

**Van:** "[REDACTED]"  
**Verzonden:** vrijdag 25 april 2025 16:19  
**Aan:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@macobouw.nl>  
**Onderwerp:** RE: Aanvraag omgevingsvergunning Haarlemmerstraat [REDACTED], Zandvoort

Geachte [REDACTED] Beste [REDACTED]

Bedankt voor de aanvullingen. Wij kunnen ons vinden in hetgeen u voorstelt voor de overige aanvullingen. We zien deze graag tegemoet nadat de adviezen omtrent welstand en ruimtelijke ordening bekend zijn.

Ter verduidelijking op de op 16 april 2025 opgevraagde aanvullingen nog het volgende. In een eerder stadium is gesproken over het aanleveren van een bodemonderzoek. Het is niet noodzakelijk om deze gegevens aan te leveren. Gezien de oppervlakte van de recreatiewoning na de plaanpassing kleiner dan 50 m2 is. Hiermee is het bouwwerk naar aard en omvang gelijk te stellen is aan een vergelijkbaar bouwwerk dat niet vergunningplichtig is. Zodoende wordt het bouwplan niet preventief getoetst aan de regels voor bodem. De eigenaar van de grond is zelf verantwoordelijk dat de kwaliteit van de bodem voldoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker omgevingsrecht



E: [REDACTED]@odijmond.nl  
T: 025 [REDACTED]  
M: 06-[REDACTED]

**Aanwezig:** di (9.00-17.00), wo (9.00-17.00), vr (9.00-17.00)

**Bezoekadres:** Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk  
**Bezoekadres:** Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer  
**Postadres:** Postbus 325, 1940 AH Beverwijk  
**Telefoonnummer:** 0251-263 863



**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@macobouw.nl>  
**Verzonden:** woensdag 23 april 2025 17:16  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>  
**CC:** Design House 8 <info@designhouse8.nl>; [REDACTED]@globaleventmanagement.nl  
**Onderwerp:** RE: Aanvraag omgevingsvergunning Haarlemmerstraat [REDACTED] Zandvoort

**External sender** <[REDACTED]@macobouw.nl>  
Make sure you trust this sender before taking any actions.

Beste [REDACTED]

Bijgaand tref je de aangepaste stukken met betrekking tot het tekenwerk, de ruimtelijke motivering en de risicoanalyse planschade.

Gelet op risicospreiding van de projectkosten is het mijn voorstel dat wij de overige gegevens indienen zodra er een akkoord is vanuit parkeren, welstand en stedenbouw. Mee eens?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Project- & Gebiedsontwikkelaar | [www.macobouw.nl](http://www.macobouw.nl)

T : 023 888 79 49  
[REDACTED]  
E : [REDACTED]@macobouw.nl  
A : Burg. van Fenemaplein 4F1, 2042 TA Zandvoort



De informatie in dit bericht is vertrouwelijk en is bij wet beschermd. Het bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Als u niet de beoogde ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat elk gebruik, verspreiding of reproductie ten strengste verboden is. Als u niet de geadresseerde bent, neem dan contact op met de afzender per kerende e-mail en vernietig alle kopieën van het originele bericht.

**Van:** [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>  
**Verzonden:** woensdag 16 april 2025 15:26  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@macobouw.nl>  
**Onderwerp:** Aanvraag omgevingsvergunning Haarlemmerstraat [redacted] Zandvoort

Geachte [redacted] Beste [redacted]

Het plan van Haarlemmerstraat [redacted] wordt op dinsdag 22 april 2025 behandeld tijdens de vergadering van de Adviescommissie omgevingskwaliteit. Via Mooi Dars zullen jullie de uitnodiging ontvangen om bij deze vergadering aanwezig te zijn.

Wat betreft de aanvraag dienen de volgende stukken nog ter beoordeling aangeleverd te worden:

- Ruimtelijke onderbouwing
- Planschade analyse
- Aerius-berekening en onderbouwend rapport van de aanleg- en gebruiksfase die volgens de meest recente versie van Aerius zijn gemaakt. Op dit moment is dat de versie 2024 die op 1 oktober 2024 is vrijgegeven.
- Indien er bomen worden gekapt is een ecologische QuickScan noodzakelijk. De aanwezige bomen bieden ook mogelijkheden voor algemene broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten om te broeden. De werkzaamheden zouden dit kunnen verstoren.
- Een kleine aanpassing op de tekeningen, niet overal staat het juiste huisnummer vermeld bij 'recreatiewoning vrijstaand houden van belending behorend bij...'

We zien de stukken graag binnen vier weken tegemoet, dus uiterlijk 14 mei 2025.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker omgevingsrecht



E: [redacted]@odijmond.nl

T: 025

M: 06-

**Aanwezig:** di (9.00-17.00), wo (9.00-17.00), vr (9.00-17.00)

**Bezoekadres:** Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

**Bezoekadres:** Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

**Postadres:** Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

**Telefoonnummer:** 0251-263 863



**DISCLAIMER:** Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen