

Van: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>

Verzonden: 22-11-2025 17:09

Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Onderwerp: Re: 168187 - Verzoek om aanvullende gegevens, Emmaweg [redacted] in Zandvoort

Geachte [redacted] [redacted] Hartelijk dank voor uw snelle, globale beoordeling van onze aanvraag. Zoals verzocht stuur ik hierbij de ontbrekende tekeningen mee, waaronder de plattegrondtekeningen (bestaande en beoogde situatie) en de situatietekening o

Warning: Unusual link

This message contains an unusual link, which may lead to a malicious site. Confirm the message is safe before clicking any links.

Geachte [redacted] [redacted]

Hartelijk dank voor uw snelle, globale beoordeling van onze aanvraag. Zoals verzocht stuur ik hierbij de ontbrekende tekeningen mee, waaronder de plattegrondtekeningen (bestaande en beoogde situatie) en de situatietekening op schaal.

Mocht er desondanks nog aanvullende informatie nodig zijn, dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Verstuurd: donderdag, november 20, 2025 4:12:24 p.m.

Aan: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>

Onderwerp: RE: 168187 - Verzoek om aanvullende gegevens, Emmaweg [redacted] in Zandvoort

Geachte [redacted] [redacted]

Bedankt voor de aanvullende gegevens. Wij hebben deze globaal beoordeeld.

Uw aanvraag is nog niet compleet

Wij constateren dat (nog) niet volledig is voldaan aan het verzoek om aanvullende gegevens. De volgende gegevens ontbreken:

- Plattegrondtekening(en) van de bestaande en beoogde toestand (schaal 1:100) met daarop weergegeven:
 - Gebruiksfuncties (inclusief aantal personen per ruimte);
- Situatietekening op schaal (1:500), waarop de bestaande en beoogde bebouwing is weergegeven, inclusief noordpijl alle relevante bebouwing (ook van de naastliggende percelen) en alle benodigde parkeervoorzieningen op de projectlocatie

Voeg de ontbrekende gegevens toe aan uw aanvraag

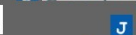
Voeg de ontbrekende gegevens toe aan uw aanvraag in het omgevingsloket. Doe dit binnen de termijn van het

verzoek om aanvullende gegevens. Zijn de ontbrekende gegevens niet binnen deze periode toegevoegd? Dan stellen wij uw aanvraag buiten behandeling.

Met vriendelijke groet,

 J
Medewerker omgevingsrecht



E:  J@odijmond.nl
T: 0251- J
M: 06- J

Aanwezig:  J

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk
Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer
Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk
Telefoonnummer: 0251-263 863



Van:  J < J@hotmail.com>

Verzonden: maandag 17 november 2025 19:13

Aan:  J < J@odijmond.nl>

Onderwerp: Re: 168187 - Verzoek om aanvullende gegevens, Emmaweg  J Zandvoort

Warning: Unusual link

This message contains an unusual link, which may lead to a malicious site. Confirm the message is safe before clicking any links.

You don't often get email from  J@hotmail.com. [Learn why this is important](#) Geachte  J  J

Hartelijk dank voor uw bericht en bevestiging.

Zoals verzocht stuur ik u hierbij alle aanvullende gegevens en documenten ten aanzien van de aanvraag voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan voor de transformatie van de bestaande garage naar recreatiewoning op het perceel Emmaweg te Zandvoort (kenmerk ODIJ-Z-25-168187).  J

Bijgevoegd treft u:

- De volledig herziene toelichting waarin alle gevraagde punten zijn uitgewerkt, inclusief effecten op de fysieke leefomgeving, verkeersaspecten, sociale veiligheid, ruimtelijke inpassing en toeristische aspecten.
- De gevraagde plattegronden, doorsneden, geveltekeningen en situatietekening (op de gevraagde schaal en met complete maatvoering).
- De detailtekeningen van relevante bouwonderdelen.

- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en omliggende bebouwing.
- Alle overige benodigde documenten, in de juiste bestandsformaten (PDF/A en PDF 1.4).

Daarnaast bevestig ik hierbij schriftelijk:

- Dat wij zullen voldoen aan de aanmeldplicht en afdracht van toeristenbelasting.
- Dat de recreatiewoning uitsluitend bedoeld is voor kortdurende verblijfsrecreatie, conform de gemeentelijke voorwaarden en maximale verhuurtermijnen.

Mocht er ondanks deze aanvullende aanlevering nog informatie ontbreken, dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,



Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Verstuurd: dinsdag, november 4, 2025 3:23:19 p.m.

Aan: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>

Onderwerp: RE: 168187 - Verzoek om aanvullende gegevens, Emmaweg [redacted] in Zandvoort

Geachte [redacted] [redacted]

Wij hebben uw verzoek verwerkt.

Binnenkort ontvangt u een brief waarin wij het wijzigen van de termijn voor de aanvullende gegevens bevestigen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted]

Medewerker omgevingsrecht



E: [redacted]@odijmond.nl

T: 0251 [redacted]

M: 06- [redacted]

Aanwezig: [redacted]

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen