

Minerva Development B.V

[redacted]
[redacted]

Verzenddatum	14 augustus 2025	Contactpersoon	Juridische Zaken
Uw kenmerk	geen	E-mailadres	info@odijmond.nl
Ons kenmerk	ODIJ-25-Z-166385	Telefoonnummer	0251-263 863
Onderwerp	Besluit handhavingsverzoek van 18 juli 2025		
cc	[redacted]@minerva.nl		

Geachte [redacted]

Uw verzoek

Op 4 augustus 2025 hebben wij uw handhavingsverzoek, d.d. 18 juli 2025, ontvangen. Wij hebben uw verzoek, voor zover het de geluidsoverlast vanwege de hondenopvang betreft, doorgezonden gekregen van gemeente Haarlem. Wij hebben uw handhavingsverzoek namens het college van burgemeester en wethouders van Haarlem in behandeling.

In uw verzoek geeft u, samengevat, het volgende aan:

- Namens de huurders [redacted] te Haarlem, heeft u een handhavingsverzoek in met betrekking tot de onlangs geopende hondenopvang op het naastgelegen adres, Hendrik Figeeweg 2.
- U geeft aan dat sinds de start van deze opvang (1 juli 2025) is er sprake van structurele geluidsoverlast door aanhoudend geblaf van meerdere honden gedurende de dag. Dit heeft een negatieve invloed op de huurders, personeel, bezoekers en klanten.
- De geluidsoverlast is volgens u in strijd is met het Activiteitenbesluit milieubeheer.
- U verzoekt ons om toezicht en handhaving te starten op basis van de geluidsoverlast.

Onze beoordeling

De hondenopvang en uw bedrijfspand liggen op een bedrijventerrein. Uw bedrijfspand wordt gehuurd en gebruikt door 2Basics. De ruimte in het pand wordt gebruikt als kantoor. Van 2Basics hebben wij ook een melding ontvangen over geluidsoverlast.

De geluidsnormen zijn opgenomen in artikel 22.63 van het Omgevingsplan gemeente Haarlem (voorheen Activiteitenbesluit). De geluidsnormen zijn de volgende:

Dagperiode (07:00 uur - 19:00 uur): 50 dB(A)

Avondperiode (19:00 uur - 23:00 uur): 45 dB(A)

Nachtperiode (23:00 uur - 07:00 uur): 40 dB(A)

De geluidsnormen gelden op de gevel van geluidgevoelige gebouwen. Dat zijn bijvoorbeeld scholen, ziekenhuizen en woningen.

Het begrip geluidgevoelig gebouw is opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Het gaat daarbij om artikel 3.21 eerste lid. Hierin is bepaald:

- 1 *Een geluidgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:*
 - a. *woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;*
 - b. *onderwijsfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan;*
 - c. *gezondheidszorgfunctie met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan; of*
 - d. *bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en nevengebruiksfuncties daarvan.*

Gelet hierop zijn bedrijfspanden met kantoren niet te beschouwen als geluidgevoelige gebouwen. Alleen geluidgevoelige gebouwen die op een locatie zijn toegelaten op grond van het omgevingsplan of via een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, worden beschermd tegen het geluid veroorzaakt door een activiteit.

Dit staat in artikel 22.54 van het Omgevingsplan gemeente Haarlem en heeft tot gevolg dat de geluidsnormen uit artikel 22.63 van het Omgevingsplan niet gelden voor uw bedrijfspand. Wij kunnen dan ook niet handhavend optreden.

Mogelijk gelden er geluidsregels inzake overlast vanwege dieren uit de Algemene Plaatselijke Verordening van Haarlem (APV). U kunt daartoe contact opnemen met gemeente Haarlem. Gemeente Haarlem geeft uitvoering aan de APV.

Wellicht kunt u ook contact opnemen met de hondenopvang om de ervaren overlast te bespreken. Tot slot kunt u nog contact opnemen met het wijkplatform Groot Oost. Het wijkplatform is bereikbaar via info@platformgrootoost.nl en j@haarlem.nl  Mogelijk dat het wijkplatform hierin nog iets kan betekenen.

Besluit

Gelet op het vorenstaande, wijzen wij uw handhavingsverzoek af.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met ons opnemen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Haarlem,
namens deze,

J. Zandhuis, directeur
Omgevingsdienst IJmond

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Bezwaarschrift

Tegen dit besluit staat bezwaar open. Heeft u opmerkingen, vragen of wilt u meer informatie over dit besluit, bel dan met de bij de contactgegevens genoemde persoon.

Vindt u dat het besluit onjuist is, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift aan het college van Burgemeester en Wethouders, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 511, 2003 PB Haarlem.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht;
- de gronden van uw bezwaar.

Er kan ook digitaal een bezwaarschrift worden ingediend, dat gaat via de website van de gemeente Haarlem. Daarvoor moet u wel beschikken over een DigiD.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift. Voor het indienen van het verzoek wordt een griffierecht geheven. U kunt met een DigiD een verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen