

Beoordeling adviesaanvraag

Gegevens

Gemeente	Edam Volendam
Adres	De Lange Weeren
Casemanager gemeente	
Casemanager ODIJ	
Ontvangstdatum ODIJ	18-4-2024
Verzenddatum	23-4-2024
ODIJ-zaaknummer	ODIJ-Z-24-140140
Eerder geadviseerd	ODIJ-Z-23-132193

Samenvattende conclusie Wnb (soorten en gebiedsbescherming)

Door het voornemen worden verblijfplaatsen en essentieel leefgebied aangetast van soorten. Om deze reden dient een Wnb ontheffing aangevraagd te worden en is er sprake van een compensatieopgave. Ook dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld en uitgevoerd.

Daarnaast is er mogelijk een toename in stikstofdepositie, gezien de omvang van het plan. Wellicht kan er gesaldeerd worden. Een complexe verschilberekening van agrarisch naar bouwen cq. wonen kan bij vergunningverlening van ODNHN ingediend worden.

Planomschrijving

1.160 woningen te realiseren in het plan De Lange Weeren. De planlocatie ligt aan de westzijde van Volendam en wordt momenteel gebruikt voor agrarische doeleinden.

Wet natuurbescherming: soortenbescherming

Akkoord: nee, ontheffing aanvragen bij ODNHN

Toelichting: zie de conclusies van de nadere ecologische onderzoeken.

Wet natuurbescherming: gebiedsbescherming

Akkoord: nee, geen stikstofberekening middels Aeries aangeleverd.

Het is reëel te verwachten dat er een toename in stikstofdepositie kan optreden, gezien de omvang van het plan. Omdat er voor soortenbescherming een vergunning bij ODNHN aangevraagd moet worden, kan het onderdeel gebiedsbescherming hier wellicht ook gelijk in meegenomen worden. Hiervoor kunt u het beste contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord Holland Noord. Indien er uit de Aeries berekening een stikstoftoename komt (eerste stap), wordt een voortoets geadviseerd als tweede stap. Hier kan de aanvrager al rekening mee houden. Er kan mogelijk gesaldeerd worden.

Wet natuurbescherming: soortenbescherming

Uit de onderzoeken komt de volgende conclusie: Door het voornemen worden verblijfplaatsen en essentieel leefgebied aangetast. Om deze reden dient een Wnb ontheffing aangevraagd te worden en is er sprake van een compensatieopgave. Ook dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld. ODIJmond is niet gemandateerd om vergunningen Wnb af te geven, hiervoor dient de aanvrager deze zaak in de dienen bij de Omgevingsdienst Noord Holland Noord (ODNHN)

Wet natuurbescherming: gebiedsbescherming

Er dient een stikstofonderzoek naar de aanleg- en gebruiksfase aangeleverd te worden. Alleen de **losse originele PDF-bestanden** uit Aeries calculator en een separate toelichting kunnen worden beoordeeld.

In de berekeningen dienen de volgende punten opgenomen te worden:

De **aanlegfase** met alle sloop- en bouwwerkzaamheden:

- a. Een vlakbron berekening (welke machines worden er gebruikt op het bouwvlak).
- b. Een lijnberekening met de route die het bouwverkeer aflegt, opgaand tot in het heersend verkeersbeeld (N-weg of snelweg).

De **gebruiksfase**:

- a. Een lijnberekening met de verkeersaantrekkende werking (CROW-gegevens).
- b. Uitstoot van het gebouw.

Om uitstoot te beperken wordt geadviseerd om verschillende opties te onderzoeken. Bijvoorbeeld hybride of zero-emissie machines en transportmaterieel, het werken met bouw-hubs voor materieel en personeel, meer prefab-bouw en een gasloze stookinstallatie. Als dit niet voldoende is, zou onderzocht kunnen worden of er stikstofruimte met intern en extern salderen bemachtigd kan worden.

Wet natuurbescherming: houtopstanden

De mogelijk te kappen bomen maken deel uit van een beschermde houtopstand. Voorafgaand aan de kap dient conform artikel 4.2 van de Wet natuurbescherming een melding bij Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN) gemaakt te worden. Tevens draagt de rechthebbende zorg voor de herbepanting van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen van de houtopstand. Indien de herbepanting van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen van de houtopstand gerealiseerd wordt, is er geen ontheffing van artikel 4.3 van de Wet natuurbescherming benodigd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen