

Aanvulling op vergunningsaanvraag Recreatiewoning – Emmaweg Zandvoort

Deze bijlage betreft een geactualiseerde en definitieve aanvulling op de oorspronkelijke vergunningsaanvraag. Het hoofdplan blijft ongewijzigd. De aanvulling dient ter nadere verduidelijking van de aanlegfase, de maximale bezetting, het parkeren en de brandveiligheid.

1. Aanlegfase

De werkzaamheden in het kader van de transformatie van de bestaande garage naar een recreatiewoning vinden uitsluitend inpandig plaats. Er is geen sprake van uitbreiding van het bouwvolume, grondverzet of externe bouwwerkzaamheden. Hierdoor is de impact op de omgeving in de aanlegfase minimaal. Op basis van deze werkwijze wordt geen negatieve invloed verwacht op nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

2. Maximale bezetting

De recreatiewoning is bedoeld voor kleinschalig recreatief gebruik. De maximale bezetting bedraagt: maximaal twee (2) volwassenen, eventueel aangevuld met maximaal twee (2) kinderen.

3. Parkeren op eigen terrein

Ten behoeve van de recreatiewoning wordt één (1) parkeerplaats exclusief voor deze functie gerealiseerd op eigen terrein. Deze parkeerplaats gaat niet ten koste van de parkeerbehoefte van de hoofdwooning. De situering, maatvoering en ontsluiting zijn vastgelegd op de geactualiseerde situatietekening.

4. Brandveiligheid – rookmelder

In de recreatiewoning wordt een rookmelder geplaatst conform NEN 2555, aangebracht in de verblijfsruimte. De rookmelder wordt vóór ingebruikname geplaatst en in werking gesteld.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen