

Van: "[redacted]" <[redacted]@debuch.nl>
Verzonden: dinsdag 1 oktober 2024 12:32
Aan: "[redacted]" <[redacted]@odijmond.nl>
Onderwerp: FW: Advies RO - Waldijk 1 (TCU) overkapping

Goedemiddag [redacted],

Onderstaande even voor jullie informatie.

De overkapping was zonder vergunning geplaatst maar kan gelegaliseerd worden. Zie onderstaande. TCU zal een dezer dagen een aanvraag indienen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseur Toezicht, Handhaving en Veiligheid
Domein Ruimtelijke Ontwikkeling

M 06 [redacted]

Ik werk maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

de **BUCH**

De BUCH werkt voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo

Van: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>
Verzonden: woensdag 25 september 2024 19:04
Aan: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>
<[redacted]@debuch.nl>
Onderwerp: RE: Advies RO - Waldijk 1 (TCU) overkapping

Hoi [redacted],

Ter info, de welstandscommissie is akkoord:

Waldijk 1, 1911MJ Uitgeest

MOOI nummer 24090260
Zaaknummer partij Z2024-00005209
Omschrijving plaatsen van terrasoverkapping
Aantal voorgaande behandelingen 0

Gemeente Uitgeest
Zaakbeheerder [REDACTED]
Objecttype Overig
Beoordelingskader Uitgeest 3.2.2 Woongebieden
Bestemmingsplan Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 23-09-2024

Bevindingen Beschrijving
Het plan betreft een legalisatie. Op het terrein van een tennisvereniging is aan de achterzijde van het kantinegebouw een terrasoverkapping geplaatst. De overkapping bestaat uit zwarte houten spanten en transparante glazen dakplaten.
Bevindingen
Ondanks dat de commissie het betreurt dat de overkapping zonder vergunning is geplaatst is zij van mening dat de gekozen materialen en vormgeving voldoende passend en ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw. De overkapping voldoet aan het bestemmingsplan.
Conclusie
De overkapping doet geen onevenredige afbreuk aan de huidige omgevingskwaliteit. De commissie adviseert derhalve akkoord te gaan met voorliggende aanvraag.

Welstandsadvies **Akkoord**
Behandelwijze Gemandateerd
Aanvraagsoort Handhaving en excessen

Pakken jullie het verder op? Er is enkel een aanvraag omgevingsvergunning noodzakelijk voor de omgevingsplanactiviteit (bouwen). Technisch is niet noodzakelijk.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker vergunningen (Omgevingswet)
T: 088-[REDACTED]
E: [REDACTED]@debuch.nl

de **BUCH**

De BUCH werkt voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@debuch.nl>

Verzonden: donderdag 5 september 2024 12:22

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@debuch.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@debuch.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@debuch.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@debuch.nl>

Onderwerp: RE: Advies RO - Waldijk 1 (TCU) overkapping

Dank je wel [REDACTED] voor jouw snelle reply. Als jij dit plan door zou willen zetten naar welstand heel graag!

Het zaaknummer: Z2024-00005209

Met vriendelijke groet,

M 06 J

Ik werk maandag, dinsdag, donderdag en vrijdagochtend

de **BUCH**

De BUCH werkt voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo

Van: J <J@debuch.nl>

Verzonden: dinsdag 3 september 2024 17:44

Aan: J <J@debuch.nl>; J <J@debuch.nl>

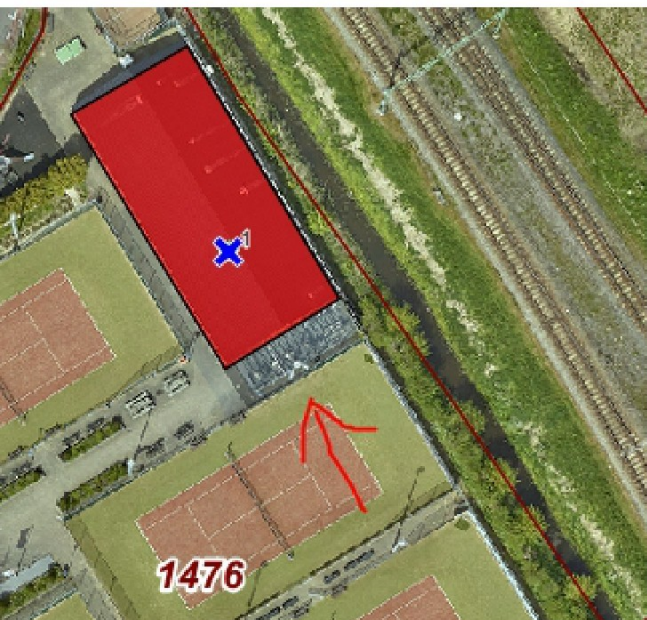
CC: J <J@debuch.nl>; J <J@debuch.nl>

Onderwerp: RE: Advies RO - Waldijk 1 (TCU) overkapping

Hoi J,

Ik ben het eens met je redenering dat het geen gebouw betreft. Dan zou het bouwwerk passend zijn, top.

De ingang zit aan de zijde van de overkapping. Ik heb deze gevel daarom als "voorgevel" beschouwd.



Als we het er allemaal over eens zijn kan ik het plan wel naar welstand doorzetten? Indien welstand akkoord kunnen ze daarna een aanvraag bouwen indienen (omgevingsplan).

Met vriendelijke groet,

J
Medewerker vergunningen (Omgevingswet)

T: 088 J

E: J@debuch.nl

de **BUCH**

De BUCH werkt voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo

Van: J <J@debuch.nl>

Verzonden: dinsdag 3 september 2024 09:58

Aan: J <J@debuch.nl>; J <J@debuch.nl>

CC: J <J@debuch.nl>; J <J@debuch.nl>

Onderwerp: RE: Advies RO - Waldijk 1 (TCU) overkapping

Ho,

In het omgevingsplan staat het volgende:

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- de bouwhoogte van ballenvangers bedraagt ten hoogste 5 m;
- de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 12 m;
- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Volgens mij is het jurisprudentie dat als een overkapping maximaal één gesloten wand heeft, dat het dan niet kwalificeert als een gebouw, want een gebouw moet meerdere gesloten wanden hebben, meer dan 1 althans. Gebouwen mogen alleen in het bouwvlak en deze overkapping ligt daarbuiten, dat is helder. Maar is het in jullie ogen een gebouw? Als ik op de foto's kijk dan is eigenlijk alleen het deel waar de toegang tot het gebouw zit een gesloten wand, de rest is min of meer open. Dus dan zou het kunnen passen als bouwwerk geen gebouw zijnde. De bouwhoogte van 3m voldoet in elk geval.

[redacted] ik was even benieuwd wat jouw redenering is waarom het niet in achtererf gebied ligt. Ik vind dat hier niet zo heel duidelijk, dus kun je dat misschien toelichten?

Dank alvast voor jullie reactie,

Vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Plannen & Projecten
Team Plannen & Projecten

Werkorganisatie de BUCH
Domein Ruimtelijke Ontwikkeling
T 088 [redacted]
E [redacted]@debuch.nl

Werkdagen: [redacted]

de BUCH

De BUCH werkt voor de gemeenten Bergen-NH, Uitgeest, Castricum en Heiloo

Van: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>

Verzonden: maandag 2 september 2024 11:18

Aan: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>

Onderwerp: FW: Advies RO - Waldijk 1 (TCU) overkapping

[redacted], in navolging op mijn email van zojuist hierbij het zaaknummer: Z2024-00005209

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseur Toezicht, Handhaving en Veiligheid
Domein Ruimtelijke Ontwikkeling

M 06 [redacted]

Ik werk [redacted]

de BUCH

De BUCH werkt voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 2 september 2024 10:54

Aan: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>

Onderwerp: Advies RO - Waldijk 1 (TCU) overkapping

Goedemorgen [redacted],

Graag zouden wij een advies RO vragen voor een overkapping zoals aangegeven en gesitueerd in het bijgaande toezichthoudersrapport.

Zie ook onderstaande e-mailwisseling met [redacted]

Ik zal een zaak aan laten maken. Het zaaknummer volgt nog.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch adviseur Toezicht, Handhaving en Veiligheid
Domein Ruimtelijke Ontwikkeling

M 06 [redacted]

Ik werk [redacted]

de BUCH

De BUCH werkt voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: maandag 29 juli 2024 11:04

Aan: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Onderwerp: RE: terrasvergunning TCU 2024?

Goedemorgen,

Hierbij de rapportage met ingetekende locatie van de overkapping.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>

Verzonden: maandag 29 juli 2024 10:30

Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Onderwerp: RE: terrasvergunning TCU 2024?

Goedemorgen,

Zo te zien wordt de overkapping niet in het achtererf gebouwd? Dan is vergunningvrij geen optie.

Het plan past ook niet binnen in het omgevingsplan aangezien er buiten het bouwvlak wordt gebouwd. Advies is om het aan RO voor te leggen.

[redacted] om de rapportage nog even compleet te maken zou het mooi zijn als het bouwwerk nog even op een situatietekening aangeven kan worden. Dan is het voor RO ook helder.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker vergunningen (Omgevingswet)

T: [redacted]

E: [redacted]@debuch.nl

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: maandag 29 juli 2024 08:30

Aan: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>;
<[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>;
<[redacted]@odijmond.nl>

Onderwerp: RE: terrasvergunning TCU 2024?

Goedemorgen collega's,

In overleg met [redacted] zijn er een aantal gegevens toegevoegd aan de rapportage.
In de bijlage heb ik de aangepaste versie bijgevoegd.

[redacted] zou jij willen toetsen of de overkapping vergunningvrij te realiseren is?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Omgevingsrecht
Bouw- en woningtoezicht



E: [redacted]@odijmond.nl
T: 0251 [redacted]
M: 06- [redacted]
I: www.odijmond.nl

Werkdagen: [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 25 juli 2024 14:49

Aan: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted]
<[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>

Onderwerp: FW: terrasvergunning TCU 2024?

Goedemiddag collega's.

Vandaag hebben wij de overkapping opgemeten.
Zie rapportage in de bijlage.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Omgevingsrecht
Bouw- en woningtoezicht



E: [redacted]@odijmond.nl
T: 0251 [redacted]
M: 06- [redacted]
I: www.odijmond.nl

Werkdagen: [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>

Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 15:38

Aan: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>

[redacted] <[redacted]@debuch.nl>

Onderwerp: RE: terrasvergunning TCU 2024?

[redacted] en [redacted],

Kunnen jullie de overkapping inmeten.

Dan kunnen wij beoordelen of deze vergunningsvrij is te realiseren,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior medewerker vergunningen

Domein Ruimtelijke Ontwikkeling – Vergunningen

T 088 [redacted]

Aanwezig: [redacted]

de **BUCH**

De BUCH werkt voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 15:33

Aan: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted]

<[redacted]@debuch.nl>

Onderwerp: RE: terrasvergunning TCU 2024?



Van: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>

Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 15:29

Aan: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Onderwerp: RE: terrasvergunning TCU 2024?

You don't often get email from [redacted] <[redacted]@debuch.nl>. [Learn why this is important](#)

Goedemiddag,

Ik kan geen vergunning vinden voor een overkapping.

Is bekend wat de afmetingen zijn? Een waar de overkapping is gebouwd?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior medewerker vergunningen
Domein Ruimtelijke Ontwikkeling – Vergunningen

T 088 [redacted]

Aanwezig: [redacted]

de **BUCH**

De BUCH werkt voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo

Van: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>

Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 14:41

Aan: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>; [redacted] <[redacted]@debuch.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Onderwerp: FW: terrasvergunning TCU 2024?

Goedemiddag [redacted],

Zou een van jullie de tweede vraag van [redacted] zie hieronder willen/kunnen beantwoorden?

Het betreft de Tennis Club Uitgeest.

“En is voor dit bouwwerk (overkapping aan/bij de kantine) een bouwvergunning verleend aan TCU of was het bouwvergunningsvrij?

Mocht er een bouwvergunning zijn, zouden wij een afschrift kunnen krijgen? “

Wij horen graag. Alvast veel dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch adviseur Toezicht, Handhaving en Veiligheid
Domein Ruimtelijke Ontwikkeling

M 06 [redacted]

Ik werk [redacted]

de **BUCH**

De BUCH werkt voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: dinsdag 16 juli 2024 12:55

Aan: [redacted] <[redacted]@debuch.nl>

Onderwerp: terrasvergunning TCU 2024?

Hoi [redacted],

Bij deze even een vraag over TCU/terras en terrasvergunning en eventuele bouwvergunning voor overkapping.

Wij hebben tegen ons besluit om (o.a.) niet handhavend op te treden inzake het terras en stemgeluid een bezwaarschrift ontvangen.

Vanwege de vakantieperiodes van partijen vindt de hoorzitting 21 oktober plaats.

Wij zijn wel alvast begonnen met het voorbereiden van het verweerschrift.

Een van de bezwaargronden is dat er sprake zou zijn van een overdekt terras en dat stemgeluid daarom mee moet tellen.

Nu hebben we ten tijde van onze controles helemaal geen stemgeluid gehoord vanaf het terras (en daarom afgewezen) maar om toch hiernaar te kijken of er sprake is van een overdekte terras heb ik even de volgende vragen:

- Heeft TCU een terrasvergunning voor 2024? Wij hebben er alleen eentje uit 2008 (zie bijlage ter info) en die geldt ook alleen voor dat jaar van april tot en met oktober.
Zo ja zouden wij een afschrift kunnen krijgen?
- En is voor dit bouwwerk (overkapping aan/bij de kantine) een bouwvergunning verleend aan TCU of was het bouwvergunningsvrij?
Mocht er een bouwvergunning zijn, zouden wij een afschrift kunnen krijgen?

Ik zie je reactie tegemoet en mochten er nog vragen zijn, ik hoor het graag.

Groet, [redacted]

DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen