

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 27 januari 2025 18:06
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@h2hontwikkeling.nl>
Onderwerp: Swaluestraat 7 in Zandvoort

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van het telefoongesprek vanmiddag, deze mail.

Vooropgesteld willen wij onze excuses aanbieden. Vanwege personele wisselingen is dit project door mij overgenomen. Er is door de vorige behandelaar de indruk gewekt dat wij veel eerder tot besluitvorming hadden kunnen overgaan. Echter, bij het opnieuw beoordelen van deze aanvraag, is gebleken dat enkele zaken nog aangeleverd en beoordeeld dienen te worden om tot gedegen besluitvorming te kunnen komen. Dit project heeft onze prioriteit, wij spannen ons maximaal in dit zo spoedig mogelijk af te ronden.

Om tot besluitvorming te kunnen komen, ontvangen wij graag de volgende gegevens:

- Een onderbouwing waaruit blijkt dat aan de volgende regelingen wordt voldaan:
 - Actualisatie Spelregels voor nieuwbouw sociale huur en middensegment:
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR694672/1>
 - Compensatieregeling sociale huurwoningen bij kleine projecten:
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR694673/1>
- Om een beroep te kunnen doen op zwaarwegend belang, is documentatie nodig waaruit blijkt dat de bereidheid aanwezig is af te zien van parkeerrechten. Een en ander zal worden geformaliseerd in een kettingbeding.

Wellicht ten overvloede, het van toepassing verklaren van zwaarwegend belang betreft een discretionaire bevoegdheid van het college. Wanneer wij bovenstaande hebben ontvangen zullen wij dit in procedure brengen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker omgevingsrecht



E: [REDACTED]@odijmond.nl
T: [REDACTED]
M: 06-[REDACTED]

Aanwezig: ma (9-17), di (9-17), wo (9-17), do (9-17), vr (9-13)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen