

Mariaschool Zandvoort publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Zandvoort
Behandeld door	Omgevingsdienst IJmond
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251016 01526 000 (ingediend op 16-10-2025) 20251016 01526 001 (ingediend op 04-11-2025) 20251016 01526 002 (ingediend op 24-11-2025) 20251016 01526 003 (ingediend op 17-12-2025) 20251016 01526 004 (ingediend op 31-03-2026)

Project

Naam van dit project

Mariaschool Zandvoort

Projectomschrijving

Transformatie voormalig schoolgebouw naar woongebouw met 12 appartementen

Locatie

Adres

Koninginneweg 1, 2042NJ Zandvoort

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Mariaschool Zandvoort

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Hooschuur Architecten B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

35020134

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

003121689

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Noordeinde

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

16

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1521PA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Wormerveer

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Stichting Pré Wonen

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

34061728

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

001018267

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Rijksweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

347

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1991AB

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Velsbroek

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Transformatie van een voormalig schoolgebouw tot woongebouw met 12 appartementen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Bouwkosten

Gegevens met betrekking tot stikstof

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Transformatie van een schoolgebouw naar woongebouw

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Normaal onderhoud verrichten; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Nader te bepalen

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Voormalig schoolgebouw - nu in gebruik als atelierruimtes

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Wonen

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

12 wooneenheden creëren

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

12

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Hoogte bouwwerk**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

3

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument**Gemeentelijk monument algemeen****Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?**

1006724900

Om welk soort gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument gaat het?

Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Mariaschool

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Atelierruimte

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.

Wonen

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden, zonder technische noodzaak

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_02_Bouwk_tekeningen_bestaand.pdf	Nee
Bijlage_03_Bouwk_tekeningen_nieuw.pdf	Nee
Bijlage_03a_Bouwk_tekeningen_nieuw_gew.pdf	Nee
Bijlage_11a_Plattegrond_tuin.pdf	Nee
Bijlage_11a_Plattegrond_tuin_fietsenberging_gew.pdf	Nee
Bijlage_11b_Tekening_standdaard_fietsenberging.pdf	Nee
Bijlage_11b_Tekening_standdaard_fietsenberging.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_06a_Entresolvloeren.pdf	Nee
Bijlage_06b_Zoldervloer.pdf	Nee
Bijlage_06c_Constructieberekening.pdf	Nee
Bijlage_06d_Entresolvloeren_gew.pdf	Nee
Bijlage_06e_Zoldervloer_gew.pdf	Nee
Bijlage_06f_Constructieberekening_gew.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_07_Bouwfysica_brandveiligheid.pdf	Nee
Bijlage_07a_Bouwfysica_brand_gew.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_01_Documentenlijst.pdf	Nee
Bijlage_05_Fotobladen.pdf	Nee
Bijlage_09_Flora_en_fauna.pdf	Nee
Bijlage_09a_Flora_en_fauna_toelichting.pdf	Nee
Bijlage_10a_Stikstof_Eindrapport.pdf	Nee
Bijlage_10b_Stikstof_Aanlegfase_Berekening.pdf	Nee
Bijlage_10c_Stikstof_Aanlegfase_Bijlage.pdf	Nee
Bijlage_10d_Stikstof_Aanlegfase.gml	Nee
Bijlage_10e_Stikstof_Gebruiksfase_Berekening.pdf	Nee
Bijlage_10f_Stikstof_Gebruiksfase_Bijlage.pdf	Nee
Bijlage_10g_Stikstof_Gebruiksfase.gml	Nee
Bijlage_12_Memo_toelichting.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Bodemonderzoek**

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Bijlage_04a_Kleurenstaat.pdf	Nee
Bijlage_04b_Kleurenonderzoek.pdf	Nee
Bijlage_05_Fotobladen.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument**Monument - Motivering voorgenen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen**

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Document	Vertrouwelijk
240402 Bestaande toestand.pdf	Nee

Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werksomschrijving

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.