

**Van:** [redacted]@hotmail.com>  
**Verzonden:** 23-04-2026 07:57  
**Aan:** [redacted]@odijmond.nl>  
**Onderwerp:** Re: Emmaweg [redacted] in Zandvoort, ODIJ-Z-25-168187

---

Geachte [redacted] Hierbij ontvangt u de volledig ingevulde en ondertekende  
nadeelcompensatieovereenkomst voor de aanvraag op de Emmaweg [redacted] te Zandvoort. Hoewel u een  
deadline heeft gesteld van 24 april, retourneer ik u dit document vandaag, de 23e

**External sender** [redacted]@hotmail.com>  
Make sure you trust this sender before taking any actions.

Geachte [redacted]

Hierbij ontvangt u de volledig ingevulde en ondertekende  
nadeelcompensatieovereenkomst voor de aanvraag op de Emmaweg [redacted] te Zandvoort.

Hoewel u een deadline heeft gesteld van 24 april, retourneer ik u dit document vandaag,  
de 23e, reeds getekend. Gezien het feit dat deze aanvraag al sinds september 2025 loopt  
en de wettelijke beslittermijn inmiddels ruimschoots is verstreken, vertrouw ik erop dat  
deze snelle afhandeling van mijn zijde bijdraagt aan een directe afronding van het dossier.

Zoals onderbouwd in de bijgevoegde risicoanalyse wordt er geen schadebedrag geraamd.  
Conform artikel 3 van de overeenkomst ga ik er dan ook vanuit dat er geen waarborgsom  
of bankgarantie vereist is.

Nu hiermee het laatste openstaande punt van uw zijde is afgehandeld, verneem ik graag  
uiterlijk morgenochtend of de definitieve beschikking verzonden wordt, zodat de  
geplande uitvoering van het project niet nog verdere vertraging oploopt.

Met vriendelijke groet,

[redacted signature]

---

**Van:** [redacted]@odijmond.nl>  
**Verstuurd:** maandag, april 20, 2026 5:16:09 p.m.  
**Aan:** [redacted]@hotmail.com>  
**Onderwerp:** Emmaweg [redacted] in Zandvoort, ODIJ-Z-25-168187

Geachte [redacted]

Op 8 september 2025 diende u een aanvraag omgevingsvergunning in voor een project dat bestaat uit een functiewijziging in verband met het oprichten van een recreatiewoning op het perceel Emmaweg [REDACTED] in Zandvoort.

Onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning is een risicoanalyse planschade en bijbehorende planschade overeenkomst. De overeenkomst is onderdeel van de vergunning en zal hierom tijdens dit proces door beide partijen voorzien moeten zijn van de benodigde gegevens, waaronder een handtekening. Graag ontvangen wij de ingevulde en ondertekende overeenkomst **voor 24 april 2026** retour.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker omgevingsrecht



E: [REDACTED]@odijmond.nl

T: 0251 [REDACTED]

M: 06 [REDACTED]

Aanwezig: [REDACTED]

**Bezoekadres:** Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

**Bezoekadres:** Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

**Postadres:** Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

**Telefoonnummer:** 0251-263 863



DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen