


Asbestinventarisatierapport

 Heemstede

woning



Oprichtgever : Arie Hollenberg sloop & milieuwerken BV
Vredenburghweg 1
1461GT Zuidoostbeemster

T.a.v. : 

Projectnummer : 20260092

Versie : 1

Datum onderzoek : 11 maart 2026

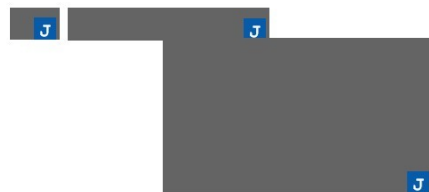
Datum rapportage : 12 maart 2026

Geautoriseerd

Rapportage geldig tot : 12 maart 2029



Paraaf technisch eindverantwoordelijke





Inhoudsopgave

1	Samenvatting	4
1.1	Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies	5
2	Omschrijving van de opdracht	6
2.1	Aanleiding onderzoek	6
2.1.1	Algemene beperking.....	6
2.1.2	Beperkingen specifiek geldend voor dit project	7
2.1.3	Niet onderzochte ruimten	7
2.2	Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies	7
3	Methoden	8
3.1	Opzet van het onderzoek.....	8
3.2	Visuele inspectie.....	8
3.3	Risicoclassificatie.....	8
3.4	Bemonstering.....	8
3.5	Laboratoriumwerk	9
3.6	Rapportage	10
4	Resultaten	11
4.1	Bevindingen vooronderzoek	11
5	Bijlagen	13
5.1	Beknopt verslag vooronderzoek	13
5.2	Geraadpleegde documenten	13
5.3	Bronbladen met foto's	14
5.4	Bronbladen niet asbesthoudend met foto's.....	15
5.5	Foto's niet asbesthoudende materialen	18
5.6	Analyserapport laboratorium.....	20
5.7	SMA-rt uitdraaien	21
5.8	Verplichtingen van de opdrachtgever	22
5.9	Aansprakelijkheid, algemene beperkingen en klanten-enquete	23
5.10	Tekeningen en/of schetsen.....	24

1 Samenvatting

In opdracht van [redacted] van Arie Hollenberg sloop & milieuwerken BV is door de medewerkers van Buro Inventas een asbestinventarisatie uitgevoerd in woning aan de [redacted] te Heemstede.

Het onderzoek is uitgevoerd op 11 maart 2026 conform de eisen zoals is vastgelegd in het in het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling zoals door de Stichting Ascet is vastgesteld.

Nadere specificatie van de reikwijdte van de asbestinventarisatie, het onderzochte gebied is: gehele bouwwerk of gehele object namelijk: woning incl. het vrijgave gebied van de waargenomen bron(en) conform art 19 lid 1 van het certificatieschema asbest verwijderen.

Nadere specificatie van de geschiktheid van het rapport is:
Het rapport is geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten.

Het doel van dit asbestinventarisatierapport is het inventariseren van het object / bouwwerk : geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten

In dit asbestinventarisatierapport zijn beperkingen aanwezig. Zie hiervoor hoofdstuk 2.1.1 algemene beperkingen en specifieke beperkingen par 2.1.2 en par 2.1.3, tabel 2 en 3, zie bladzijde 6 en 7 van dit rapport .

Tijdens de inventarisatie zijn de volgende asbesthoudende toepassingen waargenomen:

Tabel 1: samenvatting asbesthoudende toepassingen.

Bron nr.	Locatie	Bron	Hoeveelheid	Hechtgebondenheid	Monster nr.	Risico klasse
B1	Keuken	Onderlaag vinylzeil	9 m ²	Niet-hechtgebonden	MM01	2 binnensanering

1.1 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

In opdracht van [redacted] van Arie Hollenberg sloop & milieuwerken BV is door de medewerkers van Buro Inventas een asbestinventarisatie uitgevoerd in woning aan de [redacted] te Heemstede.

Het onderzoek is uitgevoerd op 11 maart 2026 conform de eisen zoals is vastgelegd in het in het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling zoals door de Stichting Ascert is vastgesteld.

De opdracht betreft het inventariseren van woning.

Het rapport is geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten.

Ten tijde van het onderzoek was woning niet in gebruik.

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is woning ten behoeven van de mutatie.

Tabel: Revisie rapport

Versie	Omschrijving	Datum
V1	versie 1, definitief	12 maart 2026

De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot Buro Inventas. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@buroinventas.nl onder vermelding van ons projectnummer en uw specifieke vraag.

Buro Inventas gecertificeerd door Normec Certification voor het uitvoeren van asbestinventarisaties onder certificaatnummer 07-D070028.01 De onderliggende rapportage is maximaal 3 jaar geldig na ondertekening, mits het rapport aansluit bij de actuele situatie en de geldende regelgeving. Door de opdrachtgever naderhand aangebrachte wijzigingen vallen buiten de verantwoordelijkheid van Buro Inventas, tenzij deze wijzigingen door Buro Inventas zijn gevalideerd. Niets uit deze rapportage, behoudens voor opdrachtgever eigen intern gebruik, mag verveelvoudigd, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Buro Inventas. De algemene voorwaarden van Buro Inventas zijn gedeponeerd bij de KvK te 's Hertogenbosch. Op alle overeenkomsten en werkzaamheden zijn de leveringsvoorwaarden conform de DNR 2011 en leveringsvoorwaarden van Buro Inventas gedeponeerd bij de KvK te 's Hertogenbosch van toepassing.

2 Omschrijving van de opdracht

2.1 Aanleiding onderzoek

De aanleiding van het onderzoek is woning ten behoeven van de mutatie van woning inclusief het vrijgave gebied aan de [REDACTED] te Heemstede. In opdracht van [REDACTED] van Arie Hollenberg sloop & milieuwerken BV ontvingen wij op 3 maart 2026 opdracht tot het uitvoeren van een asbestinventarisatie conform de eisen zoals vastgelegd in het Certificatieschema Asbestinventarisatie.

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

De opdracht betreft alleen het inventariseren van woning.

2.1.1 Algemene beperking

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

Met de uitvoering van de asbestinventarisatie is, op basis van de verstrekte opdracht, door Buro Inventas een inspanningsverplichting geleverd op basis van kennis en ervaring om de in het onderzoeksgebied aanwezige asbesthoudende en asbestverdachte materialen te detecteren en in kaart te brengen. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Achter asbesthoudende en/of asbestverdachte toepassingen wordt op voorhand geen onderzoek verricht.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. Buro Inventas is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt Buro Inventas hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing(en) dient(en) gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij Buro Inventas. De toepassing(en) zal(zullen) aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

2.1.2 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

De uitgevoerde inventarisatie heeft betrekking op woning. Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Tabel 2: Niet onderzochte onderdelen die niet tot de scope van dit rapport behoren (uitsluitingen)

Constructiedeel	Toepassing	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
n.v.t				

Dit onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de woning ten behoeven van de mutatie van woning. Deze rapportage wordt zodanig als geschikt aangemerkt voor het voorgenomen doel.

2.1.3 Niet onderzochte ruimten

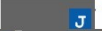

Tijdens dit onderzoek zijn de volgende de ruimten niet onderzocht.

Tabel 3: Niet onderzochte ruimten en redelijk vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen

Niet onderzochte ruimten / constructiedeel	Reden niet onderzocht	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek
n.v.t				

2.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. Buro Inventas is in het bezit van het vereiste procescertificaat uitgegeven door Normec Certification. Buro Inventas en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

De asbestinventarisatie is op 11 maart 2026 uitgevoerd door  De rapportage is intern geautoriseerd op 12 maart 2026 door 

3 Methoden

3.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een deskresearch plaats op basis van de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, etc

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

3.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de deskresearch vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt ernaar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van secundaire besmettingen.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dat worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

3.3 Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse medebepaald door de verwijderingsmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in bovengenoemde tabel. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

3.4 Bemonstering

Het is mogelijk dat in een gebouw of object identieke asbesthoudende materialen voorkomen, op verschillende locaties. Deze identieke materialen worden eenmalig daadwerkelijk bemonsterd en benoemd met een monstercode. De overige identieke toepassingen worden dan benoemd als een visueel monster welke wordt toegewezen aan het fysiek genomen monster van het identieke materiaal.

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal geïmpregneerd ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen.

De materialen worden bemonsterd conform Artikel 20. Monsterneming en analyse uit het certificatieschema asbest inventariseren.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.

De monsters worden verpakt in het daartoe door het laboratorium verstrekte verpakkingsmateriaal dat is voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangeboden aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen of wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen, dan zijn deze als bron opgenomen maar niet

voorzien van een bemonstering. De asbesthoudendheid wordt dan ingeschat op basis van kennis en ervaring of door raadplegen van andere bronnen. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

3.5 Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-elektronenmicroscopie (SEM) conform ISO 14966.

De binding (hecht gebondenheid) op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de inventariseerder is bindend.

Risicoklassen

Dit betreft de indeling van de risicoklasse van de werkzaamheden waarbij een vezelconcentratie onder of boven de grenswaarden verwacht worden namelijk.

Risicoklasse	Omschrijving
Risicoklasse 1	Blootstelling niveau <0,002 vezels/cm ³ (<2000 vezels/m ³) voor Chrysotiel Blootstelling niveau <0,002 vezels/cm ³ voor Amfibolen eventuele combinatie moet opgeteld < dan 2000 vezels/m ³ zijn Licht regime, Art. 4.44 en 4.46 van het Certificatieschema
Risicoklasse 2	Blootstelling niveau ≥ 2.000 vezels/m ³ (opgeteld Chrysotiel en Amfibool) echter de voor Amfibolen geldt nog steeds < 2000 vezels/ m ³ Gecertificeerde verwijdering conform het Certificatieschema Asbestverwijdering bedrijf benodigd. Art. 4.46 en 4.48
Risicoklasse 2A	Blootstelling niveau ≥ 2.000 vezels/m ³) voor Amfibolen (ongeacht het feit of er sprake is van een combinatie met chrysotiel) Gecertificeerde verwijdering conform het Certificatieschema, uitsluitend voor verwijdering van "risicovolle" hechtgebonden en niet hecht gebonden materialen. Art. 4.46 en 4.53 A

Risicoklasse 1:

Onder risicoklasse 1 vallen uitsluitend die asbesthoudende materialen die niet verveerd en niet beschadigd zijn en zonder bewerking aan het asbesthoudend materiaal kunnen worden verwijderd en die niet verveerd en niet beschadigd zijn, verpakt en afgevoerd.

Buro Inventas adviseert alle asbesthoudende materialen, om ook bronnen vallend onder risicoklasse 1, door een gecertificeerd bedrijf conform het certificatieschema asbestverwijdering te laten verwijderen.

3.6 Rapportage

Specifieke opmerkingen

- Door Buro Inventas worden de projectgegevens gemeld in het LAVS gecontroleerd voor aanvang werkzaamheden. Indien de opdrachtgever dit niet gemeld heeft in LAVS worden deze gegevens door Buro Inventas alsnog in LAVS ingevoerd. Als de opdrachtgever of Buro Inventas dit heeft uitgevoerd, dan zal Buro Inventas de gegevens uit het huidige rapport invoeren in het LAVS-systeem.
- De in deze rapportage opgegeven hoeveelheden zijn op locatie ingemeten. Indien van toepassing is al rekening gehouden met eventuele dakhellingen. De overlap is niet meegenomen. De hoeveelheden zijn derhalve niet geschikt om te gebruiken als hoeveelhedenstaat dan wel het maken van prijsvorming. De aannemer/ saneerder dient voor zijn prijsvorming alle hoeveelheden zelf in het werk te controleren.
- Conform opdracht is licht destructief onderzoek uitgevoerd.
- De aanleiding van het onderzoek is de woning ten behoeven van de mutatie van woning.

4 Resultaten

4.1 Bevindingen vooronderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestsaneringen. Indien mogelijk worden (ex-)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

De bevindingen uit het vooronderzoek zijn tijdens het onderzoek gecontroleerd. In onderstaande tabel zijn de resultaten samengevat weergegeven. In bijlage 5.1 is een uitgebreid verslag opgenomen van alle inspanningen die verricht zijn aangaande het vooronderzoek.

Tabel 4.1: Bevindingen vooronderzoek asbestinventarisatie

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object		
Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek	Toepassing
Geen toepassing bekend	n.v.t	

Tabel 4.2: Overzicht bemonsterde niet asbesthoudende bronnen

Bron nr.	Ruimte	Bron	Monster	Type	Analyseresultaat
B2	Keuken	Tegellijm	MM02, MM03 (26030107A)	Tegellijm	<0,1%; <0,1%
B3	Toilet	Tegellijm	MM04, MM05 (26030107A)	Tegellijm	<0,1%; <0,1%
B4	Badkamer	Tegellijm	MM06, MM07 (26030107A)	Tegellijm	<0,1%; <0,1%

Type: M: materiaalmonster, L: luchtmonster, K: kleefmonster, V: veegmonster, VM(X): visueel waargenomen, HI: Handboek Asbest Intechnum

Tabel 4.3. Overzicht asbesthoudende bronnen

Bron nr.	Ruimte	Bron	Binding	Monster	Hoeveelheid	Bevestiging	Risico klasse
B1	Keuken	Onderlaag vinylzeil	NH	MM01	9 m ²	Gelijmd	2 binnensanering

Type: M: materiaalmonster, L: luchtmonster, K: kleefmonster, V: veegmonster, VM(X): visueel waargenomen, HI: Handboek Asbest Intechnum
Binding: H: hechtgebonden, BR: bronnenboek, NH: niet hechtgebonden

Conclusie en aanbevelingen

In het onderzochte bouwwerk, de constructie, het object en installatietechnische eenheid zijn:

- Asbesthoudende materialen aangetroffen
- Geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

Zie tevens specifieke opmerkingen in hoofdstuk 3.6.

Aanbeveling

Tijdens de uitvoering van de asbestverwijdering dient(en) de/ alle uitgebrachte asbestinventarisatierapport(en) op de werkplek ter inzage te liggen. (Geldigheid niet ouder dan 3 jaar).

(Indien bij daadwerkelijk verwijderen van asbesthoudende materialen het Inventarisatierapport ouder is dan 3 jaar, dan dient het Inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit).

5 Bijlagen

5.1 Beknopt verslag vooronderzoek

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever, voorafgaand aan het onderzoek, historische (bouw) gegevens aangeleverd	De woning is oorspronkelijk gebouwd in het in de tabel vermelde bouwjaar. Na de initiële realisatie heeft het object in de loop der jaren meerdere verbouwingen en aanpassingen ondergaan. Deze wijzigingen zijn betrokken bij de beoordeling van de toegepaste materialen en constructiedelen.
Zijn er tekeningen beschikbaar	de tekeningen zijn beschikbaar en zijn bestudeerd.
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	De aangeleverde gegevens zijn voldoende om hieruit een conclusie samen te stellen
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1967
Interview	
Gesproken met	eigenaar
Bevindingen	Mogelijk is er asbest verwerkt in, de woning
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Nee
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	nvt
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	onbekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Er hebben verbouwingen in diverse bouwjaren plaats gehad.
Overige geraadpleegde bronnen	bag viewer

5.2 Geraadpleegde documenten

Aangeleverde documenten
plattegrond

5.3 Bronbladen met foto's



Bron 1: Onderlaag vinylzeil			
Locatie	Keuken	Verdieping / bouwlaag	J
Monsternummer	MM01	Materiaal	Onderlaag vinylzeil
Asbesthoudend	Ja	Asbestsoort	Chrysotiel
Analysecertificaat	26030107A	Percentage	30-60%
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden	Beschadiging	Niet
Mate van verweerdheid	Niet	Omgevingskenmerken	
Hoeveelheid	9 m ²	Bevestiging	Gelijmd
Bereikbaarheid	Goed	Risicoklasse	2 binnensanering
Opmerkingen	Advies om te saneren conform de best bestaande techniek		
Urgentie	Geen direct risico		
Aanbevelingen	Saneren op korte termijn geadviseerd.		



Overzicht keuken vloer



Monsterlocatie



Monsterlocatie MM01

5.4 Bronbladen niet asbesthoudend met foto's

Bron 2: Tegellijm	
Monsternummer	MM02, MM03
Locatie	Keuken
Materiaal	Tegellijm
Analyseresultaat	<0,1%; <0,1% Geen asbest
Hoeveelheid	16 m ²
Bevestigingsmethode	Gelijmd
Aanbevelingen	



Overzicht keuken



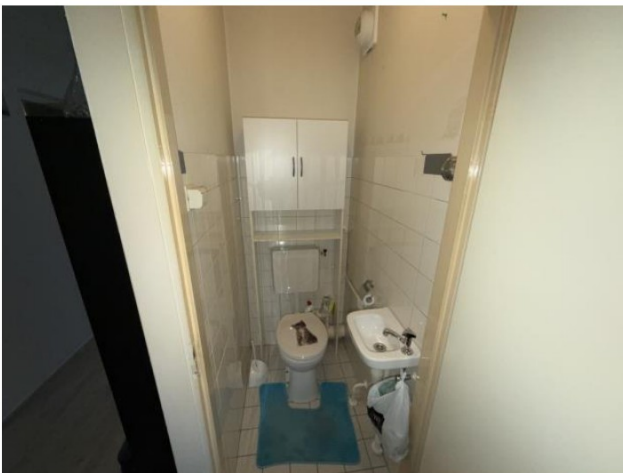
Monsterlocatie MM02



Monsterlocatie MM03

Projectnummer: 20260092

Bron 3: Tegellijm	
Monsternummer	MM04, MM05
Locatie	Toilet
Materiaal	Tegellijm
Analyseresultaat	<0,1%; <0,1% Geen asbest
Hoeveelheid	5 m ²
Bevestigingsmethode	Gelijmd
Aanbevelingen	



Overzicht toilet



Monsterlocatie MM04



Monsterlocatie MM05

Bron 4: Tegellijm	
Monsternummer	MM06, MM07
Locatie	Badkamer
Materiaal	Tegellijm
Analyseresultaat	<0,1%; <0,1% Geen asbest
Hoeveelheid	12,5 m ²
Bevestigingsmethode	Gelijmd
Aanbevelingen	



Monsterlocatie MM06 en MM07



Overzicht badkamer



Monsterlocatie

5.5 Foto's niet asbesthoudende materialen



Overzicht slaapkamer

Overzicht hal



Overzicht woonkamer

Overzicht keuken



Overzicht toilet

Over Slaapkamer

Projectnummer: 20260092



Over Slaapkamer


5.6 Analyserapport laboratorium




Analysecertificaat 26030107A

Datum rapportage 12-3-2026
 Datum analyse 12-3-2026

Opdrachtgever Buro Inventas
 Adres opdrachtgever Houtsberg 6
 6034 ST Nederweert Eind

Opdrachtnummer 20260092
 Monsternemer  (Buro Inventas)

Adres monstername  Heemstede

Datum monstername 11-3-2026
 Datum monsterontvangst 12-3-2026
 Aantal monsters 7

Nomacon Asbestlaboratorium B.V.
 Stationstraat 91
 6191 BC Beek
 T: +31 (0) 88 - 1182650
 W: www.nomalab.nl
 E: @nomalab.nl
 KvK: 5697342



Materiaal geanalyseerd conform NEN 5896 (m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie).

Monster nr.	Referentie	Materiaal	Soort(en) asbest en gewichtsprocenten (m/m)	Hechtgebonden*	Opmerkingen
26030107001	MM01 Onderlaag vinylzeil	Onderlaag vinylzeil	Chrysotiel 30-60%	Nee	
26030107002	MM02 Tegellijm	tegellijm	Niet aangetroffen <0,1 %	N.v.t.	
26030107003	MM03 Tegellijm	tegellijm	Niet aangetroffen <0,1 %	N.v.t.	
26030107004	MM04 Tegellijm	tegellijm	Niet aangetroffen <0,1 %	N.v.t.	
26030107005	MM05 Tegellijm	tegellijm	Niet aangetroffen <0,1 %	N.v.t.	
26030107006	MM06 Tegellijm	tegellijm	Niet aangetroffen <0,1 %	N.v.t.	
26030107007	MM07 Tegellijm	tegellijm	Niet aangetroffen <0,1 %	N.v.t.	

* Schatting hechtgebondenheid (optioneel) conform NEN 5896

Toelichting

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monsterneming door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monsterneming. Het adres en datum van de monsterneming is ook afkomstig van de opdrachtgever en valt buiten de verantwoordelijkheid van het laboratorium. Bij materiaaltype en hechtgebondenheid is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is geconstateerd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinyltiegels, katten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de directeur of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@nomalab.nl o.v.v. het projectnummer. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer L582.

Directeur 

5.7 SMA-rt uitdraaien

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 12 maart 2026 om 08h43 (2933542)

Buro Inventas

SCA-code: 07-D070028.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070028.01-20260092].

Identificatie

Adres	[REDACTED] Heemstede
Projectcode	20260092
Projectnaam	woning
Broncode	1
Bronnaam	Onderlaag vinylzeil

Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	9 m ²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	26030107A

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.5 16012025 (ingangsdatum 16-01-2025)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2933542)

5.8 Verplichtingen van de opdrachtgever

Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatie rapport te grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunde sloopmelding?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van het bouwwerk;

Toelichting:

a) De houder van een vergunde sloopmelding blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de sloopmelding aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering. b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de sloopmelding in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De sloopmelding bij de Gemeente aanvraagt; implicerende de melding voor het voornemen tot sloop / verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van het uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal een week voor uitvoering op de hoogste stelt van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;
- 6) De storbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 4, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatie rapport en sloopmelding) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijke verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit.?

3. Asbestinventarisatie rapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 -Asbestinventarisatie.

Art. 3-1-b:

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

Art. 5

Art. 3-2-b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

Degene die de handeling van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt voordat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatie rapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatie rapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbobesluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatie rapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatie rapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van een inventarisatie rapport wordt verstrekt aan een bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handeling, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handeling, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatie rapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatie rapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Besluit bouwwerken leefomgeving (1-1-2024): art 7.1 t/m 7.26.

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag van een sloopmelding moet een inventarisatie rapport worden overlegd (Bbl art 7.9 lid 1). Voor het melden van een sloopvergunning en de benodigde bescheiden op de slooplocatie (zie Bbl art 7.10 en 7.11).

De houder van de vergunde sloopmelding moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert. Voor monumenten en beschermd stadsgezicht gelden aanvullende regels.

5.9 Aansprakelijkheid, algemene beperkingen en klanten-enquete

Buro Inventas heeft dit rapport op de meest zorgvuldige wijze samengesteld, overeenkomstig de eisen te stellen aan goed vakmanschap en naar het beste inzicht. Door het aangaan van de overeenkomst nemen wij een inspanningsverplichting op ons, en in geen geval een resultaatsverplichting. Om te komen tot deze verplichting zal de opdrachtgever alle medewerking verlenen bij het beschikbaar stellen van historische gegevens en stukken. Tevens is van groot belang voor de volledigheid van het onderzoek, is de mate waarin er toegang is tot een bouwwerk en of het toegestaan is om destructief onderzoek uit te voeren.

Desondanks kan niet volledig worden uitgesloten dat bij verbouwwerkzaamheden of eventuele sloop van de visueel geïnspecteerde gebouwen, objecten of installaties (verborgen) asbesthoudende elementen worden aangetroffen die niet als zodanig zijn gedetecteerd. Dit hangt onder meer samen met het veelal ontbreken van adequate bestek gegevens, historische gegevens en/of niet visueel te detecteren elementen (toelichting dit bovenstaande is misschien dubbel op met onderstaande waarschuwing maar verduidelijkt veel).

Bij een onverhoopte omissie van dit rapport is Buro Inventas niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade, zoals bijvoorbeeld stagnatie (zie de leveringsvoorwaarden). Tijdens sloopwerkzaamheden dient men alert te blijven op mogelijke asbestbronnen die niet in dit rapport worden genoemd.

Buro Inventas is niet aansprakelijk voor gemaakte schade door (licht) destructieve handelingen tijdens de uitvoering van inventarisaties. Na (licht)destructieve handelingen voert Buro Inventas geen herstelwerkzaamheden uit.

Buro Inventas is niet aansprakelijk voor aanvullingen of wijzigingen die door derden aangebracht worden in het asbestinventarisatierapport.

Het rapport is alleen geldig voor de in het rapport genoemde onderzochte bouwkundige eenheden. Het rapport mag daarom niet worden gebruikt voor (weliswaar) soortgelijke, doch niet door Buro Inventas onderzochte bouwwerken/ruimten op andere locaties.

Het rapport is geen bestek voor sloop en/of asbestverwijdering. De verwijderaar dient de in dit rapport aangegeven situatie en de ter indicatie aangegeven hoeveelheden ter plaatse zelf te controleren. De originele SMART-uitdraai(en), de originele, geautoriseerde analysecertificaten en het originele procescertificaat conform het certificatie schema asbest inventariseren zijn ter inzage/verificatie aanwezig op het kantoor van Buro Inventas.

Mochten er in dit rapport onvolkomenheden voorkomen dan kunt u ons altijd benaderen, zodat we samen naar een passende oplossing kunnen zoeken.

Klantenenquête

Buro Inventas streeft naar een optimale kwaliteit van haar dienstverlening. Wilt u daarom zo vriendelijk zijn om via de website van (www.buroinventas.nl/kwaliteit) uw mening over dit onderzoek kenbaar te maken? Directie en medewerkers van Buro Inventas danken u bij voorbaat voor uw medewerking.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen