

Van: [redacted] <[redacted]@live.nl>
Verzonden: vrijdag 2 januari 2026 20:39
Aan: Bouwen – ODIJmond
Onderwerp: Re: 150607 - Kerkstraat 21 in Zandvoort
Bijlagen: [redacted]

Categorieën: [redacted]

Warning: Unusual sender <[redacted]@live.nl>

You don't usually receive emails from this address. Make sure you trust this sender before taking any actions.

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij dien ik namens [redacted] een aanvraag voor een woningonttrekkingsvergunning in voor het pand Kerkstraat 21, 2042 JD Zandvoort.

Het betreft een pand met hotelgebruik op de verdiepingen en een restaurant op de begane grond. Voor het hotel is reeds een omgevingsvergunning (OPA) verleend. **Er vinden geen bouwkundige of constructieve werkzaamheden plaats. De werkzaamheden beperken zich uitsluitend tot interieurwijzigingen binnen de reeds vergunde hotelindeling.**

Belangrijk om te benadrukken is dat de beoogde situatie materieel gelijk is aan de huidige, reeds vergunde situatie:

De aanvraag dien ik in conform artikel 3.1.3 van de Huisvestingsverordening Zandvoort 2022 en

Omdat geen bouwkundige wijzigingen worden uitgevoerd en de geluidsisolatie ongewijzigd blijft ten opzichte van de reeds vergunde hotelsituatie, gaan wij ervan uit dat:

- de bestaande 1:100-tekeningen volstaan en geen separate “nieuwe beoogde toestand”-tekeningen noodzakelijk zijn;
- een aanvullend geluidsisolatie rapport niet vereist is en een schriftelijke toelichting/verklaring afdoende is;
- de situatietekening voldoende is voor de aanvraag, in combinatie met de reeds beschikbare bouwtekeningen.

Wij streven ernaar de aanvraag in één keer volledig en correct aan te leveren en verzoeken je daarom te bevestigen dat bovenstaande set aan stukken toereikend is, zodat de vergunning zonder aanvullende informatie kan worden verleend.

Alvast dank voor je medewerking en terugkoppeling.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Van: [Redacted] <[Redacted]@live.nl>
Verzonden: vrijdag 2 januari 2026 20:34
Aan: bouwen@odijmond.nl <bouwen@odijmond.nl>
Onderwerp: FW: 150607 - Kerkstraat 21 in Zandvoort

Geachte heer/mevrouw,

On Oct 7, 2025, at 2:32 PM, [Redacted] <[Redacted]@odijmond.nl> wrote:

Geachte [Redacted] [Redacted]

Naar aanleiding van uw verleende vergunning voor de omgevingsplanactiviteit voor het hotel aan de Kerkstraat 21 in Zandvoort willen wij u nog op het volgende wijze.

In onderstaande mail hebben wij u aangegeven dat wij van de 'laatst-rechtmatige-situatie' uit zijn gegaan met betrekking tot o.a. de parkeerlast (op basis van het geldende omgevingsplan).

[Redacted] wij willen u er dan ook nog op wijzen dat u nog wel een aanvraag tot Woningonttrekking dient in te dienen. Dit kunt u doen door een verzoek hiertoe te sturen aan bouwen@odijmond.nl. U wordt dan verzocht om in ieder geval de volgende informatie aan te leveren (conform de Huisvestingsverordening Zandvoort: [Huisvestingsverordening Zuid-Kennemerland/IJmond: Zandvoort 2022 | Lokale wet- en regelgeving](#))

Artikel 3.1.3. Aanvraag vergunning

- 1.** Een aanvraag voor een vergunning voor het gebruik van een woonruimte als bedoeld in artikel 21 van de wet wordt ingediend door gebruikmaking van een door burgemeester en wethouders vastgesteld formulier.
- 2.** Burgemeester en wethouders vermelden op of bij het aanvraagformulier welke gegevens of stukken de aanvrager moet verstrekken.
- 3.** Bij de aanvraag worden in ieder geval de volgende gegevens verstrekt:
 - a.** de naam en het adres van de eigenaar;
 - b.** de gegevens over de bestaande situatie, welke, voor zover van toepassing, omvatten:
 - i.** het adres van de woonruimte waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - ii.** een situatietekening (schaal 1:500);
 - iii.** het aantal kamers;
 - iv.** de gebruiksoppervlakte;
 - v.** de woonlaag en

- vi.** de staat van onderhoud.
- c.** de gegevens over de beoogde situatie, welke, voor zover van toepassing, omvatten:
 - i.** de bestemming;
 - ii.** de bouwtekening (schaal 1:100);
 - iii.** de omgevingsvergunning;
 - iv.** een geluidsisolatie rapport.

Als aanvrager/eigenaar bent u zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen. Wanneer u aan de hand van bovenstaande nog aanvullende vragen en/of opmerkingen heeft horen wij dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,



medewerker Omgevingsrecht
team bouwvergunningen

[<image001.jpg>](#)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek