



Mariaschool

Mariaschool

Aangemaakt door
Organisatie
Datum rapportage


Omgevingsdienst IJmond
03-04-2026

Inhoudsopgave

1.	Projectgegevens	3
2.	Besluit bouwwerken leefomgeving - In werking getreden 27 maart 2026	4
3.	Bevindingen	4

1. Projectgegevens

Algemeen

Projectnaam Mariaschool

Locatie

Aanvullende gegevens

Correspondentieadres

Gegevens aanvrager

Filteraspecten

Type bouw Wijziging van een gebruiksfunctie

Verbouw

Gebruiksfunctie Woonfunctie

- in een woongebouw

Drijvend bouwwerk Nee

Particulier eigendom Nee

Bestemd voor asielzoekers Nee

Aanvraagdatum omgevingsvergunning 27-03-2026

Besluit bouwwerken leefomgeving - In werking getreden 27 maart 2026

Omschrijving

Beoordelingsniveau

Artikelniveau

Bouwbesluit

Besluit bouwwerken leefomgeving - In werking getreden 27 maart 2026

Bevindingen

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Afdeling 1.1 Algemeen

Artikel 1.1 (begripsbepalingen)

Artikel 1.1a (grondslag)

Afdeling 1.2 Internationaalrechtelijke verplichtingen

Artikel 1.2 (wederzijdse erkenning)

Hoofdstuk 2 Algemene bepalingen voor bouwwerken

Afdeling 2.1 Algemeen

Artikel 2.1 (toepassingsbereik: activiteiten)

Artikel 2.2 (bevoegd gezag)

Artikel 2.3 (maatwerkregels)

Artikel 2.4 (gelijkwaardigheid bij melding of vergunningvrije activiteit)

Artikel 2.6 (specifieke zorgplicht: bouwwerkinstallatie)

Artikel 2.7 (gemeenschappelijk en gezamenlijk)

Artikel 2.7a (voorrangsregel omgevingsvergunning bouwactiviteit algemeen)

Artikel 2.8 (voorrangsregel omgevingsvergunning activiteit met betrekking tot een monument)

Artikel 2.9 (afwijking wegens implementatie van Europese regelgeving)

Artikel 2.10 (drank- en horeca-inrichtingen)

Afdeling 2.2 CE-markeringen, markttoezicht en kwaliteitsverklaringen bouw

Artikel 2.13 (verordening bouwproducten)

Artikel 2.14 (toepassing CE-markering en kwaliteitsverklaringen bouw)

Artikel 2.15 (erkenning kwaliteitsverklaringen bouw)

Artikel 2.15a (Verordening (EU) 2019/1020)

Afdeling 2.3 Afbakening vergunningplichten

§ 2.3.1 Algemene bepalingen

Artikel 2.22 (algemene afbakeningseisen)

Artikel 2.23 (meetvoorschriften)

Artikel 2.24 (specifieke afbakeningseisen; mantelzorg en bruggen en viaducten)

§ 2.3.2 Vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit

Artikel 2.25 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit: bouwwerken met een dak)

Artikel 2.26 (aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit: bouwwerken zonder dak)

Artikel 2.27 (uitzonderingen aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit in de artikelen 2.25 en 2.26)

§ 2.3.3 Vergunningvrije gevallen omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot bouwwerken

Artikel 2.28 (toepassingsbereik)

Artikel 2.29 (vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot bouwwerken)

Artikel 2.30 (inperking vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten met betrekking tot bouwwerken vanwege cultureel erfgoed)

Hoofdstuk 3 Bestaande bouw

Afdeling 3.1 Algemeen

Artikel 3.1 (toepassingsbereik: activiteiten)

Artikel 3.2 (toepassingsbereik: oogmerken)

Artikel 3.3 (toepassingsbereik: normadressaat)

Artikel 3.4 (toepassingsbereik: aansturingsartikel niet van toepassing)

Artikel 3.5 (specifieke zorgplicht: bestaande bouwwerken)

Artikel 3.6 (onderzoeksplicht)

Artikel 3.6a (periodieke beoordeling)

Artikel 3.7 (maatwerkvoorschriften)

Afdeling 3.2 Veiligheid

§ 3.2.1 Constructieve veiligheid

Artikel 3.8 (aansturingsartikel)

Artikel 3.9 (fundamentele belastingscombinaties)

Artikel 3.10 (bepalingsmethode niet-bezwijken)

§ 3.2.2 Constructieve veiligheid bij brand

Artikel 3.11 (aansturingsartikel)

Artikel 3.12 (tijdsduur niet-bezwijken)

Artikel 3.13 (bepalingsmethode niet-bezwijken)

§ 3.2.3 Afscheiding aan de rand van een vloer, trap of hellingbaan

Artikel 3.14 (aansturingsartikel)

Voldoet

Toetsniveau: 1


Beoordeeld door: 

Datum: 03-04-26 16:51

Artikel 3.15 (aanwezigheid afscheiding)

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door: 

Datum: 03-04-26 16:51

Artikel 3.16 (hoogte afscheiding)

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door: 

Datum: 03-04-26 16:51

Artikel 3.17 (openingen afscheiding)

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door: 
Datum: 03-04-26 16:51

§ 3.2.4 Veilig overbruggen van hoogteverschillen

Artikel 3.18 (aansturingsartikel)

Artikel 3.19 (voorziening bij hoogteverschil)

Artikel 3.20 (afmetingen trap)

Artikel 3.22 (leuning)

Artikel 3.23 (afmetingen hellingbaan)

Artikel 3.24 (hellingbaanbordes)

§ 3.2.5 Beweegbare constructieonderdelen

Artikel 3.25 (aansturingsartikel)

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door: 
Datum: 03-04-26 16:53

Artikel 3.26 (beweegbaar constructieonderdeel: gevarenzone)

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door: 
Datum: 03-04-26 16:53

§ 3.2.6 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Artikel 3.27 (aansturingsartikel)

Artikel 3.28 (stookplaats)

Artikel 3.29 (rookgasafvoer)

§ 3.2.7 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Artikel 3.30 (aansturingsartikel)

Artikel 3.31 (binnenoppervlak)

Artikel 3.32 (buitenoppervlak)

Artikel 3.33 (beloopbaar vlak)

Artikel 3.34 (vrijgestelde oppervlakte)

Artikel 3.35 (toepassing Euroklassen)

§ 3.2.8 Beperking van uitbreiding van brand

Artikel 3.36 (aansturingsartikel)

Artikel 3.37 (brandcompartiment: ligging)

Artikel 3.38 (brandcompartiment: omvang)

Artikel 3.40 (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag: niveau van eisen)

Artikel 3.41 (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag: bepalingsmethode)

§ 3.2.9 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

Artikel 3.42 (aansturingsartikel)

Artikel 3.43 (subbrandcompartiment: ligging)

Artikel 3.44 (beschermd subbrandcompartiment: ligging)

Artikel 3.45 (beschermd subbrandcompartiment: omvang)

Artikel 3.46 (subbrandcompartiment: weerstand tegen rookdoorgang)

Artikel 3.47 (beschermd subbrandcompartiment: weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)

§ 3.2.10 Vluchtroutes: verloop

Artikel 3.48 (aansturingsartikel)

Artikel 3.49 (vluchtroute)

Artikel 3.50 (vluchten naar de uitgang van een subbrandcompartiment)

Artikel 3.51 (beschermd route)

Artikel 3.52 (extra beschermd vluchtroute)

Artikel 3.53 (veiligheidsroute)

Artikel 3.54 (tweede vluchtroute)

§ 3.2.11 Vluchtroutes: inrichting

Artikel 3.55 (aansturingsartikel)

Artikel 3.56 (inrichting vluchtroute: weerstand tegen rookdoorgang)

Artikel 3.57 (inrichting vluchtroute: weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)

Artikel 3.58 (inrichting vluchtroute: permanente vuurlast)

Artikel 3.59 (inrichting vluchtroute: vrije doorgang)

Afdeling 3.3 Gezondheid

§ 3.3.1 Wering van vocht

Artikel 3.63 (aansturingsartikel)

 **Voldoet**

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:43

 **Voldoet**

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:17

Artikel 3.64 (wering van vocht van buiten)

 **Voldoet**

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:43

 **Voldoet**

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:17

Artikel 3.65 (wateropname)

 **Voldoet**

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:43

 **Voldoet**

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:17


§ 3.3.2 Luchtverversing

Artikel 3.66 (aansturingsartikel)

 **Voldoet**

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:43

 **Voldoet op basis van rechtensverkregen niveau**

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:24

Artikel 3.67 (luchtverversing verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte)

 **Voldoet**

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:43

 **Voldoet op basis van rechtensverkregen niveau**

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:24

Artikel 3.68 (luchtverversing overige ruimten)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door: [REDACTED] 
Datum: 03-04-26 16:43

Voldoet op basis van rechtensverkregen niveau

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door: [REDACTED] 
Datum: 03-04-26 16:24

Artikel 3.70 (luchtkwaliteit: toevoer van ventilatielucht)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door: [REDACTED] 
Datum: 03-04-26 16:43

Voldoet op basis van rechtensverkregen niveau

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door: [REDACTED] 
Datum: 03-04-26 16:24

Artikel 3.71 (luchtkwaliteit: afvoer van binnenlucht)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door: [REDACTED] 
Datum: 03-04-26 16:43

Voldoet op basis van rechtensverkregen niveau

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door: [REDACTED] 
Datum: 03-04-26 16:24

§ 3.3.3 Spuivoorziening

Artikel 3.72 (aansturingsartikel)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door: [REDACTED] 
Datum: 03-04-26 16:43

Voldoet op basis van rechtensverkregen niveau

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door: [REDACTED] 
Datum: 03-04-26 16:25

Artikel 3.73 (capaciteit spuivoorziening)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door: [REDACTED] 
Datum: 03-04-26 16:43

Voldoet op basis van rechtensverkregen niveau

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door: [REDACTED] 
Datum: 03-04-26 16:25

§ 3.3.4 Afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht

Artikel 3.74 (aansturingsartikel)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:43

Artikel 3.75 (aanwezigheid)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:43

Artikel 3.76 (capaciteit: afvoer van rookgas)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:43

Artikel 3.77 (capaciteit: toevoer van verbrandingslucht)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:43

Artikel 3.78 (rookdoorlatendheid)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:43

§ 3.3.5 Bescherming tegen ratten en muizen

Artikel 3.79 (aansturingsartikel)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:43

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:39

Artikel 3.80 (openingen)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:43

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:39

§ 3.3.6 Daglicht

Artikel 3.81 (aansturingsartikel)

Voldoet

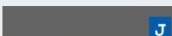

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  

Datum: 03-04-26 16:43

Voldoet op basis van rechtensverkregen niveau

Toetsniveau: 1

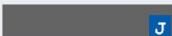

Beoordeeld door:  

Datum: 03-04-26 16:35

Artikel 3.82 (daglichtoppervlakte)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  

Datum: 03-04-26 16:43

Voldoet op basis van rechtensverkregen niveau

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  

Datum: 03-04-26 16:35

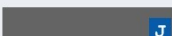

Afdeling 3.4 Duurzaamheid

§ 3.4.1 Energiezuinigheid

Artikel 3.83 (aansturingsartikel)

Niet van toepassing

Toetsniveau: 0

Beoordeeld door:  

Datum: 03-04-26 16:35

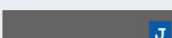

Afdeling 3.5 Bruikbaarheid

§ 3.5.1 Verblijfsgebied en verblijfsruimte

Artikel 3.88 (aansturingsartikel)

Voldoet


Toetsniveau: 2

Beoordeeld door:  

Datum: 03-04-26 16:42

Voldoet op basis van rechtensverkregen niveau

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  

Datum: 03-04-26 16:39

Artikel 3.89 (aanwezigheid niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied)

Voldoet

Toetsniveau: 2

Beoordeeld door:  

Datum: 03-04-26 16:42

Voldoet op basis van rechtensverkregen niveau

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  

Datum: 03-04-26 16:39

Artikel 3.90 (afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte)

Voldoet

Toetsniveau: 2

Beoordeeld door:  

Datum: 03-04-26 16:42

Voldoet op basis van rechtensverkregen niveau

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:39

§ 3.5.2 Toiletruimte

Artikel 3.91 (aansturingsartikel)

Voldoet

Toetsniveau: 2

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:39

Artikel 3.92 (aanwezigheid toiletruimte)


Voldoet

Toetsniveau: 2

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:39

Artikel 3.93 (afmetingen toiletruimte)

Voldoet

Toetsniveau: 2

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:39

§ 3.5.3 Opstelplaatsen

Artikel 3.94 (aansturingsartikel)

Voldoet

Toetsniveau: 2

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:40

Afdeling 3.6 Toegankelijkheid, bereikbaarheid vanaf de openbare weg

Artikel 3.97 (aansturingsartikel)

Voldoet

Toetsniveau: 2

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:40

Artikel 3.98 (bereikbaarheid van een gebouw)

Voldoet

Toetsniveau: 2

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:40

Artikel 3.98a (vervallen)1

Voldoet

Toetsniveau: 2

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:40

Afdeling 3.7 Bouwwerkinstallaties

§ 3.7.1 Verlichting

Artikel 3.99 (aansturingsartikel)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:40

Artikel 3.100 (verlichting)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:40

Artikel 3.102 (aansluiting op voorziening voor elektriciteit)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:40

§ 3.7.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie

Artikel 3.105 (aansturingsartikel)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Artikel 3.106 (voorziening voor elektriciteit)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Artikel 3.107 (voorziening voor gas)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

§ 3.7.3 Watervoorziening

Artikel 3.108 (aansturingsartikel)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Artikel 3.109 (drinkwatervoorziening)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Artikel 3.110 (warmwatervoorziening)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

§ 3.7.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater

Artikel 3.111 (aansturingsartikel)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:41

Artikel 3.112 (afvoer van huishoudelijk afvalwater)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:41

Artikel 3.113 (afvoer van hemelwater)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:41

§ 3.7.5 Tijdig vaststellen van brand

Artikel 3.114 (aansturingsartikel)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Artikel 3.117 (rookmelders)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Artikel 3.117a [treedt niet in werking, zie Stb. 2023, 113, onder 44]1

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

§ 3.7.6 Vluchten bij brand

Artikel 3.118 (aansturingsartikel)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Artikel 3.119 (ontruimingsalarminstallatie)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Artikel 3.122 (deuren in vluchtroutes: weerstand bij het openen)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  

Datum: 03-04-26 16:42

Artikel 3.123 (zelfsluitende constructieonderdelen)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

§ 3.7.7 Bestrijden van brand

Artikel 3.124 (aansturingsartikel)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Artikel 3.125 (droge blusleiding)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

§ 3.7.8 Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten

Artikel 3.128 (aansturingsartikel)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Artikel 3.129 (brandweeringang)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Artikel 3.130 (afbakening maatwerkvoorschriften brandweeringang)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

§ 3.7.10 Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit

Artikel 3.140 (aansturingsartikel)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Voldoet

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door:  
Datum: 03-04-26 16:42

Artikel 3.141 (voorkomen van veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door: [redacted] 
Datum: 03-04-26 16:42

 **Voldoet**

Toetsniveau: 1

Beoordeeld door: [redacted] 
Datum: 03-04-26 16:42

Hoofdstuk 4 Nieuwbouw

Afdeling 4.1 Algemeen

Artikel 4.1 (toepassingsbereik: activiteiten)

Artikel 4.2 (toepassingsbereik: oogmerken)

Artikel 4.3 (toepassingsbereik: normadressaat)

Artikel 4.4 (toepassingsbereik: aansturingsartikel niet van toepassing)

Artikel 4.5 (maatwerkvoorschriften)

Artikel 4.6 (maatwerkvoorschriften herbouw)

Artikel 4.7 (maatwerkregels)

Artikel 4.8 (tijdelijk bouwwerk)

Artikel 4.9 (uitzonderingen woonfunctie voor particulier eigendom)

Artikel 4.10 (uitzonderingen drijvend bouwwerk)

Artikel 4.10a (geen gelijkwaardige maatregel)

Afdeling 4.2 Veiligheid

§ 4.2.1 Constructieve veiligheid

Artikel 4.11 (aansturingsartikel)

Artikel 4.12 (fundamentele belastingscombinaties)

Artikel 4.13 (buitengewone belastingscombinaties)

Artikel 4.14 (bepalingsmethode niet-bezwijken)

Artikel 4.15 (tijdelijk bouwwerk)

§ 4.2.1a Stabiliteit, drijvend vermogen en sterkte drijvende bouwwerken

Artikel 4.15a (aansturingsartikel)

Artikel 4.15b (afstand en scheefstand)

Artikel 4.15c (bepaling afstanden)

Artikel 4.15d (niet bezwijken van een drijflichaam)

Artikel 4.15e (niet bezwijken van een aanmeerconstructie)

§ 4.2.2 Constructieve veiligheid bij brand

Artikel 4.16 (aansturingsartikel)

Artikel 4.17 (tijdsduur niet-bezwijken)

Artikel 4.18 (bepalingsmethode niet-bezwijken)

§ 4.2.3 Afscheiding aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan

Artikel 4.19 (aansturingsartikel)

Artikel 4.20 (aanwezigheid afscheiding)

Artikel 4.21 (hoogte afscheiding)

Artikel 4.22 (openingen afscheiding)

Artikel 4.23 (voorkomen overklauteren)

§ 4.2.4 Veilig overbruggen van hoogteverschillen

Artikel 4.24 (aansturingsartikel)

Artikel 4.25 (voorziening bij hoogteverschil)

Artikel 4.26 (afmetingen trap)

Artikel 4.27 (trapbordes)

Artikel 4.28 (leuning)

Artikel 4.29 (regenwerend)

Artikel 4.30 (afmetingen hellingbaan)

Artikel 4.31 (hellingbaanbordes)

Artikel 4.32 (geleiderand)

Artikel 4.33 (tijdelijk bouwwerk)

§ 4.2.5 Beweegbare constructieonderdelen

Artikel 4.34 (aansturingsartikel)

Artikel 4.35 (beweegbaar constructieonderdeel: gevarezone)

Artikel 4.36 (tijdelijk bouwwerk)

§ 4.2.6 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

Artikel 4.37 (aansturingsartikel)

Artikel 4.38 (stookplaats)

Artikel 4.39 (schacht, koker of kanaal)

Artikel 4.40 (rookgasafvoer)

Artikel 4.41 (tijdelijk bouwwerk)

§ 4.2.7 Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

Artikel 4.42 (aansturingsartikel)

Artikel 4.43 (binnenoppervlak)

Artikel 4.44 (buitenoppervlak)

Artikel 4.45 (beloopbaar vlak)

Artikel 4.45a (elektrische leidingen en pijpisolatie)

Artikel 4.46 (vrijgestelde oppervlakte)

Artikel 4.47 (dakoppervlak)

§ 4.2.8 Beperking van uitbreiding van brand

Artikel 4.49 (aansturingsartikel)

Artikel 4.50 (brandcompartiment: ligging)

Artikel 4.51 (brandcompartiment: omvang)

Artikel 4.53 (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag: niveau van eisen)

Artikel 4.54 (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag: bepalingsmethode)

Artikel 4.55 (tijdelijk bouwwerk)

§ 4.2.9 Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

Artikel 4.56 (aansturingsartikel)

Artikel 4.57 (subbrandcompartiment: ligging)

Artikel 4.58 (beschermd subbrandcompartiment: ligging)

Artikel 4.59 (beschermd subbrandcompartiment: omvang)

Artikel 4.60 (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)

Artikel 4.61 (subbrandcompartiment: weerstand tegen rookdoorgang)

Artikel 4.62 (beschermd subbrandcompartiment: weerstand tegen rookdoorgang)

§ 4.2.10 Vluchtroutes: verloop

Artikel 4.64 (aansturingsartikel)

Artikel 4.65 (vluchtroute)

Artikel 4.66 (vluchten naar de uitgang van een subbrandcompartiment)

Artikel 4.69 (extra beschermde vluchtroute)

Artikel 4.71 (tweede vluchtroute)

Artikel 4.72 (tijdelijk bouwwerk)

§ 4.2.11 Vluchtroutes: inrichting en capaciteit

Artikel 4.73 (aansturingsartikel)

Artikel 4.74 (inrichting vluchtroute: weerstand tegen rookdoorgang)

Artikel 4.75 (inrichting vluchtroute: weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)

Artikel 4.76 (inrichting vluchtroute: permanente vuurlast)

Artikel 4.77 (rooksluis)

Artikel 4.77a (voorportaal lift)

Artikel 4.78 (inrichting vluchtroute: vrije doorgang)

Artikel 4.79 (inrichting vluchtroute: niet-besloten ruimte)

Artikel 4.82 (tijdelijk bouwwerk)

§ 4.2.12 Hulpverlening bij brand

Artikel 4.83 (aansturingsartikel)

Artikel 4.84 (brandweerlift)

Artikel 4.85 (loopafstand)

Artikel 4.87 (tijdelijk bouwwerk)

§ 4.2.13 Hoge en ondergrondse gebouwen

Artikel 4.88 (aansturingsartikel)

Artikel 4.89 (inrichting)

§ 4.2.14 Brand- en explosievoorschriftengebieden

Artikel 4.90 (aansturingsartikel)

Artikel 4.91 (brandwerendheid)

Artikel 4.92 (brandklasse buitenoppervlak)

Artikel 4.93 (brandklasse dak)

Artikel 4.94 (vluchtroute)

Artikel 4.95 (sterkte bij brand)

Artikel 4.96 (scherfwerking)

§ 4.2.16 Inbraakwerendheid

Artikel 4.99 (aansturingsartikel)

Artikel 4.100 (reikwijdte)

Afdeling 4.3 Gezondheid

§ 4.3.1 Bescherming tegen geluid van buiten

Artikel 4.101 (aansturingsartikel)

Artikel 4.102 (bescherming tegen geluid van buiten)

Artikel 4.103 (geluidwering bij weg-, spoorweg- of industriegeluid of geluid door activiteiten)

Artikel 4.103a (afbakening maatwerkvoorschriften geluidwering)

Artikel 4.103b (niet-geluidgevoelige gevel)

Artikel 4.103c (overgangsrecht: Wet geluidhinder)

Artikel 4.104 (geluidwering bij luchtvaartlawaai)

Artikel 4.105 (tijdelijk bouwwerk)

§ 4.3.2 Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties

Artikel 4.106 (aansturingsartikel)

Artikel 4.107 (aangrenzend bouwwerkperceel)

Artikel 4.108 (hetzelfde bouwwerkperceel)

Artikel 4.109 (tijdelijk bouwwerk)

§ 4.3.3 Beperking van galm

Artikel 4.110 (aansturingsartikel)

Artikel 4.111 (geluidsabsorptie)

§ 4.3.4 Geluidwering tussen ruimten

Artikel 4.112 (aansturingsartikel)

Artikel 4.113 (ander bouwwerkperceel)

Artikel 4.114 (verschillende gebruiksfuncties op hetzelfde bouwwerkperceel)

Artikel 4.115 (verblijfsruimten van dezelfde woonfunctie)

Artikel 4.116 (tijdelijk bouwwerk)

§ 4.3.5 Wering van vocht

Artikel 4.117 (aansturingsartikel)

Artikel 4.118 (wering van vocht van buiten)

Artikel 4.119 (factor van de temperatuur)

Artikel 4.120 (wateropname)

§ 4.3.6 Luchtverversing

Artikel 4.121 (aansturingsartikel)

Artikel 4.122 (luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte)

Artikel 4.123 (thermisch comfort)

Artikel 4.124 (regelbaarheid en uitschakelbaarheid)

Artikel 4.125 (luchtverversing overige ruimten)

Artikel 4.126 (luchtkwaliteit: plaats van de instroomopening en uitmondning)

Artikel 4.127 (luchtkwaliteit: toevoer van ventilatielucht)

Artikel 4.128 (luchtkwaliteit: afvoer van binnenlucht)

Artikel 4.129 (tijdelijk bouwwerk)

§ 4.3.7 Spuivoorziening

Artikel 4.130 (aansturingsartikel)

Artikel 4.131 (capaciteit spuivoorziening)

Artikel 4.132 (plaats van de opening)

Artikel 4.133 (tijdelijk bouwwerk)

§ 4.3.8 Afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht

Artikel 4.134 (aansturingsartikel)

Artikel 4.135 (aanwezigheid)

Artikel 4.136 (capaciteit: afvoer van rookgas)

Artikel 4.137 (capaciteit: toevoer van verbrandingslucht)

Artikel 4.138 (plaats van de uitmonding)

Artikel 4.139 (plaats van de instroomopening)

Artikel 4.140 (thermisch comfort)

Artikel 4.141 (rookdoorlatendheid)

Artikel 4.142 (tijdelijk bouwwerk)

§ 4.3.9 Bescherming tegen ratten en muizen

Artikel 4.143 (aansturingsartikel)

Artikel 4.144 (openingen)

Artikel 4.145 (rattenscherm)

§ 4.3.10 Daglicht

Artikel 4.146 (aansturingsartikel)

Artikel 4.147 (daglichtoppervlakte)¹

Afdeling 4.4 Duurzaamheid

§ 4.4.1 Energiezuinigheid

Artikel 4.148 (aansturingsartikel)

Artikel 4.149 (bijna energieneutraal)

Artikel 4.149a (afbakening maatwerkvoorschriften minimumwaarde aandeel hernieuwbare energie)

Artikel 4.149b (voorkomen oververhitting)

Artikel 4.150 (vervallen)¹

Artikel 4.151 (vervallen)¹

Artikel 4.152 (thermische isolatie: warmteweerstand)

Artikel 4.153 (thermische isolatie: warmtedoorgangscoefficiënt)

Artikel 4.154 (luchtvolumestroom)

§ 4.4.3 Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen

Artikel 4.160a (aansturingsartikel)

Artikel 4.160b (oplaadpunten en leidingdoorvoeren)

Afdeling 4.5 Bruikbaarheid

§ 4.5.1 Algemeen

Artikel 4.161 (afbakening maatwerkregels bruikbaarheid)

§ 4.5.2 Verblijfsgebied en verblijfsruimte

Artikel 4.162 (aansturingsartikel)

Artikel 4.163 (aanwezigheid)

Artikel 4.164 (afmetingen verblijfsgebied en verblijfsruimte)

§ 4.5.3 Toiletruimte

Artikel 4.165 (aansturingsartikel)

Artikel 4.166 (aanwezigheid toiletruimte)

Artikel 4.167 (afmetingen toiletruimte)

§ 4.5.4 Badruimte

Artikel 4.168 (aansturingsartikel)

Artikel 4.169 (aanwezigheid badruimte)

Artikel 4.170 (afmetingen badruimte)

§ 4.5.5 Buitenberging

Artikel 4.171 (aansturingsartikel)

Artikel 4.172 (aanwezigheid, bereikbaarheid en afmetingen)

§ 4.5.6 Buitenruimte

Artikel 4.174 (aansturingsartikel)

Artikel 4.175 (aanwezigheid, afmetingen en bereikbaarheid)

§ 4.5.7 Opstelplaatsen

Artikel 4.176 (aansturingsartikel)

Artikel 4.177 (aanwezigheid opstelplaats)

Artikel 4.178 (afmetingen opstelplaats)

Afdeling 4.6 Toegankelijkheid

§ 4.6.1 Bereikbaarheid, algemeen

Artikel 4.179 (aansturingsartikel)

Artikel 4.180 (vrije doorgang: doorgang)

Artikel 4.181 (vrije doorgang: verkeersroute)

Artikel 4.181a (hoofdtoegang)

Artikel 4.182 (overbrugging van hoogteverschillen)

§ 4.6.2 Toegankelijkheidssector

Artikel 4.183 (aansturingsartikel)

Artikel 4.184 (toegankelijkheidssector: aanwezigheid)

Artikel 4.188 (toegankelijkheidssector: bereikbaarheid)

Artikel 4.189 (toegankelijkheidssector: hoogteverschillen)

Artikel 4.190 (lift: afmetingen en loopafstand)

§ 4.6.3 Bereikbaarheid van een bouwwerk

Artikel 4.191 (aansturingsartikel)

Artikel 4.192 (bereikbaarheid van een gebouw)

Afdeling 4.7 Bouwwerkinstallaties

§ 4.7.1 Verlichting

Artikel 4.193 (aansturingsartikel)

Artikel 4.194 (verlichting)

Artikel 4.196 (aansluiting op voorziening voor elektriciteit)

§ 4.7.2 Voorziening voor het afnemen en gebruiken van energie

Artikel 4.198 (aansturingsartikel)

Artikel 4.199 (voorziening voor elektriciteit)

Artikel 4.200 (voorziening voor gas)

§ 4.7.3 Watervoorziening

Artikel 4.201 (aansturingsartikel)

Artikel 4.202 (drinkwatervoorziening)

Artikel 4.203 (warmwatervoorziening)

§ 4.7.4 Afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater

Artikel 4.204 (aansturingsartikel)

Artikel 4.205 (afvoer van huishoudelijk afvalwater)

Artikel 4.206 (afvoer van hemelwater)

§ 4.7.5 Tijdig vaststellen van brand

Artikel 4.207 (aansturingsartikel)

Artikel 4.211 (rookmelders)

§ 4.7.6 Vluchten bij brand

Artikel 4.212 (aansturingsartikel)

Artikel 4.216 (deuren in vluchtroutes: draairichting)

Artikel 4.217 (deuren in vluchtroutes: weerstand bij het openen)

Artikel 4.218 (zelfsluitende constructieonderdelen)

Artikel 4.218a (lift)

§ 4.7.7 Bestrijden van brand

Artikel 4.219 (aansturingsartikel)

Artikel 4.221 (droge blusleiding)

Artikel 4.224 (tijdelijk bouwwerk)

§ 4.7.8 Toegankelijkheid voor hulpverleningsdiensten

Artikel 4.225 (aansturingsartikel)

Artikel 4.226 (brandweeringang)

Artikel 4.227 (afbakening maatwerkvoorschriften brandweeringang)

Artikel 4.228 (brandweerlift)

Artikel 4.230 (afbakening maatwerkvoorschriften mobiele radiocommunicatie hulpverleningsdiensten)

§ 4.7.10 Tegengaan van veel voorkomende criminaliteit

Artikel 4.238 (aansturingsartikel)

Artikel 4.239 (voorkomen van veel voorkomende criminaliteit in een woongebouw)

§ 4.7.11 Veilig onderhoud gebouwen

Artikel 4.240 (aansturingsartikel)

Artikel 4.241 (veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud)

§ 4.7.13 Elektronische communicatie

Artikel 4.244 (aansturingsartikel)

Artikel 4.245 (fysieke gigabitinfrastructuur)

Artikel 4.246 (fysieke binnenhuisinfrastructuur)

§ 4.7.14 Technische bouwsystemen

Artikel 4.247 (aansturingsartikel)

Artikel 4.248 (systeemeisen)

Artikel 4.249 (verslaglegging)

Artikel 4.250 (onverwarmde en ongekoelde verblijfsruimte)

Hoofdstuk 5 Verbouw en verplaatsing van een bouwwerk en wijziging van een gebruiksfunctie

Afdeling 5.1 Algemeen

Artikel 5.1 (toepassingsbereik: activiteiten)

■ Voldoet op basis van rechtensverkregen niveau

Toetsniveau: 0

Beoordeeld door: 
Datum: 03-04-26 15:14

Artikel 5.2 (toepassingsbereik: oogmerken)

Artikel 5.3 (toepassingsbereik: normadressaat)

Artikel 5.3a (maatwerkvoorschrift)

Afdeling 5.2 Algemene regels bij het verbouwen of verplaatsen van een bouwwerk en bij gebruiksfunctiewijziging

Artikel 5.4 (verbouw)

Artikel 5.5 (rechtens verkregen niveau)

Artikel 5.7 (wijziging van een gebruiksfunctie)

Afdeling 5.3 Verbouw

Artikel 5.8 (aansturingsartikel)

Artikel 5.9 (constructieve veiligheid)

Artikel 5.10 (constructieve veiligheid bij brand)

Artikel 5.11 (beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie)

Artikel 5.12 (beperking van het ontwikkelen van brand en rook)

Artikel 5.13 (beperking van uitbreiding van brand)

Artikel 5.13a (verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook)

Artikel 5.14 (bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties)

Artikel 5.15 (luchtverversing)

Voldoet op basis van rechtensverkregen niveau

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  

Datum: 03-04-26 15:19

Artikel 5.16 (afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht)

Artikel 5.17 (verblijfsgebied en verblijfsruimte)

Voldoet

Toetsniveau: 2

Beoordeeld door:  

Datum: 03-04-26 15:21

Artikel 5.18 (toilet ruimte)

Voldoet

Toetsniveau: 2

Beoordeeld door:  

Datum: 03-04-26 15:26

Artikel 5.19 (badruimte)

Voldoet

Toetsniveau: 2

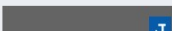

Beoordeeld door:  

Datum: 03-04-26 15:26

Artikel 5.20 (energiezuinigheid)

Voldoet

Toetsniveau: 3

Beoordeeld door:  

Datum: 03-04-26 15:26

Artikel 5.20a (vluchten bij brand)

Artikel 5.21 (technische bouwsystemen)

Artikel 5.21a (verslaglegging)

Artikel 5.21b (onverwarmde en ongekoelde verblijfsruimte)

Artikel 5.21c (oplaadpunten en leidingdoorvoeren)

Artikel 5.21e (fysieke gigabitinfrastructuur)

Artikel 5.21f (afbakening maatwerkvoorschriften fysieke gigabitinfrastructuur)

Afdeling 5.4 Wijziging van een gebruiksfunctie

Artikel 5.22 (aansturingsartikel)

■ Voldoet

Toetsniveau: 0

Beoordeeld door: 
Datum: 03-04-26 16:00

Artikel 5.22a (verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook)

Artikel 5.23 (geluidwering bij weg-, spoorweg- of industriegeluid)

Artikel 5.23a (afbakening maatwerkvoorschriften geluidwering)

Artikel 5.24 (tijdig vaststellen van brand)

Artikel 5.24a (vluchten bij brand)

Hoofdstuk 7 Bouw- en sloopwerkzaamheden

Afdeling 7.1 Bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken

§ 7.1.1 Algemeen

Artikel 7.1 (toepassingsbereik: activiteiten)

Artikel 7.2 (toepassingsbereik: oogmerken)

Artikel 7.3 (toepassingsbereik: normadressaat)

Artikel 7.4 (specifieke zorgplicht)

Artikel 7.5 (maatwerkvoorschriften)

Artikel 7.5a (risicomatrix)

Artikel 7.5b (veiligheid en gezondheid directe omgeving: veiligheidscoördinator directe omgeving)

Artikel 7.5c (gegevens en bescheiden: stikstofemissie en risicomatrix)

Artikel 7.6 (geen gelijkwaardige maatregel)

§ 7.1.2 Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 7.7 (informerende: begin en beëindiging bouwwerkzaamheden)

Artikel 7.8 (aanwezigheid gegevens en bescheiden bouwwerkzaamheden)

§ 7.1.3 Procedure sloopwerkzaamheden

Artikel 7.9 (asbestinventarisatieplicht)

Artikel 7.10 (sloopmelding)

Artikel 7.11 (gegevens en bescheiden bij sloopmelding)

Artikel 7.12 (informereren: begin en beëindiging sloopwerkzaamheden)

Artikel 7.12a (informereren: begin en beëindiging sloopwerkzaamheden asbest in risicoklasse 2 of 2A)

Artikel 7.13 (aanwezigheid gegevens en bescheiden sloopwerkzaamheden)

Artikel 7.14 (afbakening maatwerkvoorschriften procedure sloopwerkzaamheden)

§ 7.1.4 Inhoudelijke regels

Artikel 7.15 (veiligheid in de directe omgeving)

Artikel 7.16 (grondwaterstand)

Artikel 7.17 (geluidhinder)

Artikel 7.18 (trillinghinder)

Artikel 7.19 (stofhinder)

Artikel 7.19a (stikstofemissie)

Artikel 7.20 (verwijderen asbest risicoklasse 2 en 2A)

Artikel 7.21 (asbestverwijdering)

Artikel 7.22 (eindbeoordeling asbestverwijdering)

Artikel 7.22a (veiligheidsmaatregelen aanbrengen gespoten PUR-schuim)

Artikel 7.23 (afbakening maatwerkvoorschriften veiligheid en gezondheid in directe omgeving bouw- en sloopwerkzaamheden)

§ 7.1.5 Scheiden bouw- en sloopafval

Artikel 7.24 (vrijkomend bouw- en sloopafval)

Artikel 7.25 (scheidend gevaarlijk bouw- en sloopafval)

Artikel 7.26 (scheidend overig bouw- en sloopafval)

Afdeling 7.2 Mobiel breken van bouw- en sloopafval

§ 7.2.1 Algemeen

Artikel 7.27 (toepassingsbereik: activiteiten)

Artikel 7.28 (toepassingsbereik: oogmerken)

Artikel 7.29 (toepassingsbereik: normadressaat)

Artikel 7.30 (bevoegd gezag)

Artikel 7.31 (specifieke zorgplicht)

Artikel 7.32 (maatwerkvoorschriften)

§ 7.2.2 Procedurele regels

Artikel 7.33 (melding mobiel puinbreken)

Artikel 7.34 (gegevens en bescheiden bij melding mobiel puinbreken)

Artikel 7.35 (informereren: aanvang mobiel breken)

Artikel 7.36 (aanwezigheid bescheiden)

Artikel 7.37 (afbakening maatwerkvoorschriften procedure mobiel puinbreken)

§ 7.2.3 Inhoudelijke regels

Artikel 7.38 (overeenkomstige toepassing inhoudelijke regels sloopwerkzaamheden)

Artikel 7.39 (geluidhinder)

Artikel 7.39a (stofemissie)

Artikel 7.40 (registratie)

Hoofdstuk 8 Overgangsrecht

Artikel 8.1 (gemeentelijke monumenten en voorbeschermden gemeentelijke monumenten)

Artikel 8.2 (rijksbeschermden stads- en dorpsgezichten)

Artikel 8.3 (algemeen overgangsrecht lopende aanvragen en meldingen)

Hoofdstuk 9 Slotbepalingen

Artikel 9.1 (inwerkingtreding)

Artikel 9.2 (citeertitel)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen