

Postadres: Postbus 5514, 2000 GM Haarlem

Omgevingsdienst IJmond

T.a.v. [redacted] [redacted]

Postbus 325

1940 AH Beverwijk

Datum 9 december 2025
Uw kenmerk 2025090801827
Zaaknummer Z2025-011628
Contactpersoon [redacted]
Mailadres [redacted]@vrk.nl
Postadres Postbus 5514, 2000 GM Haarlem
Telefoonnummer 023-[redacted]
Documentnummer D2025-051977
Bijlage Geen
Onderwerp Brandveiligheidsadvies aanvraag omgevingsvergunning
Recreatiewoning
Emmaweg [redacted] 2042 NT Zandvoort

Geachte [redacted] [redacted]

Op uw verzoek heb ik een brandveiligheidsadvies opgesteld ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning, onderdeel bouwen.

De aanvraag betreft het realiseren van een recreatiewoning in een bestaand bijgebouw. Deze is door mij getoetst op het niveau van nieuwbouw/ verbouw op basis van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl); versie 01-07-2025.

Advies

Uit de aanvraag blijkt (vooralsnog) onvoldoende dat er aan de brandveiligheidsvoorschriften wordt voldaan. Ik adviseer u de vergunning, op basis van de ingediende stukken, af te geven indien kan worden voldaan aan de volgende voorwaarde(n):

Voorwaarden

In de recreatiewoning ontbreekt een rookmelder. Er moet een rookmelder in de recreatiewoning worden geïnstalleerd volgens de NEN 2555.

Het plan voldoet hiermee niet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving art. 4.211 (rookmelders) (aangestuurd door 5.4 (verbouw) lid 1.

Algemeen

In het kader van de controle brandveilig gebruik verzoek ik u een kopie van de omgevingsvergunning op te sturen naar [redacted]@vrk.nl.

Voor vragen c.q. opmerkingen kunt u contact opnemen met [redacted]



Verzenddatum: 9-12-2025

Pagina: 2 van 2

Met vriendelijke groet,



Brandweer Kennemerland, sector Risicobeheersing

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen