



[BESTAAND]



[NIEUW]

** Burenparticipatie gedaan en toestemming aan Krochtweg 7 gevraagd betreffende aanleg en vorm nieuwe uitrit. Bewoners Krochtweg 7 hebben akkoord gegevens middels een handtekening **



Schaal: 1:500
 Adres: Krochtweg 6a, 1969 PB
 Kadastr. gen: Heemskerk
 Perceel: Nr. 1789
 Sectie: E

- Betreffende perceel (eigendom opdrachtgever)
- Bebouwing bestaand
- Bebouwing nieuw
- Bouwvlak
- Infiltratiekruis
- Parkeerplaats

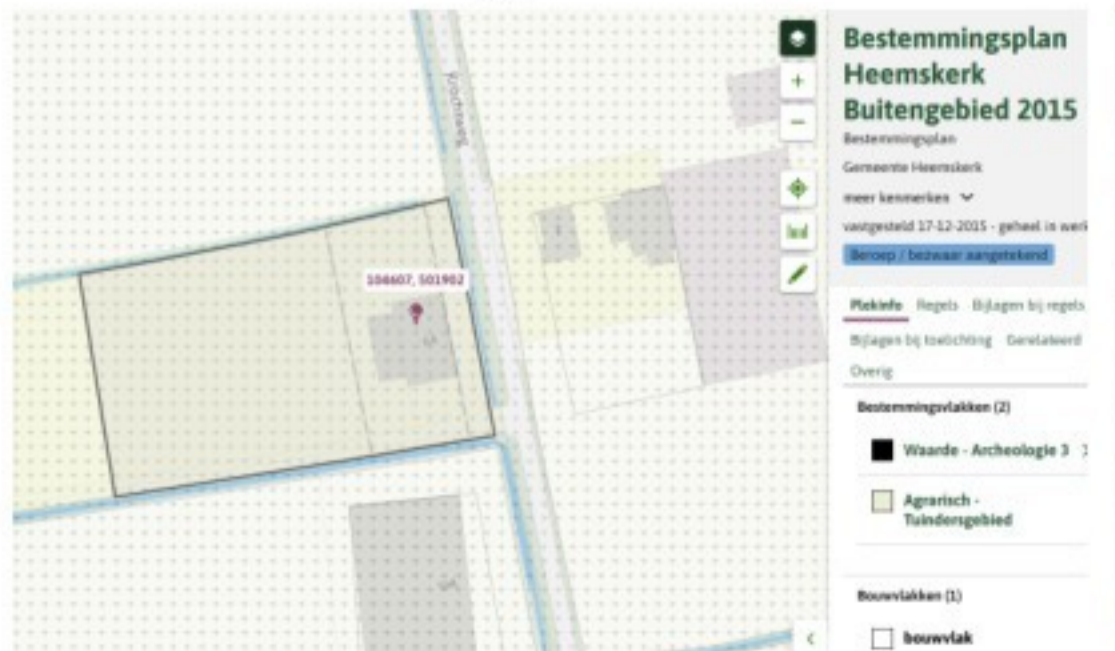
totaal bouwvlak bestaand:	1.308	m ²
totaal bouwvlak nieuw:	1.308	m ²
totaal bouwvlak extra behoefte:	-	m ²

bebouwing bestaand:	337	m ²	25%	van bouwvlak
bebouwing nieuw:	499	m ²	38%	van bouwvlak
bebouwing totaal:	836	m ²	63%	van bouwvlak

parkeerplaatsen:	factor:	bvo:	aantal:
kantoorfunctie (p/100 m ² bvo)	2,00	91	2
loods / opslag (p/100 m ² bvo)	0,90	139	7
totaal:			9

*** Maatvoering i/h werk te controleren i.v.m. juistheid ***
 *** Constructie gegevens worden door constructeur gecontroleerd en uitgewerkt ***
 *** Details zijn principes, overleg is mogelijk ***

Bestemmingsplan [BESTAAND]



Luchtfoto [BESTAAND]



Streetview [NIEUW]



"DAM TUINEN is volgens het Omgevingsplan / Bestemmingsplan een volwaardig bedrijf"

Bedrijfsactiviteiten behoren tot Nevenactiviteiten en Agrarische verbreding

RD PLAN

LIJNBAAN 65
 1969 ND HEEMSKERK
 TEL: (0251) 23 00 92
 FAX: (0251) 23 72 27
 info@rdplan.nl

PROJECT:	Krochtweg 6a te Heemskerk	PROJECTNUMMER:	22.0120
OPDRACHTGEVER:	Kadastrale Situatie Dam Tuinen	DATUM:	22-10-2025
GEWIJZIGD:		TEKENING NUMMER:	KAD
SCHAAL:	1:500 (A1)		
GETEKEND:			

RENVODI	islatie en/of sandwich paneel
■	beton, prefab
■	beton, insitu
■	dakvloer
■	hout
■	plaatmateriaal
■	afwerking
■	obokend
⊕	hwa
⊕	hemelwaterafvoer
VR	ventilatievoet

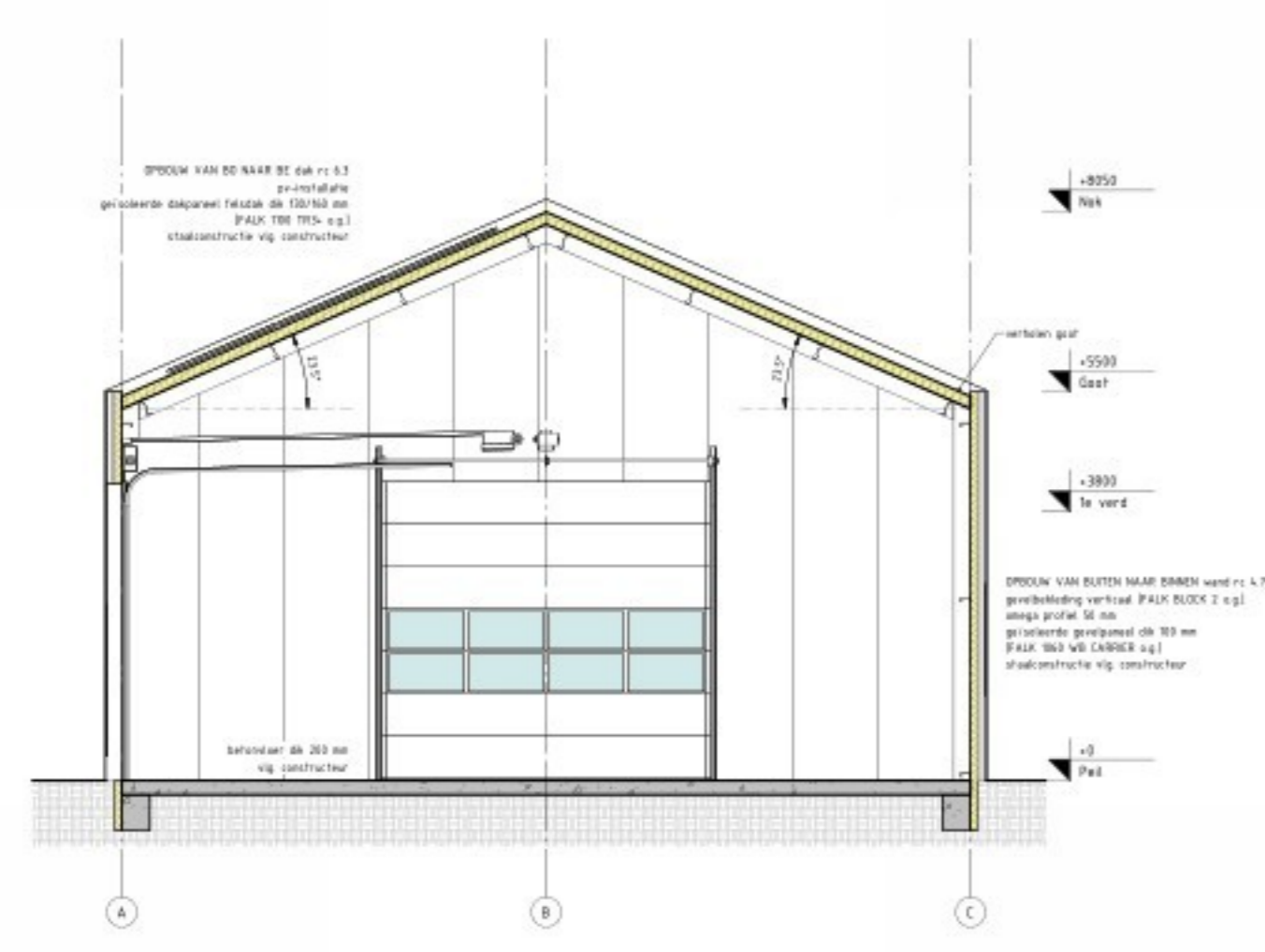
MATERIAALSTAAT	Onderdeel	Materiaal	Kleur
	gevel	staal	RAL 7021
	kozijnen	aluminium	RAL 7021
	ramen/deuren	aluminium	RAL 7021
	overhoofddeuren	staal	RAL 7021
	raandorpels	staal	RAL 7021
	dak	staal	zinkgrjs
	daktrim	staal	RAL 7021
	zetwerk	staal	RAL 7021

UITVOERING CONFORM REGELGEVING	Onderdeel	NEN
	hoofdraagconstructie	2609/3859/6700/6702
		6703/6720/6760/6761
		6770/6771/6772
	brandbeperk./vluchtroute	6061/6062/6063/6064
		6065
	inbraakwerendheid	5081/5096
	geluidsbescherming	5077/5078
	vocht-/regenwerendheid	2778
	afvoer vul-/hemelwater	3275
	luchtwering	3087
	verbr. lucht/rookgasafv.	8087/2757
	daglicht	2057
	thermische isolatie	3068
	luchtdoorlatendheid	2056
	elektra installatie	3010
	wering ongedierte	openingen = 10 mm

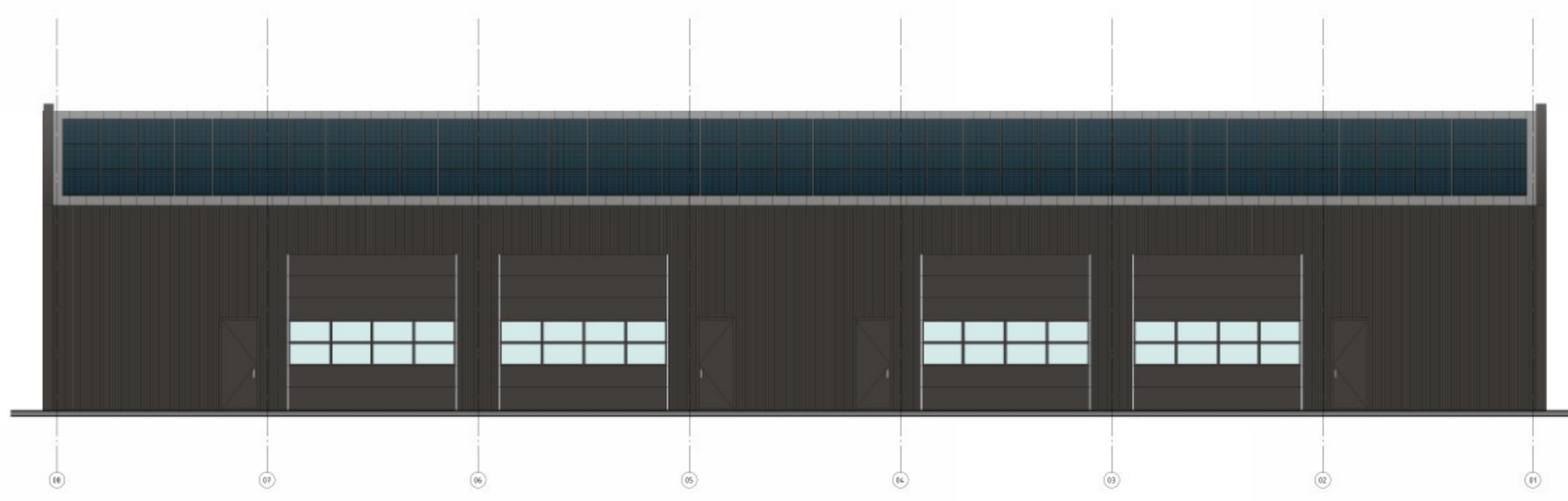


Linker zijgevel (BESTAAND)

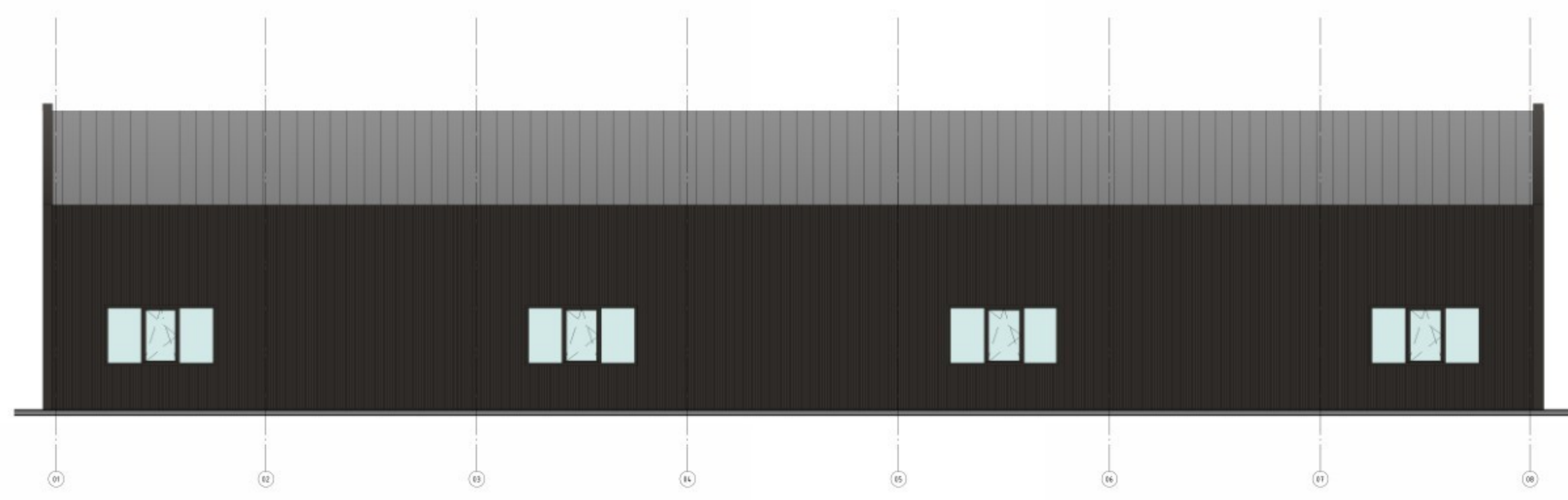
Rechter zijgevel (BESTAAND)



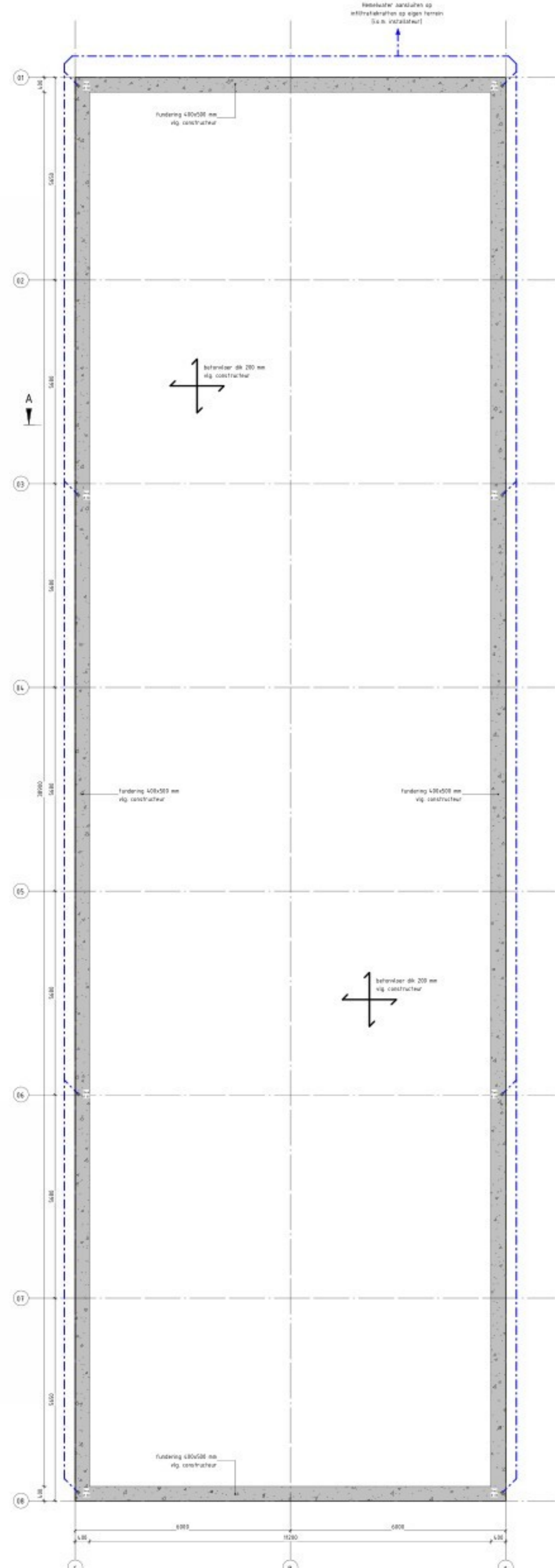
Doorsnede A-A (NIEUW)



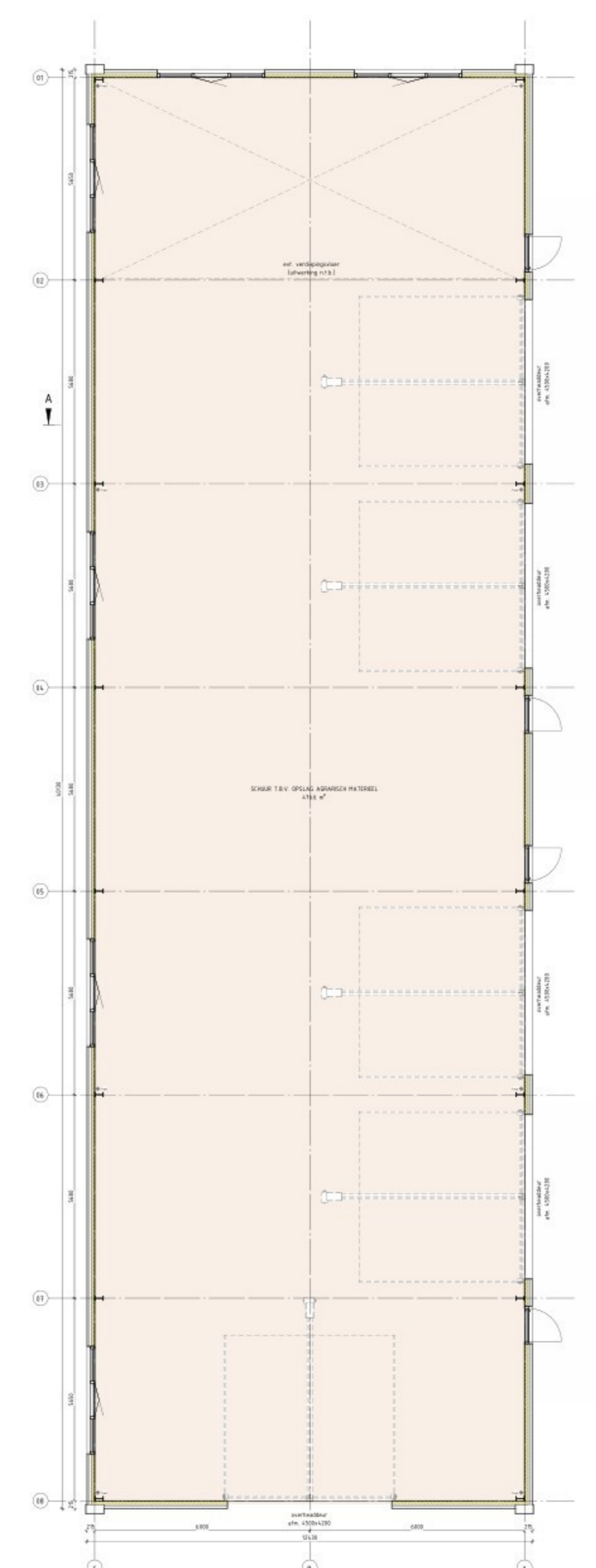
Linker zijgevel (NIEUW)



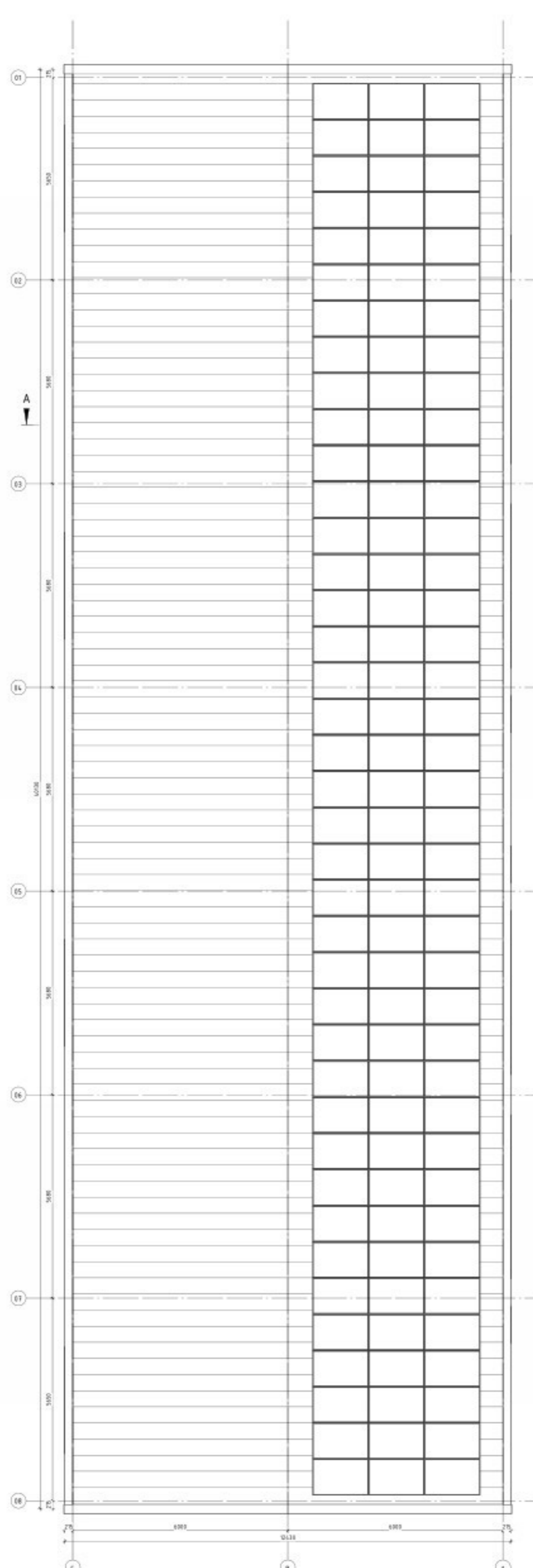
Rechter zijgevel (NIEUW)



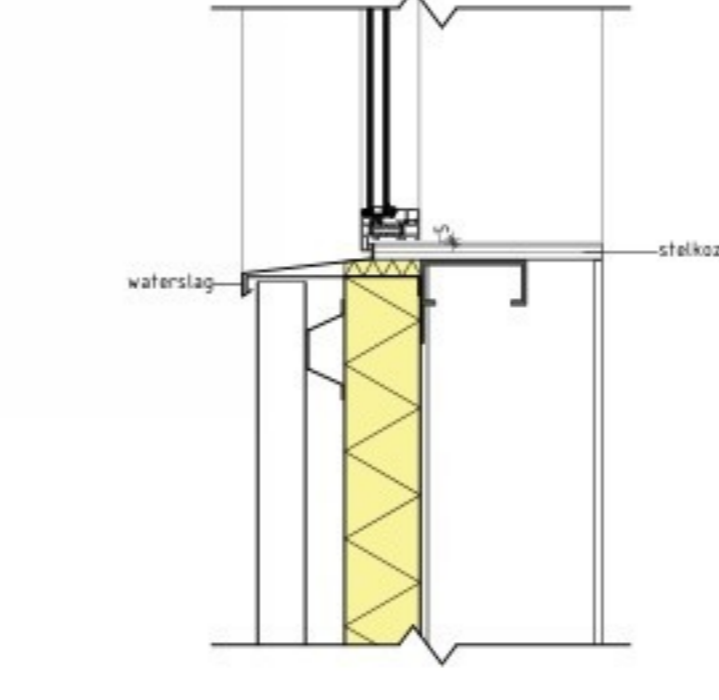
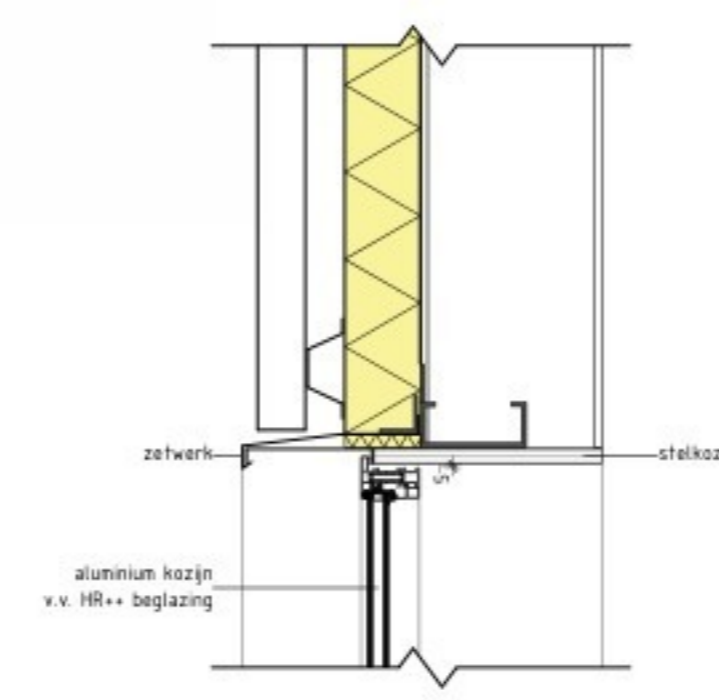
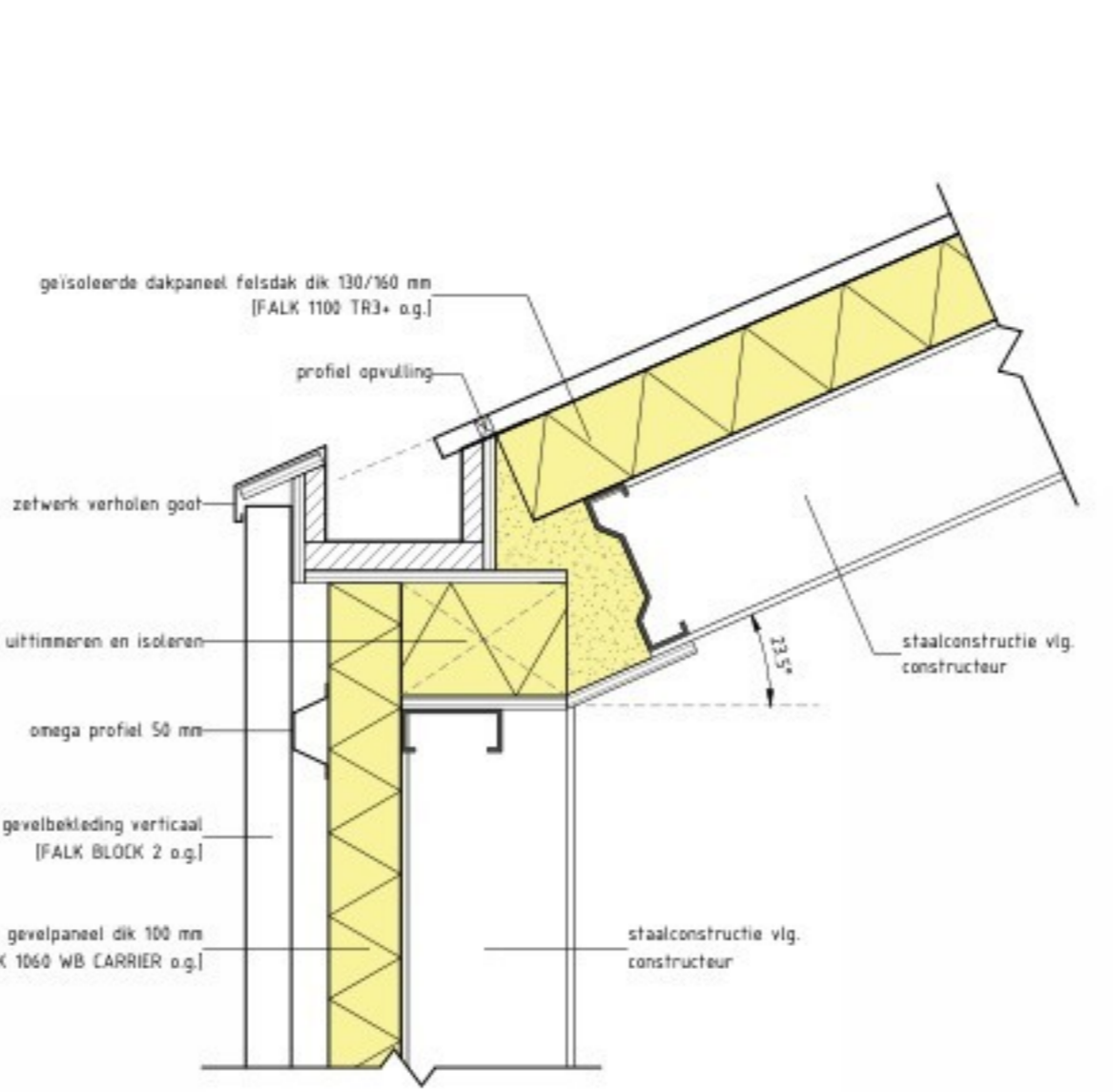
Fundering / Riolering (NIEUW)



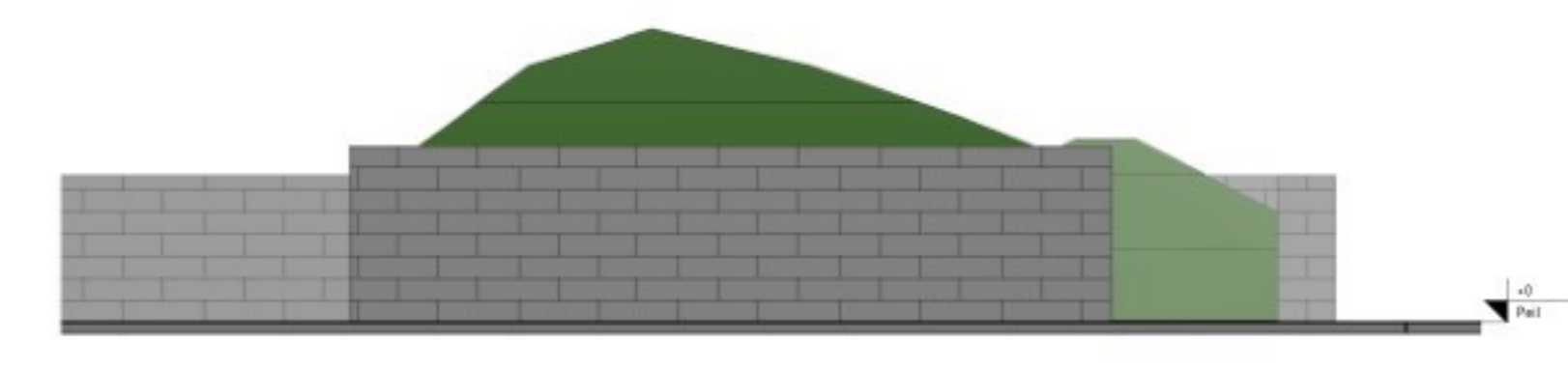
Begane grond (NIEUW)



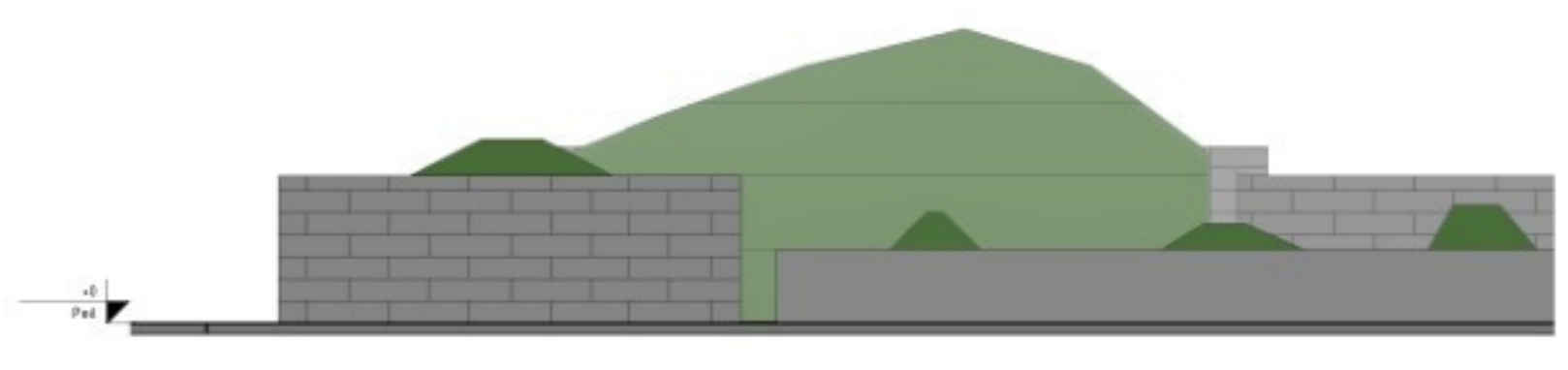
Dak (NIEUW)



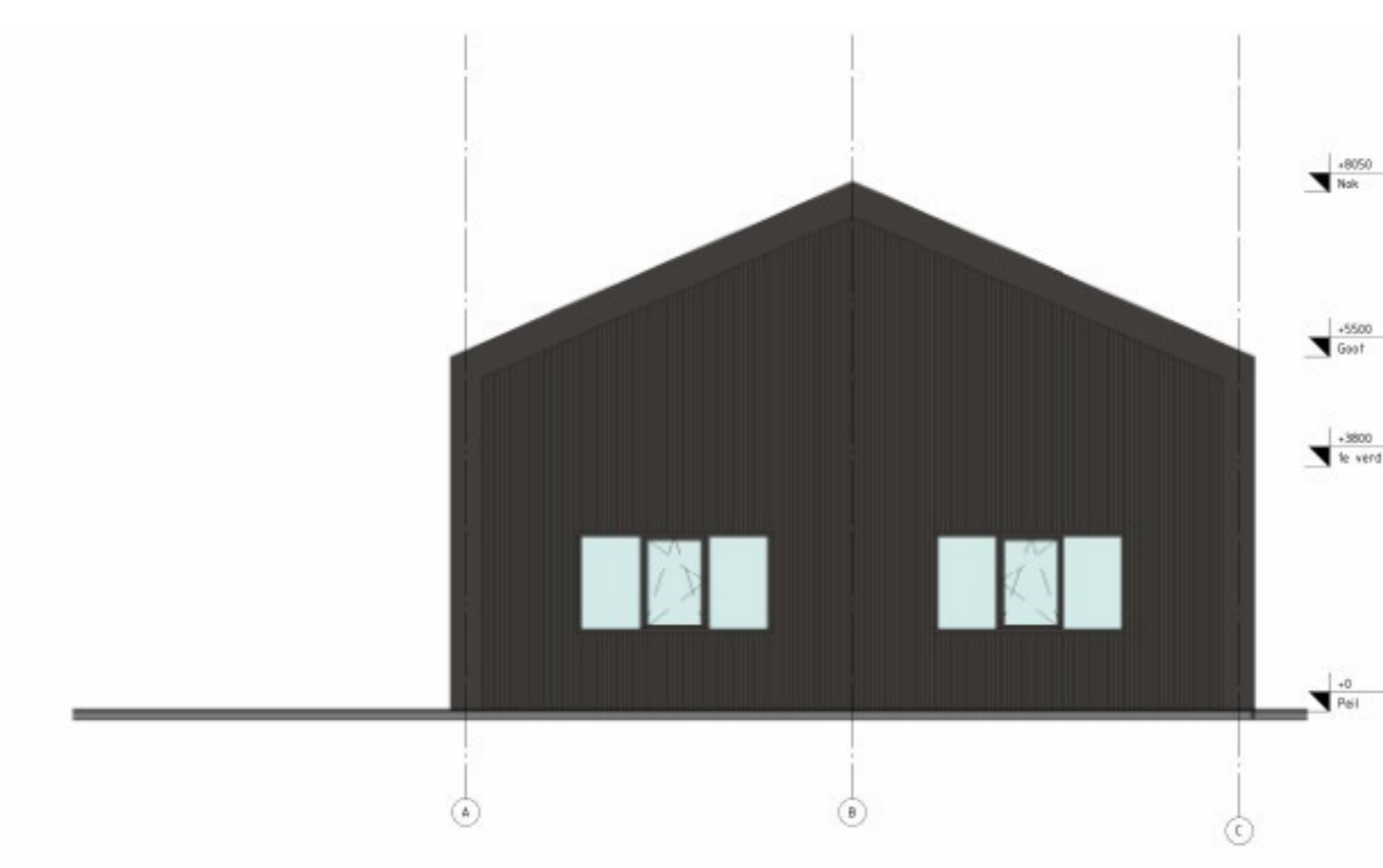
Details (NIEUW) schaal 1:10



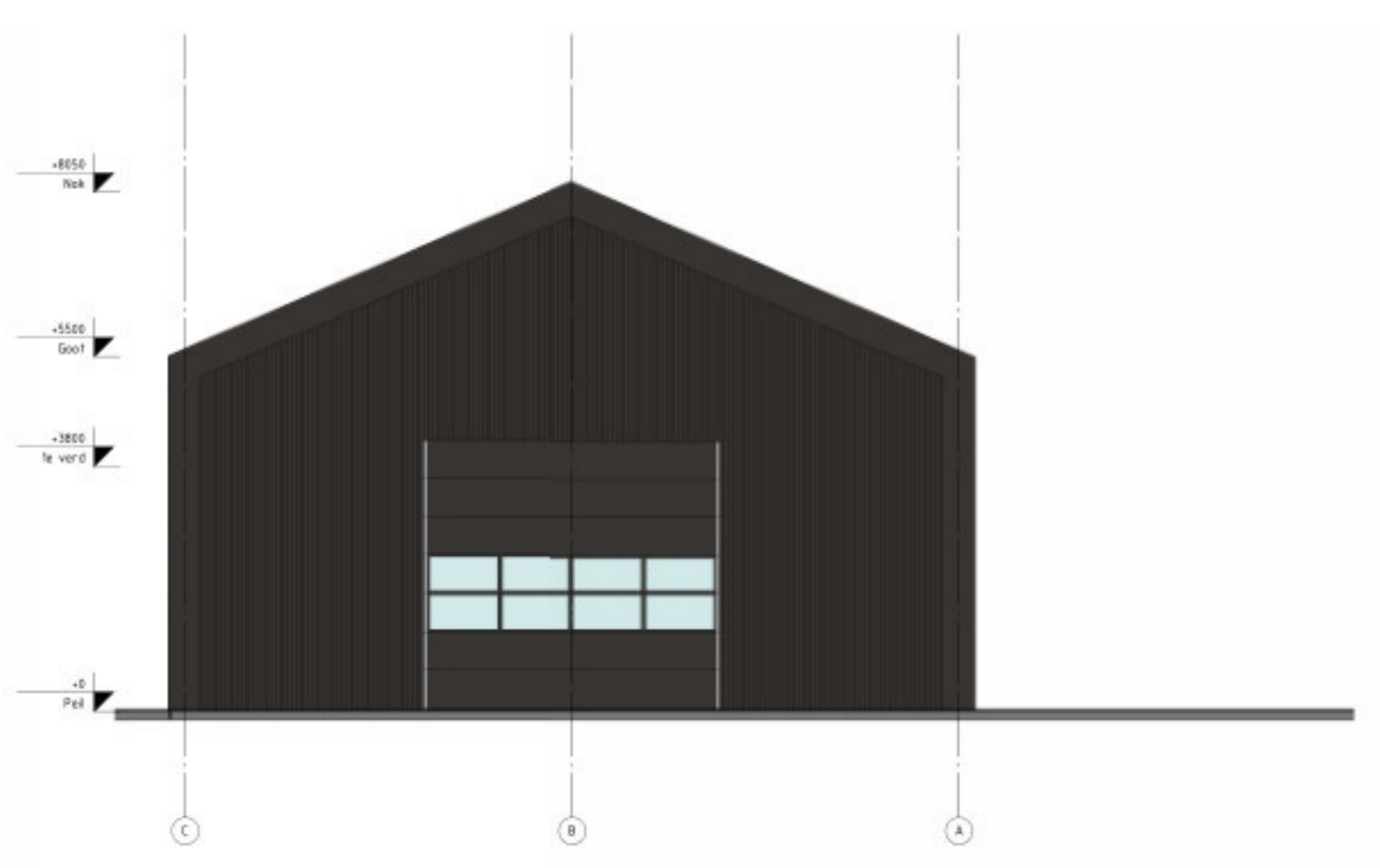
Voorgevel (BESTAAND)



Achtergevel (BESTAAND)



Voorgevel (NIEUW)



Achtergevel (NIEUW)

RD PLAN

PROJECT: Kruisweg 44 te Heemskerk
 ONDERDEEL: Nieuwbouw Agrarische Leids
 OPDRACHTGEVER: Dem. Tuinen
 GEMIDDELD: 22-10-2025
 SCHAAL: 1:100 | 1:10 LAAT
 GETEKEND: J

PROJECTNUMMER: 22-010
 DATUM: 22-10-2025
 TEKENING NUMMER: B-01

LIJNBaan 65
 1969 ND HEEMSKERK
 TEL: (0251) 23 00 92
 FAX: (0251) 23 72 27
 info@rdplan.nl

*** Plattegrond (in werk te controleren i.o.m. jachtveld) ***
 *** Constructie gegevens worden door constructeur gecontroleerd en afgewerkt ***
 *** Details zijn principes, overleg is mogelijk ***

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen