

# Verzoek tot het stellen van maatwerkvoorschrift

Tennis Club Uitgeest

Walkdijk 2

1911 MJ Uitgeest

Correspondentieadres:

TC Uitgeest

[REDACTED]

[REDACTED] Uitgeest

Mail: [REDACTED]@tcuitgeest.nl

4 januari 2025

## **1. Inleiding**

TC Uitgeest bestaat sinds 1949 en is vanaf 1952 gevestigd op de Waldijk. TCU heeft een kantine in eigen beheer en had tot 2018 de beschikking over 7 verlichte allweather tennisbanen. In 2018 is er 1 verlichte tennisbaan vervangen voor 2 verlichte padelbanen.

Aan de noordzijde wordt het tennispark afgescheiden door een groensingel met daaraan een sloot. Direct aan deze sloot ligt de spoorbaan Uitgeest richting Krommenie-Assendelft en Heemskerk. Aan de oostzijde bevindt zich de parkeerplaats en bevindt zich aansluitend een flat die uit drie woonlagen bestaat. Aan de zuidkant wordt het terrein afgescheiden door een groene haag met aansluitend de ontsluitingsweg Jacoba van Beierenlaan. Deze laan is de verbindings- en ontsluitingsweg met plan De Kleis. Aan de Jacoba van Beierenlaan is een woonwijk gesitueerd van ca 90 woningen. De noordkant van het tennispark wordt afgescheiden door de Jacoba van Beierenlaan met daar aansluitend de tunnelbak onder het spoor door die de woonwijken De Kleis en De Waldijk verbinden met het oude dorp van Uitgeest.

Het tennispark inclusief de kantine, de tennis- en padelbanen en de parkeerplaatsen is volledig eigendom van de vereniging en wordt volledig uitgebaat door vrijwilligers (de leden).

### **1.2 Plan de Waldijk**

Op 27 juni 2002 heeft de raad van de gemeente Uitgeest het bestemmingsplan Waldijk goedgekeurd. Tegen dit bestemmingsplan heeft het toenmalig bestuur van TCU op 8 juli 2002 haar bedenkingen en zienswijze geuit naar het college van de gemeente Uitgeest (bijlage 1).

In deze bedenkingen en zienswijze zijn onder andere de bedenkingen geuit over de normen van geluid en licht en de richtafstand van minimaal 50 meter voor een tennispark ten opzichten van woningen. Ondanks de bedenkingen en zienswijze van TCU heeft het toenmalige college van de gemeente Uitgeest besloten dat de woningen op minder dan 50 meter van de tennisvereniging gebouwd mochten worden. TCU heeft aangegeven dat dit minimaal 100 meter zou moeten zijn

### **1.3 Bezwaar**

Gedurende de periode voordat er één tennisbaan is vervangen voor twee padelbanen (2018) zijn er nagenoeg geen klachten geweest over het spelen van tennis. In 2022 zijn er meldingen binnengekomen bij de gemeente Uitgeest over geluidsoverlast van omwonenden vanwege het spelen van Padel. De geluidsoverlast wordt met name door padel veroorzaakt en niet door tennis. Omwonenden hebben daarbij expliciet aangegeven, ook tijdens de hoorzitting bij de voorlopige voorzieningenrechter en tijdens eerdere hoorzittingen bij de bezwarencommissie van de gemeente Uitgeest, dat geen geluidsoverlast wordt ervaren vanwege tennis. Pas het laatste half jaar worden er ook klachten geuit over het spelen van tennis (zie bijlage 2: bezwaren omwonenden).

## **2. Wettelijk kader**

### **2.1 Activiteitenbesluit**

Voor TCU gelden de geluidsnormen van het Omgevingsplan gemeente Uitgeest (voorheen het activiteitenbesluit).

### **3. Resultaat Akoestisch onderzoek**

#### **3.1 Uitgangspunten en resultaten**

In het kader van het Omgevingsplan dient te worden uitgegaan van de representatieve bedrijfssituatie (RBS), dat is tennis en padel samen. Dit is opgenomen in het akoestisch rapport van 31 oktober 2022 (bijlage 3).

Op grond van dit akoestische rapport blijkt dat de geluidsnormen uit het toen nog geldende Activiteitenbesluit en nu het Omgevingsplan gemeente Uitgeest door het spelen van tennis en padel door TCU wordt overschreden.

Omgevingsplan gemeente Uitgeest (voorheen het activiteitenbesluit).

Door de geluidsspecialist van de Omgevingsdienst IJmond (ODIJ) is berekend met behulp van het akoestisch rapport van 2022, er een overschrijding is van 3 en 4 dB(A) voor de avondperiode vanwege alleen tennis. De normen van de dagperiode inzake tennis worden niet overgeschreden. Deze overschrijding is op de gevel van de woningen:

- Jacob van Beierenlaan 95 = 4dB(A)
- Jacob van Beierenlaan 93 = 3 dB(A)
- Gorskamplaan 40 = 3 dB(A)

De norm in de avondperiode is 45 dB(A) en geldt vanaf 19:00 uur tot 23:00 uur. In de dagperiode (van 7:00 uur tot 19:00 uur is er geen overschrijding van de norm (50 dB(A)).

#### **3.2 Overweging m.b.t. het aspect geluid**

In de oude situatie beschikte het park over 7 verlichte allweather tennisbanen.

Door 1 tennisbaan te vervangen voor 2 padelbanen is TCU nu in een juridische strijd terecht gekomen met de omwonenden. Zij ervaren overlast van het padelspel en niet van het tennisspel (zie bijlage 2: bezwaren omwonenden). Door deze juridische strijd is er een beperkte speelbaarheid voor het padelspel, namelijk 4 uur in de dagperiode en een ½ uur in de avondperiode (de dagperiode is van 09:00 uur tot 19:00 uur en de avondperiode is van 19:00 tot 23:00 uur). Door deze beperkingen zijn er in 2024 ruim honderd leden geweest die hun lidmaatschap hebben opgezegd en in 2023 75 leden. De voornaamste reden die hiervoor wordt opgegeven betreft het niet kunnen spelen van padel in de avondperiode.

#### **3.3 Organisatorische maatregelen**

Het beperken van de effectieve bedrijfsduur van tennis is een mogelijke optie, maar geen reële optie. Om te kunnen voldoen aan de geluidwaarden gedurende avondperiode kan spelen van tennis geen doorgang vinden en moet dus geheel worden stilgelegd.

## 4. Overwegingen voor het vaststellen van een maatwerkvoorschrift in het kort

Door de bezwaren die de afgelopen maanden zijn geuit door omwonenden dat zij ook overlast ervaren van het tennisspel, terwijl zij eerder hadden aangegeven dat er alleen geluidsoverlast van Padel wordt ervaren, bestaat er de mogelijkheid dat het bevoegd gezag ook maatregelen gaat opleggen voor het tennisspel. Dit verbod is ook al in 2024 opgelegd (zie bijlage 4: Last onder dwangsom, Waldijk 1 in Uitgeest met kenmerk MSA/ODIJ-Z-23-126576 datum 26 juli 2023). Deze dwangsom is door TCU aangevochten bij de voorzieningsrechter welke voor het tennisspel is geschorst tot de uitspraak van beroep. Deze last onder dwangsom is op 20 december gewijzigd en richt zich op de dag- en avondperiode inzake padel (zie bijlage 5: Last onder dwangsom, Waldijk 1 in Uitgeest met kenmerk Z23-54445).

Het spelen van tennis is te beschouwen als een bestaande situatie (al 72 jaar). TCU vindt het dan onredelijk om handhavend op te treden tegen het spelen van tennis, nu en in de toekomst.

Als de uitspraak van beroep 9 januari 2025 negatief uitvalt voor TCU en er ook in de avonduren geen tennis meer mag worden gespeeld, zijn de gevolgen niet te overzien. Dit zou betekenen dat de club failliet zou gaan. De verwachting is dat de tennisspelers ook hun lidmaatschap gaan opzeggen, omdat er in de avonduren niet meer tennis gespeeld kan worden. Dit zou betekenen dat er een einde komt van 75 jaar TCU in Uitgeest.

Dit is in strijd met het sport- en beweegakkoord van de gemeente Uitgeest. Een belangrijk neveneffect dat uiteindelijk het tegengestelde effect van het maatschappelijke doel, om zoveel mogelijk mensen te bieden om te kunnen sporten, wordt bereikt. Dit staat verwoord in Sportakkoord II: Sport versterkt Uitgeest! (sport- en beweegakkoord Uitgeest Juni 2023).

Daarnaast heeft TCU een overeenkomst met tennisschool Kennemerland. Deze commerciële organisatie levert trainingen, voor zowel tennis- als padelerspelers, middels trainers die op de loonlijst van de school staan. Door het failliet van de club betekent dit dat er tennislerearen geen werk meer zullen hebben.

### 4.1 Overweging voor het vaststellen van een maatwerkvoorschrift in het kort

- TCU zit al sinds 1952 met 7 tennisbanen op genoemde locatie. Na 2018 met 6 tennisbanen en 2 padelbanen.
- Tennis als bestaande situatie te beschouwen. De woonwijk is in 2009 binnen een afstand van 100 meter gerealiseerd ondanks protesten van TCU.
- TCU al sinds 1952 een ontmoetingsplek, waar leden, ouders, vrijwilligers, supporters en wijkbewoners samenkomen. TCU biedt daarnaast structuur. Door het reguliere, frequente aanbod aan sportactiviteiten (trainingen, competitie), maar ook door de sociale cohesie binnen trainingsgroepen worden leden aangespoord om deel te blijven nemen.

### 4.2 Verzoek

Tennis Club Uitgeest verzoekt het bevoegd gezag middels maatwerkvoorschriften voor de inrichting een hogere geluidnorm voor Lar,LT vast te stellen in de avonduren voor het spelen van **tennis**.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen