

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 16 januari 2026 10:51
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@haarlem.nl>
Onderwerp: RE: adviesverzoek woningonttrekking Kerkstraat 21 Zandvoort 2026DSOV0005

Goedemorgen [REDACTED],

Dank voor het advies vanuit Wonen en woningonttrekking. Het enige wat wellicht nog goed is als aanvulling: In het advies wordt gesproken over "Met de wethouder en de afdeling toerisme hebben we daarom de afspraak dat het belang van behoud van de woningvoorraad zwaarder weegt dan het belang van een hotel". Hebben jullie deze afspraak zwart op wit staan met de beschreven verantwoordelijken? Dan kunnen wij dat voortaan ook meegeven aan de aanvrager(s).

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
medewerker Omgevingsrecht
team bouwvergunningen



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>
Verzonden: donderdag 15 januari 2026 10:44
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>
Onderwerp: RE: adviesverzoek woningonttrekking Kerkstraat 21 Zandvoort 2026DSOV0005

External sender <[REDACTED]@haarlem.nl>
Make sure you trust this sender before taking any actions.

Goedemorgen [REDACTED],

Heb je voldoende aan dit advies?
Ik hoor graag of je nog meer van mij nodig hebt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Stedenbouwkundig ontwerper

Gemeente Haarlem en Zandvoort
Gedempte Oude Gracht 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem
tel. 023-
mob. 06-
[REDACTED]@haarlem.nl


(op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag aanwezig)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>
Verzonden: dinsdag 13 januari 2026 18:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>; adviesROzandvoort <[REDACTED]@Haarlem.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>
Onderwerp: RE: adviesverzoek woningonttrekking Kerkstraat 21 Zandvoort 2026DSOV0005

Goedenavond [REDACTED],

Het advies vanuit wonen op deze woningonttrekking is negatief. Woningonttrekking is geregeld in de Huisvestingsverordening 2026, waarbij een vergunning tot woningonttrekking wordt (in de voorgaande verordening was dit nog 'kan') geweigerd als 'naar het oordeel van burgemeester en wethouders het belang van behoud of samenstelling van de woonruimtevoorraad groter is dan het met de onttrekking of omzetting gediende belang. Woningen zijn zeer schaars in Zandvoort. Met de wethouder en de afdeling toerisme hebben we daarom de afspraak dat het belang van behoud van de woningvoorraad zwaarder weegt dan het belang van een hotel.

Met vriendelijke groet,

 J
Beleidsadviseur wonen a.i.
Gemeenten Haarlem en Zandvoort
+ 31 6  J
Werkdagen: ma t/m do

Van:  J < J@odijmond.nl>
Verzonden: donderdag 8 januari 2026 11:49
Aan: adviesROzandvoort < J@Haarlem.nl>
CC:  J < J@haarlem.nl>;  J < J@haarlem.nl>
Onderwerp: adviesverzoek woningonttrekking Kerkstraat 21 Zandvoort 2026DSOV0005

Goedemorgen  J,
cc.  J - ter info;

Graag zouden wij advies ontvangen op de aanvraag tot woningonttrekking aan de Kerkstraat 21 in Zandvoort. Wij hebben hier 29 augustus 2025 een vergunning voor verleend voor het oprichten van een hotel  T

Aangezien er dan op papier sprake is van woningonttrekking is er nu een aanvraag hiervoor ingediend. Er is geen RO-adviesformulier ingevuld.

Omgeving: 2026DSOV0005 dso aanvragen vergunning
het onttrekken van 1 woning aan de woningvoorraad
Kerkstraat 21, Zandvoort

Indien er aanvullende vragen en/of opmerkingen zijn horen wij dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

 J
medewerker Omgevingsrecht
team bouwvergunningen

 **odijmond**
OMGEVINGSDIENST IJMOND

E:  J@odijmond.nl
M: 06- J

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk
Bezoekadres: Koetsersstraat 2A, 1531 NX Wormer
Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk
Telefoonnummer: 0251-263 863

DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek