POST**

Stichting Achmea Rechtsbijstand

J [redacted] J

Postbus 4116

7320 AC APELDOORN

**Verzenddatum** 24 september 2024

**Ons kenmerk** ODIJ-Z-2024-145085

**Uw kenmerk** RB-002045982

**Onderwerp** Afwijzing verzoek om handhaving

**Bijlage(n)** Toezichthoudersrapportage

**Contactpersoon** [redacted] J [redacted] J

**E-mailadres** [redacted] J @odijmond.nl

**Telefoonnummer** 06-[redacted] J

Geachte [redacted] J [redacted] J

Op 8 juli 2024 ontvingen wij een brief met daarin een verzoek om handhaving om op te treden tegen activiteiten op het adres [redacted] J in Landsmeer.

### De inhoud van het verzoek

Concreet ging het verzoek om handhaving over het volgende:

- het bestemmingsplan/omgevingsplan dat een categorie 1 of 2 bedrijf toestaat;
- het overschrijden van de geldende geluidsnormen;
- het verbod in de APV om buiten een inrichting in de openlucht machines in werking te hebben die voor de omwonende voor geluidshinder zorgt; en
- dat er een omgevingsvergunning vereist is voor het bouwen van de aanbouw.

### Besluit

Wij wijzen het verzoek om handhaving af.

### Motivering

Op 3 september 2024 hebben onze toezichthouders onderzoek gedaan naar hetgeen door u is vermeld in het verzoek. Tijdens het onderzoek hebben de toezichthouders de zaak goed bestudeerd. Ze hebben gecontroleerd op wat er in het verzoek naar voren is gebracht. Hieronder wordt u stapsgewijs meegenomen waarom wij het verzoek hebben afgewezen.

### Geen strijdig gebruik met het omgevingsplan

Het omgevingsplan staat bedrijven onder categorie 1 en 2 toe zoals vermeld in bijlage 2 bij het bestemmingsplan "Staat van bedrijven". Het pand aan [redacted] J wordt blijkens de toezichthoudersrapportage gebruikt als werkplaats met daarin machines die doorgaans ook in een normale werkplaats van een aannemingsbedrijf worden aangetroffen.

Het pand is in gebruik als werkplaats. In de bijlage 2 "Staat van bedrijven" is een dergelijke werkplaats voor zover het bruto vloeroppervlak niet groter is dan 1000 m<sup>2</sup> voorzien van categorie 2. De werkplaats heeft een bruto vloeroppervlakte van minder dan 1000 m<sup>2</sup>. We hebben geconstateerd dat de gehele bruto vloeroppervlakte van het aannemersbedrijf 222,5 m<sup>2</sup> bedraagt. Er is dus geen sprake van strijdig gebruik in het omgevingsplan.

#### Geen overschrijding geluidgrenswaarden

Daarnaast heeft de eigenaar voor de geluidmeting de tafelzaag laten draaien. Er zijn twee metingen uitgevoerd één met de deur open en één met de deur dicht. Er is geluidgemeten op de dichtstbijzijnde gevoelige gevel. Dit betrof de achterzijde van de woning aan [REDACTED] Met de deur van de loods open is er zonder enige correctie 46,07 dB(A) gemeten. Met de deur dicht is zonder enige correctie 41,20 dB(A) gemeten. In beide gevallen dient er in verband met de Handleiding meten rekenen industrielawaai (de HMRI) nog 3 dB(A) van de meting te worden afgehaald in verband met weerkaatsing. Voor een uitgebreid verslag van de geluidsmeting verwijzen wij naar de bijgevoegde toezichtshoudersrapportage.

De door toezichthouders geconstateerde geluidniveaus zoals hiervoor benoemd zijn getoetst aan voorschrift 22.63 van het Omgevingsplan Landsmeer (de zogenoemde bruidsschat). Daarin staan de maximale geluidgrenswaarden op geluidgevoelige gebouwen en de tijden waarop een bepaalde geluidsniveau mag plaatsvinden. Van 07:00 tot 19:00 uur is een langtijdgemiddelde waarde toegestaan tot 50 dB(A) bij een geluidgevoelig gebouw. Tussen 19:00 en 23:00 is tot 45 dB(A) toegestaan bij een geluidgevoelig gebouw. Gelet hierop is er dus geen overschrijding van de geldende geluidsnorm.

Overigens hebben wij op 9 september 2024 een andere omwonende van de locatie gesproken en gevraagd of enige geluidsoverlast werd ervaren. Diegene stelde dat het pand slechts beperkt in gebruik is als werkplaats en dat zij geen enkele vorm van overlast daarvan ervaren.

#### Algemene plaatselijke verordening niet van toepassing

De voorschriften van de Algemene plaatselijke verordening zijn niet van toepassing op de bedrijfsgebonden geluiden waar in dit geval sprake van is. Geluid dat door bedrijven wordt geproduceerd valt onder specifieke regelingen zoals: Wet milieubeheer, Besluit activiteiten leefomgeving, Besluit kwaliteit leefomgeving en de bruidsschat van het Omgevingsplan Landsmeer. In de daartoe behorende bepalingen worden de geluidsnormen voor bedrijven vastgesteld. De APV richt zich voornamelijk op incidentele geluidsoverlast in de openbare publieke ruimte, zoals evenementen of particulier gedrag en niet op regulier bedrijfsgebonden geluid.

#### Voor het bouwen van de aanbouw is omgevingsvergunning verleend

Op 23 juni 1966 is er voor het bouwen van een aanbouw een omgevingsvergunning verleend.

#### Geen overtreding

De conclusie is dat er op basis van de voorgaande geen sprake is van een overtreding.

### Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

J. Zandhuis  
directeur

*Deze brief is geautomatiseerd verwerkt*

#### **Bezwaarmogelijkheden en voorlopige voorziening**

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer, de commissie voor de bezwaarschriften, Postbus 1, 1120 AA te Landsmeer. Vermeld daarbij in de linkerbovenhoek van de enveloppe "bezwaar". De termijn hiervoor bedraagt zes weken en gaat in op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten de naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt opgeschort. Om dat te bereiken moet, naast een bezwaarschrift, ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan Rechtbank Noord-Holland, Afdeling Publiekrecht, Sectie Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM. De rechter is bevoegd een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Wij wijzen u erop dat voor het indienen van een dergelijk verzoek griffierecht is verschuldigd. U kunt het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen