

Recreatiewoning garage publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Zandvoort
Behandeld door	Omgevingsdienst IJmond
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250908 01827 000 (ingediend op 08-09-2025) 20250908 01827 002 (ingediend op 22-11-2025) 20250908 01827 003 (ingediend op 30-01-2026) 20250908 01827 001 (ingediend op 17-11-2025)

Project

Naam van dit project

Recreatiewoning garage

Projectomschrijving

Oprichten recreatiewoning op de locatie Emmaweg in bestaand bijgebouw met eigen toegang en parkeergelegenheid

Locatie

Adres

Emmaweg 2042NT Zandvoort

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Recreatiewoning garage

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Oprichten recreatiewoning op de locatie Emmaweg in bestaand bijgebouw op het perceel (garage) bestemd voor verhuur en eigen gebruik. Eigen toegang over bestaande oprit en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het huidige omgevingsplan van de gemeente Zandvoort biedt ruimte voor recreatief gebruik van bepaalde percelen, met een nadruk op toerisme en natuurbeleving. Binnen deze kaders vallen ook kleinschalige en duurzame verblijfsaccommodaties, mits deze in overeenstemming zijn met de ruimtelijke ordening en voorschriften van het omgevingsplan.

De functie past binnen de kaders van kleinschalige recreatieve verhuur op particulier terrein van Zandvoort. De beperkte omvang en rustige aard zorgen voor goede verenigbaarheid met het woonmilieu.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

We willen bestaande bijgebouw op ons perceel (van origine functie garage) gebruiken voor toeristische verhuur en eigen gebruik (familie).

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

In seperaat document beschreven

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2551-BA-110-20251120.pdf	Nee
2603-BA110-20260129.pdf	Nee
AERIUS_extra_beoordeling_20260128094146_Rda9rgHUFKpd_Recreatiewoning Emmaweg.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20260128094146_Rda9rgHUFKpd_Recreatiewoning Emmaweg.pdf	Nee
Akkoordverklaring [redacted].pdf	Nee
Akte van levering Emmaweg.pdf	Nee
Bijlage_1_Definitieve_aanvulling_recreatiewoning_Emmaweg.pdf	Nee
Planschade Risicoanalyse Emmaweg.pdf	Nee
Vergunningsaanvraag Recreatiewoning_final.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Overzichtstekening plattegrond, doorsnede en situatie.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Overzichtstekening plattegrond, doorsnede en situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Overzichtstekening plattegrond, doorsnede en situatie.pdf	Nee

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen