

Fem architects
info@femarchitects.nl

verzendsdatum

Onderwerp Bevestiging sloopmelding zonder asbesthoudend materiaal,
[redacted] te Den Ijp

Olo nummer 7445185

Ons kenmerk [redacted] ODIJ-Z-22-116983

Contactpersoon [redacted]

Doorkiesnummer [redacted]

C.c. [redacted]@gmail.com; [redacted]@purmerend.nl; gemeente@waterland.nl

Bijlage 1

Geachte [redacted]

Op 6 december 2022 ontvingen wij digitaal van u een melding met betrekking tot voorgenomen totaalsloop van het pand gelegen aan [redacted] te Den Ijp. De melding heeft als kenmerk OLO-nummer 7445185.

Bij de melding is het asbestinventarisatierapport van Rontrex Asbest Analyse en Inventarisatie gevoegd (projectnummer: 2019-511; versie: 2. d.d. 6 december 2022). Naar aanleiding hiervan berichten wij u als volgt.

De door u ingediende gegevens en bescheiden, zijn door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Samenloop

Als uw sloopmelding verband houdt met andere activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning met betrekking tot een beschermd archeologisch gebied, een beschermd monument of een beschermd stads- of dorpsgezicht is vereist, dan kunnen de sloopwerkzaamheden pas worden uitgevoerd als deze omgevingsvergunning in werking is getreden. Wanneer voor deze locatie in het bestemmingsplan een sloopregeling is opgenomen, betekent dit dat u over een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het bouwen moet beschikken voordat u de bestaande bebouwing mag slopen.

Soorten- en gebiedsbescherming

Bij het slopen van een pand kunnen dieren en planten en hun leefomgeving worden verstoord of beschadigd. Het is mogelijk dat u voor het slopen een toestemming nodig heeft op grond van de Wet Natuurbescherming. Om na te vragen of hiervan sprake is, kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via het emailadres: postbus@odnhn.nl.

Sloopwerkzaamheden

Op grond van artikel 1.33, 1^e lid van het Bouwbesluit 2012 wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden, het bevoegd gezag in kennis gesteld door diegene die de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren.

Op grond van artikel 1.33, 3^e lid van het Bouwbesluit 2012 wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden het bevoegd gezag van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

Wij verzoeken daartoe dan ook de start en/of beëindiging van de sloopwerkzaamheden bij Omgevingsdienst IJmond te melden via de mail asbest@odijmond.nl.

Voordat gestart wordt met de sloopwerkzaamheden en/of asbestverwijdering, adviseren wij u de directe omgeving hierover te informeren.

Indien u vragen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED], bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

[REDACTED]
Teamleider Omgevingsdienst IJmond

Bijlage

Aandachtspunten bij (deel)sloop

Aan het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden zijn, zoals genoemd in het Bouwbesluit 2012, de volgende voorwaarden van kracht.

- De Omgevingsdienst IJmond moet op grond van artikel 1.26 van het Bouwbesluit ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden en uiterlijk op de eerste dag na beëindiging, bedoeld in artikel 1.26 hiervan in kennis worden gesteld door degene die de werkzaamheden uitvoert. Het melden van start- en beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld via asbest@odijmond.nl
- Wijzigingen in begin- of eindtijd dienen onmiddellijk te worden gemeld via asbest@odijmond.nl.
- Indien tijdens de werkzaamheden asbest(toepassingen) wordt ontdekt dat niet is opgenomen in het asbestinventarisatierapport dienen de werkzaamheden onmiddellijk te worden gestaakt. Er dient dan een nieuwe sloopmelding te worden ingediend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen