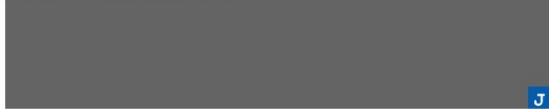


PER GEWONE POST



VERZONDEN 20 DEC. 2022

Telefoon: [redacted]  
Ons kenmerk: ODIJ-Z-2021-100008  
Datum: 20 december 2022  
Onderwerp: Afronden handhavingstraject

Geachte [redacted]

Bij emailbericht van 3 november 2021 heeft [redacted] mede namens u per emailbericht uw zorgen geuit over de plaatsing van een stacaravan op het perceel Den Ijp [redacted]

U vraagt zich af of het plaatsen van zo'n stacaravan zomaar mag. Nee, dat mag niet. In zoverre zijn uw zorgen terecht. Toch zien wij geen aanleiding om te handhaven, omdat de stacaravan is geplaatst in verband met de bouw van een nieuwe woning op hetzelfde perceel en de plaatsing daarom van tijdelijke aard is. Wij vragen daarvoor uw begrip. Voor die situaties bestaat immers de mogelijkheid om een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor de duur dat de stacaravan dient als vervangende woonruimte. Is de bouw afgerond dan moet de stacaravan logischerwijs worden verwijderd. Dat zullen wij controleren.

**Brief aan** [redacted]

[redacted] hebben de plaatsing echter niet aangevraagd. Dat heeft daarom toch aanleiding gegeven een brief te sturen in de richting van [redacted] waarin wij hen wijzen op de verplichting de plaatsing aan te vragen. Doet men dat niet binnen vier weken, dan zullen wij alsnog tot handhaving overgaan.

Wij zullen erop toezien dat de stacaravan na gereedmelding van de bouw ook weer wordt verwijderd. Dan bestaat uiteraard aanleiding op te treden.

#### **Publicatie toekomstige aanvraag en omgevingsvergunning**

Van een eventuele aanvraag en besluit tot verlening van de omgevingsvergunning zal publicatie plaatsvinden in het huis-aan-huisblad "Kompas". Na publicatie van de aanvraag kunt u de aanvraag inzien op het gemeentehuis. Hetzelfde geldt voor als de omgevingsvergunning is verleend. Wij adviseren u berichtgeving langs die weg goed in de gaten te houden.

### Meer informatie

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen over het handhavingstraject, kunt u contact opnemen met [redacted] aanwezig per 2 januari 2023, bereikbaar via diens telefoonnummer van Omgevingsdienst IJmond [redacted] of via e-mail [redacted]@odijmond.nl onder vermelding van het zaaknummer. Ook kunt u voor het indienen van de aanvraag contact opnemen met [redacted] onder het algemene telefoonnummer van de gemeente Landsmeer.

[redacted] wethouders van Landsmeer,

[redacted] handhaving

[redacted]

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen