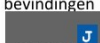


Beoordeling vergunningaanvraag
Camping Zandvoort
Locatie: Park Sandevoerde
Kennemerweg 16 Zandvoort

Projectnummer: 23001
Omschrijving: bevindingen
Opgesteld: 
Datum: 4-8-2023
Versie: 1.0
Uitwerking na: bespreking met  4-8

De gemeente Zandvoort heeft ons gevraagd om te kijken naar de vergunningsaanvraag van een camping, Park Sandevoerde, welke wordt omgebouwd en uitgebreid tot ca. 250 vakantiewoningen

Gezien de verschillende fasetten welke worden behandeld worden de bevindingen per disipline weergegeven

- 1 Bestaande kabels en leidingen
- 2 Riolering
- 3 Waterhuishouding
- 4 Groenvoorzieningen
- 5 Grondwerk
- 6 SIX advocaten
- 7 WION-Melding

Bestaande kabels en leidingen Zie ook bijlage 1

nr	Omschrijving	Bevinding	actie's
1	Bestaande middenspanningskabel	Volgens ontwerp tekeningen wordt er op/nabij de K&L gebouwd. Is niet wenselijk	Navraag bij Liander, is volgens mij eigenaar van de leiding? En wat is de spanning? 10 Kv, aftakkingen naar 400 V en 220 V? Proefsleuven graven om dekking en exacte locatie te achterhalen
2	Bestaande overige kabels en leidingen	Volgens ontwerp tekeningen wordt er op de K&L gebouwd. Is niet wenselijk	Check data kabels e.d. Proefsleuven graven om dekking en exacte locatie te achterhalen
3	Middenspanningsgebouw	Wordt deze verwijderd?	Navragen
4	Huidige laagspanning naar kasten	Blijven deze gehandhaafd? Of verwijderd. Indien verwijderd grondwerk dieper dan 0,40 m	Navragen
5	Bestaande K&L trace intekenen; Zie bijlage 1, scan bestaande K&L	Aangeven welke gehandhaafd blijven en welke verwijderd worden. (ruimingsplicht!) drinkwater, riolering, Elektra, propaangas, openbare verlichting en water.	Ruimingsplicht, navragen bij gemeente Zandvoort
6	Openbare verlichting	bestaand openbare verlichting verwijderen, nieuwe aanbrengen? Wie is eigenaar?	Nieuw verlichtingsplan opstellen? Bepaald ook de lengte van de grondkabels, dieper dan 40 cm

RIOLERING

Zie ook bijlage 2

nr	Omschrijving	Bevinding	actie's
1	Bestaand riool	in welk jaar zijn de riolen aangebracht? 1987 ? Wat zijn de diameters en materiaal gebruik van de riolen? Wat is de kwaliteit, levensduur, van het riool?	Navragen bij aanvrager en video inspectie laten uitvoeren
2	Bestaand riool	Wat is de dekking op het hoofdriool, vanaf NO-hoek en aansluiting nieuwe gedeelte op bestaand rioolstelsel	Proefsleuven graven van alle trace's
3	Persleiding	Persleiding aansluiting op gemeentelijk riool? I.v.m. hoogteverschillen van camping tov omliggende terrein. Wat is het debiet? Is er een ontvangstput bij Gem. aansluiting?	Navragen bij aanvrager
4	Persleiding	Wat is het nieuwe debiet? Kan bestaande persleiding, in de Kennemerweg, waarop wordt aangesloten het debiet aan?	Navragen bij aanvrager en gemeente Zandvoort
5	Bestaand riool	Chalets worden gebouwd op bestaand rioolstelsel. Mijn inzien in zijn geheel niet wenselijk. Indien riool stuk gaat zal er verzakkingen plaatsvinden.	Navragen bij gem. zandvoort riool beheerder.
6	Bestaand riool	Huisaansluiting te lang en liggend onder nieuwe chalets. Huisaansluitingen op afschot van 5 °_{00} (0,50 m per 100 m lengte huisaansluiting)	Afwijzen, nieuw ontwerp opvragen; zie detail tekening volgens bijlage 2
7	Nieuw riool	Huisaansluitingen zijn "doorgekoppeld" niet wenselijk altijd apart aansluiten op hoofdriool. PK 315 erfafscheidingsput	Afwijzen, nieuw ontwerp opvragen, navraag ook bij gem. Zandvoort riool beheerder. Aanvrager plaatst ook een PK 315 put, meer / dieper grondwerk
8	Scherpe hoeken in riool	Geen scherpe hoeken in riool ivm doorstroming	Ontwerp aanpassen
9	Kantine	Door uitbreiding/ verbouwing. Plaatsen van vetvangput	Ontwerp aanpassen
9	Hemelwaterafvoer/ opvang	Dimensionering hemelwater regenbui intensiteit van 90 mm	Navragen bij aanvrager mbt afvoer daken en wegen, en waterschap

Waterhuishouding

nr	Omschrijving	Bevinding	actie's
1	Compensatie verharding / gebouwen	Waterschappen rekenen 10-15% vervangend wateroppervlak op nieuwe wegen en gebouwen	Navragen waterschap gebeld met waterschap wordt teruggebeld
2	Afvoer daken	Via grindkoffers of naar greppels/watergangen. Dan ontbreekt er een HWA-rioolstelsel, en ontbreekt grondwerk aanbrengen grindkoffers ca. 0,40 x 0,60 m (b x h) eventueel drainageleiding in grindkoffer	Grindkoffers dieper dan 0,40 m. Watergangen ==> vergunningaanvragen Navragen bij aanvrager en waterschap

Groenvoorzieningen

Zie ook bijlage 3

inrichtingsplan

luchtfoto bestaande situatie en projectie nieuwe situatie

nr	Omschrijving	Bevinding	actie's
1	Planten nieuwe bomen: 1 ^e grootte boom: 25 m2 2 ^e grootte boom: 16 m2 3 ^e grootte boom: 9 m2	Afhankelijk van boom type en grote tussen de 10 m3 en 30 m3 Grondverbetering; plantvak 4,00 x 4,00 m hoogte: 1,0 m	Hoeveel bomen worden er geplant?
2	Planten hagen	Plantvak breedte 0,80 tot 1,0 m. hoogte: 0,50 m	Hoeveel hagen en overige begroeiing worden er aangebracht
3	Groenomheining terrein	Wat wordt er hier aangebracht, of behoud bestaande situatie?	Navragen bij aanvrager

Grondwerk

nr	Omschrijving	Bevinding	actie's
1	Grondwerk sleuven riolering	Geen rekening gehouden met taluds volgens arbo richtlijnen; zie schetsen	Ontwerp hierop aanpassen
2	Afvoer daken	Via grindkoffers of naar greppels/watergangen. Dan ontbreekt er een HWA-rioolstelsel	Navragen bij aanvrager
3	Legenda tek: 045.058-BE-010	Bestaand riool .. Indien mogelijk hergebruiken anders vervangen: dan meer grondwerk	Navragen bij aanvrager, video inspectie en bevestiging BOB en kwaliteit. Dus geen bestaand riool vervangen. Anders voldoet aanvraag niet
4	Principedetails op tek: 045.058-BE-010	Geen rekening gehouden met taluds. Nieuwe kabels en leidingen niet direct in de zelfde sleuf als het riool	Ontwerp hierop aanpassen; indien naderhand riool opgegraven moet worden liggen letterlijk de K&L in de weg

SIX advocaten

nr	Omschrijving	Bevinding	actie's
1	1,3 Bestaande bebouwing	Uitbreiding kantine , vergroten vetvangput	Ontwerp hierop aanpassen
2	1,4 nutstrace	zie eerdere opm grondwerk	Ontwerp hierop aanpassen
3	1,5 verharding	Onder funderingslaag duinzand verwijderen en bv Vlaakzand toepassen. Duinzand is rond materiaal kan niet echt op gebouwd worden.	Navraag bij Gem Zandvoort hoe zij hiermee omgaan?
4	Principedetails op tek: 045.058-BE-010	Geen rekening gehouden met taluds. Nieuwe kabels en leidingen niet direct in de zelfde sleuf als het riool	Ontwerp hierop aanpassen; indien naderhand riool opgegraven moet worden liggen letterlijk de K&L in de weg
5	2,25 wanneer vergunningaanvraag	2,3,6,8 en 10.	Aanvraag omgevingsvergunning?
6	2,26 aanleg riool	sleufbreedte ivm taluds zie DWPR 1 t/m 4 hoogte inspectieputten H > 1,0 m	Ontwerp hierop aanpassen
7	bijlage bouw- milieuvadvis 3.1.2	in het bestand wordt verwezen naar ASVV 2012; is verouderd nu is er een ASVV 2021	Ontwerp qau parkeerplaatsen hierop aanpassen?

WION-Melding

Zie ook bijlage 5 en 1 en 2

nr	Omschrijving	Bevinding	actie's
1	bebouwing op locatie eis voorzorg maatregel	Is Gasunie hiervan op de hoogte?	navragen

Eerste bevindingen

Contact opnemen met riooladviseur - beheerder van de gemeente Zandvoort, vanwege dekking en lozing
Contact opnemen met het waterschap vanwege aanbrengen compensatiewater, eventueel check bij gemeente Zandvoort
Bebouwing in gebied van Eis voorzorg maatregelen ==>> niet mogelijk. Tenzij goedkeuring K&L beheerders

Conclusie eerste bevindingen

- De controle die is uitgevoerd is geind op de openbare ruimte van gemeente / provincies.
- A** We zijn niet volledig op de hoogte van ontwerprichtlijnen van campings op prive gronden.
Maar bovenstaande opmerkingen zijn in dat opzicht wel duidelijk genoeg.
- B** Om niet al te diep op de documenten in te gaan, en aangezien de aanvrager al op de maximale hoeveelheid grondwerk zijn omgevingsvergunning heeft aangevraagd, stel ik voor om de bovenstaande onderwerpen bij de vergunningsaanvrager neer te leggen.
- C** Al is er maar één van bovenstaande opmerkingen van toepassing, dan dient de aanvrager een omgevingsvergunning aan te vragen.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen