

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@haarlem.nl>
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 16:52
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>
Onderwerp: RE: Advies RO 2024DSOV0264 / Swaluëstraat 7, Zandvoort

External sender <[REDACTED]@haarlem.nl>
Make sure you trust this sender before taking any actions.

Hoi [REDACTED],

Dat komt, omdat aanvankelijk in het vooroverleg werd uitgegaan, dat het initiatief in strijd was met het omgevingsplan. Daarop adviseerde economie negatief en wonen positief, onder voorwaarden. Vrij snel kwam [REDACTED] daarop terug, en gaf hij aan dat het hele plan passend was binnen het omgevingsplan, en dat ze alleen het parkeren moesten oplossen.

[REDACTED] Uiteindelijk hebben ze een aanvraag ingediend, waar als het goed is alleen het onderdeel parkeren in beoordeeld moest worden.

Verder heb ik geen idee wat voor afspraken er zijn gemaakt, zoals een kettingbeding.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Stedenbouwkundig ontwerper

Gemeente Haarlem en Zandvoort
Gedempte Oude Gracht 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem
tel. 02 [REDACTED]
mob. 06 [REDACTED]
[REDACTED]@haarlem.nl

(op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag aanwezig)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 11:10
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>
Onderwerp: RE: Advies RO 2024DSOV0264 / Swaluëstraat 7, Zandvoort
Urgentie: Hoog

Hoi [REDACTED],

Wij hebben de behandeling van deze aanvraag overgenomen van [REDACTED]

Om tot besluitvorming te kunnen komen, zijn wij nog naar een aantal zaken op zoek.

- In het vooroverleg (zie bijlage) zijn adviezen opgenomen vanuit Wonen en economie
 - Economie is negatief.
 - Wonen is positief, mits wordt voldaan aan de spelregels.In het advies op de aanvraag (juni 2024), zien wij beide onderdelen niet terugkomen (ook in de bijlage)
Kan jij hier meer over vertellen?
- Is onderzocht of een kettingbeding nodig is. Zo ja, is deze opgesteld?

Deze aanvraag ligt helaas al enige stil. Lukt het jou dit met voorrang op te pakken?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker omgevingsrecht

E: [redacted]@odijmond.nl

T: 0251-[redacted]

M: 06-[redacted]

Aanwezig: ma (9-17), di (9-17), wo (9-17), do (9-17), vr (9-13)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863



Van: [redacted] <[redacted]@ haarlem.nl>

Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 12:08

Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>; [redacted] <[redacted]@ haarlem.nl>; [redacted] <[redacted]@ haarlem.nl>

Onderwerp: Advies RO 2024DSOV0264 / Swaluëstraat 7, Zandvoort

Hoi [redacted],

Zie bijgaand het advies van verkeer.

Jij stelt dat er eerst een gesprek moet komen met de wethouder. Wie pakt dit op – ODIJmond of de gemeente?

In de cc ook [redacted] en [redacted] meegenomen, want een van hen zou dan uiteindelijk bij het gesprek aanwezig moeten zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stedenbouwkundig ontwerper

Gemeente Haarlem en Zandvoort
Gedempte Oude Gracht 2
Postbus 511
2003 PB Haarlem
tel. 0251-[redacted]
mob. 06-[redacted]
[redacted]@ haarlem.nl

(aanwezig maandag t/m donderdag. Vrijdagmiddag)

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Datum: vrijdag 21 juni 2024 om 10:21

Aan: [redacted] <[redacted]@ haarlem.nl>, [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Onderwerp: verzoek om advies aanvraag omgevingsvergunning 2024DSOV0264 / Swaluëstraat 7, Zandvoort / realiseren 3 woningen in een bestaande winkel

Hoi [redacted],

Inmiddels is voor de (lang) lopende conceptaanvraag een omgevingsvergunning ingediend. Conceptaanvraag is van 8 mei vorige jaar.

De aanvrager heeft de omgevingsvergunning aangevraagd omdat ze dan een mogelijkheid krijgen om bezwaar te kunnen maken tegen een eventuele weigering.

De wethouder wil graag op de hoogte gehouden worden dus ik neem [redacted] in de cc mee.

De wens is dat dan ook binnen 2 weken een advies wordt afgegeven en als dat advies negatief is, dat het plan dan eerst bij de wethouder wordt besproken voordat er een negatief advies gaat richting de aanvrager.

[redacted] zoals afgesproken.

Met vriendelijke groet,


Medewerker omgevingsrecht



E: @odijmond.nl
T: 

Aanwezig: ma (9-17), di (9-17), wo (9-17), vr (9-17)

Per e-mail alle dagen bereikbaar

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-



DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

R Art. 5.2 lid 1

De informatie uit documenten betreft persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter