



Verzenddatum	30 maart 2026	Contactpersoon	Woo behandelaar
Ons kenmerk	ODIJ-Z-26-176555	E-mailadres	woovragen@odijmond.nl
		Telefoonnummer	0251-263 863
Onderwerp	Besluit op uw verzoek om informatie Wet open overheid		
Bijlage(n)	Inventarislijst (documenten worden later verstrekt)		

Geachte 

Wij ontvingen op 18 februari 2026 uw verzoek om informatie op grond van de Wet open overheid. U vraagt om alle informatie openbaar te maken over (intrekking van de) vergunningaanvraag voor woningonttrekking voor Kerkstraat 21 in Zandvoort, bij ons geregistreerd onder zaaknummer ODIJ-Z-26-174247. Daarbij vroeg u in ieder geval naar de volgende documenten:

- Ingediende aanvragen, formulieren, bijlagen, aanvullingen en nadere stukken;
- Interne en externe correspondentie;
- Interne adviezen, ambtelijke beoordelingen, conceptbesluiten en (juridische) toetsingsnotities;
- Waaruit blijkt op welke gronden de vergunningsaanvraag tot onttrekking van één woning is ingetrokken, waaronder eventuele verzoeken tot intrekking, bevestigingen daarvan en interne besluitvorming daarover;
- Eventuele communicatie met derden (zoals aanvrager, gemachtigde, adviseurs of andere betrokken instanties) over de intrekking van de aanvraag;
- Waaruit blijkt of en hoe het bevoegd gezag de intrekking heeft beoordeeld of geaccepteerd.

Wij vroegen andere partijen om hun mening over het openbaar maken. Dit doen wij, omdat een deel van de informatie over hen gaat of door hen aan ons is gegeven. Wij stuurden u op 11 maart 2026 bericht dat wij hierdoor uiterlijk 2 april 2026 op uw verzoek zouden beslissen.

De Wet open overheid geeft ons deze mogelijkheid tot uitstel.

Hieronder leest u ons besluit en hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

Besluit: wij maken de documenten (gedeeltelijk) openbaar

De directeur van Omgevingsdienst IJmond besluit namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Zandvoort de documenten waar u om vraagt gedeeltelijk openbaar te maken. Bijgevoegde inventarislijst hoort bij het besluit. Hierop is per document aangegeven of en welke uitzonderingsgrond uit de Wet open overheid is toegepast.

Omdat niet alle partijen akkoord gingen met de voorgenomen openbaarmaking van de documenten, ontvangt u de documenten over twee weken of na uitspraak van de voorzieningenrechter als een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend.

Verzamelen van informatie

Aan de betrokken medewerker(s) is gevraagd naar alle documenten uit onze geautomatiseerde systemen. In totaal zijn 7 documenten gevonden die onder uw verzoek vallen. Deze documenten hebben wij beoordeeld.

(gedeeltelijk) Openbaar maken van documenten

Uitgangspunt is dat informatie openbaar is. De documenten worden gedeeltelijk openbaar gemaakt. Dit betekent dat delen van de documenten onleesbaar zijn gemaakt. U ziet dan grijze vlakken. Het onleesbaar maken van informatie mag alleen als de Wet open overheid dit toestaat. De wet noemt hiervoor een beperkt aantal uitzonderingsgronden. Het besluit en de documenten die u ontvangt, worden gepubliceerd op onze website. De persoonsgegevens in het besluit zijn dan onleesbaar gemaakt.

Aan de inhoud van de (gedeeltelijk) openbaar gemaakte documenten kunt u geen rechten ontleen, omdat de informatie in deze documenten:

- een momentopname is en achterhaald kan zijn door latere wijzigingen van het beleid of veranderd inzicht, zonder dat dit direct uit de documenten blijkt;
- gedeeltelijk onleesbaar is of niet alle informatie bevat, waardoor de volledige context van de informatie kan ontbreken;
- onvolledig kan zijn, omdat geen verplichting bestaat om alle documenten langdurig te bewaren;
- niet alleen in formele besluiten staat, maar ook concept- en interne documenten;
- alleen bedoeld is om inzicht te geven in besluitvorming, beleid of de voorbereiding daarvan.
- niet hetzelfde is als een formeel besluit en geen nieuwe rechten geeft.

Op de inventarislijst staat bij ieder document of en welke uitzonderingsgrond uit de Wet open overheid wij gebruiken. U leest hieronder welke uitzonderingsgronden dat zijn.

Persoonsgegevens (artikel 5.1 tweede lid onder e)

Persoonsgegevens die direct herleidbaar zijn naar individuele personen zijn in de documenten onleesbaar gemaakt. Het gaat vooral om namen, e-mailadressen en rechtstreekse telefoonnummers van medewerkers van de gemeente en Omgevingsdienst en namen van personen die betrokken zijn bij het opstellen van de documenten. Het zijn gegevens van personen die niet vanuit hun functie in de openbaarheid treden. Het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer gaat voor het algemene belang om de informatie openbaar te maken.

Goed functioneren van de overheid (artikel 5.1 tweede lid onder i)

Informatie wordt onleesbaar gemaakt als openbaarmaking ervan het goed functioneren van de gemeente of Omgevingsdienst benadeelt of kan benadelen. In dit geval zijn links naar interne documenten onleesbaar gemaakt. Het is niet wenselijk dat anderen bestanden kunnen downloaden die niet openbaar zijn. Ook zijn interne e-mailadressen van overheidsorganisaties onleesbaar gemaakt. Deze e-mailadressen zijn niet bedoeld voor openbaar gebruik. Daar zijn openbare e-mailadressen voor beschikbaar.

Valt niet onder het verzoek

Informatie in documenten die niet onder het verzoek valt, is onleesbaar gemaakt. Deze informatie valt dan buiten de reikwijdte van het verzoek en de Wet open overheid. Alleen informatie die onder het verzoek valt, wordt (gedeeltelijk) openbaar gemaakt.

Mening van andere partijen

Bij het openbaar maken van een aantal documenten spelen de belangen van andere partijen een rol. Zij mogen voor openbaarmaking hun mening geven. Een partij gaf aan niet akkoord te gaan met de voorgenomen openbaarmaking, omdat sprake is van informatie die buiten het verzoek valt of waarop de uitzonderingsgronden 'vertrouwelijk aan overheid verstrekte gegevens', 'concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens' of 'onevenredige benadeling' van toepassing zijn. Een partij gaf geen reactie op de voorgenomen gedeeltelijke openbaarmaking van de gevraagde documenten binnen de daarvoor gegeven termijn.

De ontvangen mening is door ons beoordeeld en verwerkt in de documenten. Informatie die niet onder het verzoek valt is onleesbaar gemaakt met grijze vlakken. Wat iemand mogelijk met openbaar gemaakte informatie kan doen, zoals bijvoorbeeld juridische procedures aanspannen, is volgens de rechter geen uitzonderingsgrond van de Wet open overheid. Daarom is informatie waaruit blijkt hoe beleid en regelgeving wordt toegepast en welke bestuurlijke keuzes en afwegingen worden gemaakt openbaar gemaakt. Dit geldt ook voor de belangenafweging over woningonttrekking tussen het belang van het behoud van de woningvoorraad en het belang van een hotel, ook als later uit documenten blijkt dat een aanvraag woningonttrekking is ingetrokken. Het kunnen toetsen van de toepassing van beleid, wet-, regelgeving en bestuurlijke keuzes is juist het doel van de Wet open overheid en daarom is deze informatie openbaar.

Afschrift aan belanghebbenden en uitgestelde verstrekking van documenten

Een afschrift van dit besluit sturen wij naar de partijen die wij om hun mening hebben gevraagd. Zij kunnen binnen twee weken na datum van deze brief bij de rechtbank een verzoek tot voorlopige voorziening indienen om het openbaar maken van de documenten tegen te gaan. Hierom sturen wij u de documenten pas na twee weken toe. Als een voorlopige voorziening is aangevraagd, ontvangt u de documenten pas na uitspraak van de rechter.

Bel of mail als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via het telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

J. Zandhuis
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Bezwaarmogelijkheden en voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden volgens de Algemene wet bestuursrecht bezwaar indienen. Dit kan op twee manieren. Via het digitale formulier op de website, hiervoor heeft u uw DigiD inlogcode nodig. Bezwaar maken kan ook schriftelijk via: Gemeente Zandvoort, t.a.v. Juridische zaken, Postbus 2, 2040 AA, Zandvoort.

De termijn hiervoor is zes weken en gaat in op de dag na de verzenddatum van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste de naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt opgeschort. Om dat te bereiken stuurt u, naast een bezwaarschrift, ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM. De rechter is bevoegd een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor het indienen van een dergelijk verzoek betaalt u griffierecht. U kunt het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl>. Daarvoor heeft u